

PRODUKTOVÝ LIST

Hypoúvěr od Buřinky GARANT

Pro získání Hypoúvěru od Buřinky Garant není třeba mít založenou smlouvu o stavebním spoření.



Charakteristika a popis úvěru

Hypoúvěr od Buřinky GARANT je unikátní na trhu stavebního spoření a vychází z potřeb našich klientů. Kromě jedinečného anuitního splácení umožňuje zvolit si dobu fixace úrokové sazby na 3, 6 nebo 10 let. Konstrukce úrokové sazby vychází z výše úvěru a zvolené doby fixace a ukazatele LTV.



Komu je určen

- Soukromým klientům (fyzickým osobám) - občanům ČR starším 18 let s pobytem na území ČR (tj. s občanským průkazem). Na výjimku je možné poskytnout i cizincům a občanům ČR bez trvalého pobytu v ČR.
- Pro klienty, kteří zamýšlí koupit byt, rodinný dům do osobního vlastnictví nebo stavební pozemek (bez výstavby) a v době žádosti o úvěr ještě nemají vybranou konkrétní nemovitou věc, která bude úvěrem financována a zajišťována.
- Hypoúvěr od Buřinky Garant je možné poskytnout i na realizaci bytové potřeby osoby blízké a to v souladu se zákonem o stavebním spoření, tj. příbuzný v řadě přímé, sourozenec, manžel a registrovaný partner.



Výhody:

- rychlé a pohodlné vyřízení
- klient nemusí mít při sjednání úvěru vybranou konkrétní nemovitost, kterou chce úvěrem financovat
- klient nemusí mít naspořené žádné prostředky na SS
- anuitní splácení
- volitelná výše úrokové sazby v závislosti na době fixace
- splatnost až 30 let

- poskytnutí úvěru ZDARMA
- vedení úvěrového účtu ZDARMA
- lhůta pro čerpání poskytnutého úvěru je 2 roky
- možnost sjednat si výhodné pojištění schopnosti splácet úvěr pro případ smrti, invalidity, pracovní neschopnosti a i pro případ ztráty zaměstnání.
- možnost odpočtu zaplacených úroků z úvěru od daňového základu
- poukázky na slevy od našich partnerů (na kuchyně, okna, střechu aj.), viz. www.burinka.cz



Parametry Hypoúvěru od Buřinky

- výše úvěru: 300.000 Kč - 5 000 000Kč
- doba splatnosti: 5 - 30 let
- fixace: 3 roky, 6 let nebo 10 let
- smlouva o SS: vzniká automaticky s úvěrem, ze splátky je na stavební spoření převáděna povinná úložka 0,1 %

z výše úvěru. Po 2 letech skončí a zůstatek účtu SS se použije k částečnému umoření úvěru.

- poplatek za uzavření SS a vedení účtu SS: 0 Kč
- délka trvání překlenovací úvěru: 2 roky
- ohodnocovací číslo: 0
- procento naspoření: 0
- lhůta pro čerpání: 2 roky
- způsob splácení: anuitní



Podmínky poskytnutí úvěru

- úvěruschopnost
- doložení účelového použití úvěru (před čerpáním)

- zajištění úvěru zástavním právem k nemovitosti (před čerpáním), tj. dodání podkladů k vhodné zástavě



Účelovost

- Účelem úvěru je financování bytových potřeb klienta nebo jeho osob blízkých, který může SSČS poskytnout v době, kdy účastník ještě nesplnil podmínky pro vznik nároku na poskytnutí Úvěru ze stavebního spoření (ÚSS).



Dokumenty/doklady potřebné k úvěru

- doklad prokazující totožnost klienta
- doklady pro úvěruschopnost klienta
- doklady k doložení účelu úvěru (před čerpáním úvěru)
- dodání podkladů k vhodné zástavě (před čerpáním úvěru)



Čerpání úvěru

- na čerpání úvěru má klient lhůtu 2 roky
- čerpání probíhá na základě předložení Platebního příkazu
- klient předkládá ke kontrole účelové použití úvěru formou doložení kopie účtenek a faktur ne starších 1 roku od předložení Buřince
- klient má na doložení účelového použití úvěru 12 měsíců od čerpání



Splácení úvěru

- Měsíční splátku si Buřinka inkasuje z běžného účtu klienta a je sjednána ve smlouvě.
- Předčasné splacení úvěru je možné v souladu se zákonem o spotřebitelském úvěru za ceny dle Ceníku.



Kde lze produkt získat

- na Hypotečním centru České spořitelny
- u externích partnerů



Kdo poskytuje informace

- poradci České spořitelny
- externí partneři Stavební spořitelny České spořitelny
- bezplatná informační linka 800 207 207
- www.burinka.cz



Poplatky

- Jsou uvedené v Ceníku Stavební spořitelny České spořitelny



Úroky

- Výše a platnost úrokových sazeb jsou vyhlašovány ve Sdělení Stavební spořitelny České spořitelny.



Ostatní informace

- Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření Stavební spořitelny České spořitelny
- Zákon o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření
- Informační memorandum bankovního registru klientských informací a nebankovního registru klientských informací
- Informační list produktu