

## Sazebník úhrad Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., pro bankovní obchody - fyzické osoby (dále jen Sazebník)

### Část I.: STAVEBNÍ SPOŘENÍ

|           |               |
|-----------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>VKLADY</b> |
|-----------|---------------|

| Položka     | Text  | Úhrada v Kč            |
|-------------|---|------------------------|
| <b>1.1.</b> | <b>UZAVŘENÍ SMLOUVY</b>   |                        |
| 1.1.1.      | Uzavření smlouvy o stavebním spoření na pobočce České spořitelny nebo u jejího externího partnera | 1 %<br>z cílové částky |

| Položka     | Text   | Úhrada v Kč   |
|-------------|--|---|
| <b>1.2.</b> | <b>SPRÁVA A VEDENÍ ÚČTU</b>  |   |
| 1.2.1.      | Správa a vedení účtu stavebního spoření pro smlouvy o stavebním spoření ročně: <ul style="list-style-type: none"> <li>• s úrokovou sazbou z vkladů 1 % nebo 2 % p. a. (pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 8. 2013 je úhrada účtována ročně za běžný rok, tj. vždy za 12 měsíců po sobě jdoucích počínaje dnem uzavření smlouvy)</li> <li>• s úrokovou sazbou z vkladů 3 % p. a.</li> <li>• s úrokovou sazbou z vkladů 4 % p. a.</li> <li>• u produktu ŠAMPION</li> <li>• u produktu Úvěr od Buřinky</li> <li>• u produktu Úvěr od Buřinky za každých celých 50.000,- Kč zůstatku na vkladovém účtu stavebního spoření</li> <li>• u produktu Hypoúvěr od Buřinky</li> </ul> | Za kalendářní rok<br>či jeho část:<br><br>310,-<br><br>470,-<br><br>550,-<br><br>310,-<br><br>Zdarma<br><br>500,-<br><br>Zdarma |

Vyhotovení a odeslání výpisu z účtu stavebního spoření s úrokovou sazbou z vkladů 3 %, 4 % p. a. je zpoplatněno úhradou ve výši 30,- Kč.

| Položka     | Text  | Úhrada v Kč                                      |
|-------------|---|--|
| <b>1.3.</b> | <b>OSTATNÍ SLUŽBY</b>   |  |
| 1.3.1.      | Zvýšení cílové částky   | 1 % z navýšení cílové<br>částky                  |
| 1.3.2.      | Snížení cílové částky   | Zdarma   |
| 1.3.3.      | Vyhotovení a odeslání: <ul style="list-style-type: none"> <li>• mimořádného výpisu z účtu stavebního spoření na žádost účastníka</li> <li>• výpisu z účtu stavebního spoření po připsání státní podpory na žádost účastníka</li> </ul>    | 50,-   |
| 1.3.4.      | Vinkulace výplaty zůstatku účtu stavebního spoření ve prospěch třetí osoby  | 500,-  |
| 1.3.5.      | Ukončení smlouvy o stavebním spoření na žádost účastníka před uplynutím šestileté lhůty od uzavření smlouvy u smluv uzavřených <ul style="list-style-type: none"> <li>• od 1. 10. 2012 do 31. 5. 2013</li> <li>• od 1. 6. 2013</li> </ul> | 0,5 % z cílové částky<br><br>1 % z cílové částky |
| 1.3.6.      | Výplata zůstatku účtu stavebního spoření na základě dohody o prominutí výpovědní lhůty před jejím uplynutím   | 0,5 % z cílové částky                            |
| 1.3.7.      | Přespoření cílové částky  | 1 % z rozdílu zůstatku účtu<br>a cílové částky   |
| 1.3.8.      | Vyhotovení a odeslání souhlasu s převodem nároku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření na žádost účastníka – úhradu platí nabyvatel   | 200,-  |
| 1.3.9.      | Rezervace úvěru ze stavebního spoření   | 200,-  |

Služby uvedené pod položkou Ostatní služby jsou dobrovolně volitelné účastníkem nebo vyplývají z jednání účastníka v rozporu s dohodnutými smluvními podmínkami.

