

# PRODUKTOVÝ LIST

## Hypoúvěr od Buřinky

**Pro získání Hypoúvěru od Buřinky není třeba mít založenou smlouvu o stavebním spoření.**



### Popis produktu

Hypoúvěr od Buřinky je unikátní na trhu stavebního spoření a vychází z potřeb našich klientů. Kromě jedinečného anuitního splácení umožňuje zvolit si dobu fixace úrokové sazby na 3, 6 nebo 10 let. Konstrukce úrokové sazby vychází z výše úvěru a zvolené doby fixace a ukazatele LTV.



### Komu je určen

- Soukromým klientům (fyzickým osobám) - občanům ČR starším 18 let s pobytem na území ČR (tj. s občanským průkazem). Na výjimku je možné poskytnout i cizincům a občanům ČR bez trvalého pobytu v ČR.
- Hypoúvěr je možné poskytnout i na realizaci bytové potřeby osoby blízké a to v souladu se zákonem o stavebním spoření, tj. příbuzný v řadě přímé, sourozenec, manžel a registrovaný partner.



### Výhody:

- rychlé a pohodlné vyřízení
- poskytnutí úvěru ZDARMA
- vedení úvěrového účtu ZDARMA
- volitelná výše úrokové sazby v závislosti na době fixace
- anuitní splácení
- volitelná výše úrokové sazby v závislosti na době fixace
- splatnost až 30 let
- lhůta pro čerpání poskytnutého úvěru je 2 roky
- možnost sjednat si výhodné pojištění schopnosti splácet úvěr pro případ smrti, invalidity, pracovní neschopnosti a i pro případ ztráty zaměstnání

- možnost odpočtu zaplacených úroků z úvěru od daňového základu
- klient nemusí mít naspořené žádné prostředky na SS
- dokládání účelu fotodokumentací před a po provedené rekonstrukci
- možnost proplacení již zaplacených účelových dokladů (faktury, účtenky...) až 1 rok zpětně
- zjednodušené podmínky pro refinancování stávajících úvěrů na bydlení
- systém klientské podpory při získávání státních dotací (Kotlíkové dotace, Nová zelená úsporám), navíc mimořádná splátka úvěru ve výši přiznané dotace zdarma
- poukázky na slevy od našich partnerů (na kuchyně, okna, střechu aj.), viz [www.burinka.cz](http://www.burinka.cz)



### Parametry

- výše úvěru: od 300.000 Kč
- doba splatnosti: 5 – 30 let
- fixace: 3 roky, 6 let nebo 10 let
- smlouva o SS: vzniká automaticky s úvěrem, ze splátky je na stavební spoření převáděna povinná úložka 0,1 %

z výše úvěru. Po 2 letech skončí a zůstatek účtu SS se použije k částečnému umoření úvěru.

- splácení úvěru již ve fázi překlenuvacího úvěru
- způsob splácení: anuitní
- délka trvání překlenuvacího úvěru: 2 roky
- ohodnocovací číslo: 0
- procento naspoření: 0
- lhůta pro čerpání: 2 roky



## Podmínky poskytnutí úvěru

- úvěruschopnost
- doložení účelového použití úvěru

- zajištění úvěru zástavním právem k nemovitosti



## Účelovost

- Účelem úvěru je financování bytových potřeb klienta nebo jeho osob blízkých, který může SSČS poskytnout v době, kdy účastník ještě nesplnil podmínky pro vznik nároku na poskytnutí Úvěru ze stavebního spoření (ÚSS).



## Dokumenty/doklady potřebné k úvěru

- doklad prokazující totožnost klienta
- doklady pro úvěruschopnost klienta
- doklady k doložení účelu úvěru
- dodání podkladů k vhodné zástavě



## Čerpání úvěru

- na čerpání úvěru má klient lhůtu 2 roky
- čerpání probíhá na základě předložení Platebního příkazu
- klient předkládá ke kontrole účelové použití úvěru formou doložení kopie účtenek a faktur ne starších 1 roku od předložení Buřince
- klient má na doložení účelového použití úvěru 12 měsíců od čerpání



## Splácení úvěru

- Měsíční splátku si Buřinka inkasuje z běžného účtu klienta a je sjednána ve smlouvě.
- Předčasné splacení úvěru je možné v souladu se zákonem o spotřebitelském úvěru za ceny dle Ceníku.



## Poplatky

- Jsou uvedené v Ceníku Stavební spořitelny České spořitelny.



## Úroky

- Výše a platnost úrokových sazeb jsou vyhlášovány ve Sdělení Stavební spořitelny České spořitelny.



## Kde lze produkt získat

- na Hypotečním centru České spořitelny
- u externích partnerů



## Kdo poskytuje informace

- poradci České spořitelny
- externí partneři Stavební spořitelny České spořitelny
- bezplatná informační linka 800 207 207
- [www.burinka.cz](http://www.burinka.cz)



## Ostatní informace

- Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření Stavební spořitelny České spořitelny
- Zákon o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření
- Informační memorandum bankovního registru klientských informací a nebankovního registru klientských informací
- Informační list produktu