|    |                                    |
|----|------------------------------------|
| 2. | <b>ÚVĚRY ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ</b> |
|----|------------------------------------|

| Položka     | Text  | Úhrada v Kč |
|-------------|---|-------------|
| <b>2.1.</b> | <b>UZAVŘENÍ SMLOUVY</b>                                   |             |
| 2.1.1.      | Uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření | Zdarma      |

| Položka     | Text   | Úhrada v Kč   |
|-------------|--|---|
| <b>2.2.</b> | <b>SPRÁVA ÚVĚRU</b>  |   |
| 2.2.1.      | Správa úvěru ze stavebního spoření: <ul style="list-style-type: none"> <li>• u produktu Úvěr od Buřinky a u produktu Hypoúvěr od Buřinky (úhrada není uplatňována pro úvěry sjednané od 1. 3. 2013 do 31. 12. 2013)</li> <li>• u ostatních produktů (úhrada není uplatňována pro samostatně poskytované úvěry ze stavebního spoření sjednané od 1. 3. 2013 do 31. 12. 2013)</li> </ul> <i>Obsah služby:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• správa a vedení účtu úvěru ze stavebního spoření,</li> <li>• vyhotovení a odeslání listinné informace o stavu úvěrové smlouvy nebo čerpání úvěru ze stavebního spoření,</li> <li>• vyhotovení a odeslání SMS zprávy na žádost účastníka v rozsahu uvedeném v Úvěrových podmínkách Stavební spořitelny České spořitelny, a. s.,</li> <li>• zpracování účetní položky v bezhotovostním platebním styku,</li> <li>• vyhotovení a odeslání výpisu z účtu úvěru ze stavebního spoření se stavem k 31. 12. jedenkrát ročně,</li> <li>• vyhotovení a odeslání potvrzení o výši úroků z poskytnutého úvěru ze stavebního spoření pro daňové účely jedenkrát ročně,</li> <li>• změna osobních údajů účastníka,</li> <li>• vyhotovení a odeslání výpisu z účtu při ukončení úvěru ze stavebního spoření,</li> <li>• poradenství v průběhu smluvního vztahu prostřednictvím poradenské služby (informační linka, internet, SERVIS 24 – START, poradci a pobočky České spořitelny, a. s.).</li> </ul> | 59,- za kalendářní měsíc či jeho část<br><br>310,- za kalendářní rok či jeho část |

| Položka     | Text  | Úhrada v Kč  |
|-------------|---|--|
| <b>2.3.</b> | <b>OSTATNÍ SLUŽBY</b>   |  |
| 2.3.1.      | Vyhotovení a odeslání mimořádného výpisu z účtu úvěru ze stavebního spoření na žádost účastníka   | 50,-   |
| 2.3.2.      | Vyhotovení a odeslání mimořádného potvrzení o výši úroků z poskytnutého úvěru ze stavebního spoření pro daňové účely na žádost účastníka  | 50,-   |
| 2.3.3.      | Poskytnutí úvěru dočasně bez nemovité zástavy; účtuje se jednorázově po doložení podání návrhu na vklad zástavního práva k nemovitosti zajišťujícího vyčerpaný úvěr do katastru nemovitostí, minimálně však jednou za 12 měsíců   | 350,- za každý kalendářní měsíc, na jehož počátku je úvěr částečně nebo zcela vyčerpaný a není SSČS doloženo podání návrhu na vklad zástavního práva |
| 2.3.4.      | Vyhotovení a odeslání upomínky při nesplacení úvěru ze stavebního spoření (druhá a další v kopii na ručitele) <ul style="list-style-type: none"> <li>• první</li> <li>• druhá (případně další)</li> </ul>   | Zdarma<br>500,-  |
| 2.3.5.      | Dohoda o změně podmínek smlouvy o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření na žádost dlužníka či spoludlužníka <ul style="list-style-type: none"> <li>• změna dlužníka, spoludlužníka nebo přistoupení nové osoby zavázané ke splacení úvěru</li> <li>• úplná nebo částečná změna zajištění</li> <li>• změna účelu, způsobu čerpání, dočerpání úvěru či splacení úvěru apod.</li> </ul>   | 500,-  |
| 2.3.6.      | Vyhotovení a odeslání výzvy ke splnění podmínek vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření (vyjma upomínky z důvodu nesplacení úvěru dle bodu 2.3.3.) <ul style="list-style-type: none"> <li>• první</li> <li>• druhá (případně další)</li> </ul>  | Zdarma<br>500,-  |
| 2.3.7.      | Vyhotovení a odeslání vyjádření k žádosti účastníka o zřízení zástavního práva 2. v pořadí  | 300,-  |
| 2.3.8.      | Vystavení listinného potvrzení o celkové výši závazků vyplývajících z jedné smlouvy o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření na žádost dlužníka či spoludlužníka: <ul style="list-style-type: none"> <li>• u úvěru nezajištěného nemovitou zástavou</li> <li>• u úvěru zajištěného nemovitou zástavou</li> </ul>  | 750,-<br>4 650,-   |
| 2.3.9.      | Změna dohody o vinkulaci či zástavní smlouvy k pohledávce z pojistného plnění na žádost účastníka   | 500,-  |
| 2.3.10.     | Změna účtu, z něhož se inkasují pravidelné měsíční platby na žádost účastníka   | Zdarma   |
| 2.3.11.     | Úkon Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., prováděný v souvislosti s nedodržením povinností účastníka vyplývajících z úvěrové smlouvy nebo právních předpisů (vymáhání dluhu žalobou či jiným návrhem soudu, návrh na nařízení exekuce, uzavření smlouvy o provedení dražby s dražebníkem apod.)   | 500,-<br>+ soudem přiznané náhrady nákladů řízení  |
| 2.3.12.     | Náhrada nákladů vzniklých SSČS v souvislosti s mimořádným splacením úvěru ze stavebního spoření či jeho části, pokud je tato náhrada sjednaná ve smlouvě a úvěr ze stavebního spoření byl poskytnut ke splacení souvisejícího překlenuvacího úvěru: <p>a) U úvěru ze stavebního spoření zajištěného nemovitou zástavou včetně produktu Hypoúvěr od Buřinky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v případě, že předchází překlenuvací úvěr měl sjednanu k datu jeho splacení variabilní úrokovou sazbu (pevnou na 3 roky)</li> </ul> | 3 % z jistiny uhrazené mimořádnou splátkou   |

|   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>v případě, že předchozí překlenovací úvěr měl sjednání k datu jeho splacení variabilní úrokovou sazbu (pevnou na 6 let)</li> <li>v případě, že předchozí překlenovací úvěr měl sjednání k datu jeho splacení variabilní úrokovou sazbu (pevnou na 10 let)</li> <li>v případě, že předchozí překlenovací úvěr měl sjednání k datu jeho splacení úrokovou sazbu pevnou po celou dobu splatnosti</li> </ul> b) U úvěru ze stavebního spoření bez zajištění nemovitou zástavou | 4 % z jistiny uhrazené mimořádnou splátkou<br>5 % z jistiny uhrazené mimořádnou splátkou<br>6 % z jistiny uhrazené mimořádnou splátkou<br>1 % z jistiny uhrazené mimořádnou splátkou<br>Zdarma v případě, že mimořádná splátka je připsána na úvěrový účet v posledních 12 měsících před splacením úvěru řádnými splátkami sjednanými v úvěrové smlouvě. |
|---|--|

Služby uvedené pod položkou Ostatní služby jsou dobrovolně volitelné účastníkem nebo vyplývají z jednání účastníka v rozporu s dohodnutými smluvními podmínkami.

## Část II.: PŘEKLENOVACÍ ÚVĚRY

|           |              |
|-----------|--------------|
| <b>1.</b> | <b>ÚVĚRY</b> |
|-----------|--------------|

| Položka     | Text  | Úhrada v Kč   |
|-------------|---|---|
| <b>1.1.</b> | <b>UZAVŘENÍ SMLOUVY</b>   |   |
| 1.1.1.      | Uzavření smlouvy o poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření (úhrada se vztahuje pouze k poskytnutí překlenovacího úvěru) | 1 % ze sjednané výše úvěru (min. 1 500,-; max. 7 500,-) |
| 1.1.2.      | Uzavření smlouvy o Úvěru od Buřinky a o stavebním spoření   | 1 % ze sjednané výše úvěru (min. 1 000,-; max. 7 500,-) |
| 1.1.3.      | Uzavření smlouvy o Hypoúvěru od Buřinky a o stavebním spoření   | Zdarma  |

| Položka     | Text   | Úhrada v Kč   |
|-------------|--|---|
| <b>1.2.</b> | <b>SPRÁVA ÚVĚRU</b>  |   |
| 1.2.1.      | Správa překlenovacího úvěru: <ul style="list-style-type: none"> <li>u produktu Úvěr od Buřinky a u produktu Hypoúvěr od Buřinky (úhrada není uplatňována pro úvěry sjednané od 1. 3. 2013 do 31. 12. 2013)</li> <li>u ostatních produktů (úhrada není uplatňována pro úvěry TREND a EXPRES sjednané od 1. 3. 2013 do 31. 12. 2013)</li> </ul> Obsah služby: <ul style="list-style-type: none"> <li>správa a vedení účtu překlenovacího úvěru,</li> <li>vyhotovení a odeslání listinné informace o stavu úvěrové smlouvy nebo čerpání překlenovacího úvěru,</li> <li>vyhotovení a odeslání SMS zprávy na žádost účastníka v rozsahu uvedeném v Úvěrových podmínkách Stavební spořitelny České spořitelny, a. s.,</li> <li>zpracování účetní položky v bezhotovostním platebním styku,</li> <li>vyhotovení a odeslání výpisu z účtu překlenovacího úvěru se stavem k 31. 12. jedenkrát ročně,</li> <li>vyhotovení a odeslání potvrzení o výši úroků z poskytnutého překlenovacího úvěru pro daňové účely jedenkrát ročně,</li> <li>změna osobních údajů účastníka,</li> <li>vyhotovení a odeslání výpisu z účtu při ukončení překlenovacího úvěru,</li> </ul> poradenství v průběhu smluvního vztahu prostřednictvím poradenské služby (informační linka, internet, SERVIS 24 – START, poradci a pobočky České spořitelny, a. s.). | 59,- za kalendářní měsíc či jeho část<br>310,- za kalendářní rok či jeho část |

| Položka     | Text  | Úhrada v Kč  |
|-------------|---|--|
| <b>1.3.</b> | <b>OSTATNÍ SLUŽBY</b>   |  |
| 1.3.1.      | Vyhotovení a odeslání mimořádného výpisu z účtu překlenovacího úvěru na žádost účastníka  | 50,-   |
| 1.3.2.      | Vyhotovení a odeslání mimořádného potvrzení o výši úroků z poskytnutého překlenovacího úvěru pro daňové účely na žádost účastníka   | 50,-   |
| 1.3.3.      | Poskytnutí úvěru dočasně bez nemovité zástavy; účtuje se jednorázově po doložení podání návrhu na vklad zástavního práva k nemovitosti zajišťujícího vyčerpaný úvěr do katastru nemovitostí, minimálně však jednou za 12 měsíců   | 350,- za každý kalendářní měsíc, na jehož počátku je úvěr částečně nebo zcela vyčerpaný a není SSCS doloženo podání návrhu na vklad zástavního práva |
| 1.3.4.      | Vyhotovení a odeslání upomínky při nesplacení překlenovacího úvěru (druhá a další v kopii na ručitele) <ul style="list-style-type: none"> <li>první</li> <li>druhá (případně další)</li> </ul>  | Zdarma<br>500,-  |
| 1.3.5.      | Dohoda o změně podmínek smlouvy o poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření na žádost dlužníka či spoludlužníka - změna dlužníka, spoludlužníka nebo přistoupení nové osoby zavázané ke splacení úvěru <ul style="list-style-type: none"> <li>úplná nebo částečná změna zajištění</li> <li>změna účelu, způsobu čerpání, dočerpání úvěru či splacení úvěru apod.</li> </ul> | 500,-  |

|         |  |  |
|---------|--|--|
| 1.3.6.  | Vyhotovení a odeslání výzvy ke splnění podmínek vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření (vyjma upomínky z důvodu nesplacení úvěru dle bodu 1.3.3.) <ul style="list-style-type: none"> <li>• první</li> <li>• druhá (případně další)</li> </ul>  | Zdarma<br>500,-  |
| 1.3.7.  | Vyhotovení a odeslání vyjádření k žádosti účastníka o zřízení zástavního práva 2. v pořadí   | 300,-  |
| 1.3.8.  | Vystavení listinného potvrzení o celkové výši závazků vyplývajících z jedné smlouvy o poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření na žádost dlužníka či spoludlužníka, případně včetně služby 1.3.9: <ul style="list-style-type: none"> <li>• u úvěru nezajištěného nemovitou zástavou</li> <li>• u úvěru zajištěného nemovitou zástavou</li> </ul>  | 750,-<br>4 650,-   |
| 1.3.9.  | Vyhotovení a odeslání Dohody o započtení pohledávky účtu stavebního spoření proti pohledávce ze související smlouvy o poskytnutí úvěru a o ukončení stavebního spoření   | 300,-  |
| 1.3.10. | Změna dohody o vinkulaci či zástavní smlouvy k pohledávce z pojistného plnění na žádost účastníka  | 500,-  |
| 1.3.11. | Změna účtu, z něhož se inkasují pravidelné měsíční platby na žádost účastníka  | Zdarma   |
| 1.3.12. | Úkon Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., prováděný v souvislosti s nedodržením povinností účastníka vyplývajících z úvěrové smlouvy nebo právních předpisů (vymáhání dluhu žalobou či jiným návrhem soudu, návrh na nařízení exekuce, uzavření smlouvy o provedení dražby s dražebníkem apod.)  | 500,-<br>+ soudem přiznané náhrady<br>nákladů řízení   |
| 1.3.13. | Náhrada nákladů vzniklých SSČS v souvislosti s mimořádným splacením překlenovacího úvěru či jeho části, pokud je tato náhrada sjednaná ve smlouvě: <p>a) U překlenovacího úvěru zajištěného nemovitou zástavou včetně produktu Hypoúvěr od Buřinky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro úvěr s variabilní úrokovou sazbou (pevnou na 3 roky)</li> <li>• pro úvěr s variabilní úrokovou sazbou (pevnou na 6 let)</li> <li>• pro úvěr s variabilní úrokovou sazbou (pevnou na 10 let)</li> <li>• pro úvěr s úrokovou sazbou pevnou po celou dobu splatnosti</li> </ul> <p>b) U překlenovacího úvěru bez zajištění nemovitou zástavou</p> | 3 % z jistiny uhrazené mimořádnou splátkou<br>4 % z jistiny uhrazené mimořádnou splátkou<br>5 % z jistiny uhrazené mimořádnou splátkou<br>6 % z jistiny uhrazené mimořádnou splátkou<br><br>1 % z jistiny uhrazené mimořádnou splátkou<br>Zdarma v případě, že mimořádná splátka je připsána na úvěrový účet v posledních 12 měsících před splacením úvěru řádnými splátkami sjednanými v úvěrové smlouvě. |

Služby uvedené pod položkou Ostatní služby jsou dobrovolně volitelné účastníkem nebo vyplývají z jednání účastníka v rozporu s dohodnutými smluvními podmínkami.

### Část III.: ÚVĚROVÉ POJIŠTĚNÍ

Výši úhrady za udržování úvěrového pojištění závazně stanoví uzavřená smlouva o poskytnutí úvěru. V tabulce je uvedena výše úhrady pro nově uzavírané smlouvy o poskytnutí úvěru.

| 1. ÚVĚROVÉ POJIŠTĚNÍ PŘEKLENOVACÍCH ÚVĚRŮ A ÚVĚRU ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ |  |  |                     |                    |                     |
|---|--|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| Položka   | Text   | Úhrada za kalendářní měsíc či jeho část v Kč |                     |                    |                     |
| <b>1.1.</b>   | <b>Úhrada za udržování úvěrového pojištění u úvěrů bez zajištění nemovitou zástavou – dle sjednané výše úvěru v pásmu: *</b>                                 | Soubor pojištění A                           | Soubor pojištění B  |                    |                     |
|   | do 49.999 Kč   | 35,-   | 55,-                |                    |                     |
|   | od 50.000 Kč do 99.999 Kč  | 55,-   | 85,-                |                    |                     |
|   | od 100.000 Kč do 149.999 Kč  | 75,-   | 115,-               |                    |                     |
|   | od 150.000 Kč do 199.999 Kč  | 95,-   | 145,-               |                    |                     |
|   | od 200.000 Kč do 249.999 Kč  | 115,-  | 175,-               |                    |                     |
|   | od 250.000 Kč do 299.999 Kč  | 135,-  | 205,-               |                    |                     |
|   | od 300.000 Kč do 349.999 Kč  | 155,-  | 235,-               |                    |                     |
|   | od 350.000 Kč do 399.999 Kč  | 175,-  | 265,-               |                    |                     |
|   | od 400.000 Kč do 449.999 Kč  | 195,-  | 295,-               |                    |                     |
|   | od 450.000 Kč do 499.999 Kč  | 205,-  | 315,-               |                    |                     |
|   | od 500.000 Kč do 599.999 Kč  | 235,-  | 345,-               |                    |                     |
|   | od 600.000 Kč do 699.999 Kč  | 265,-  | 395,-               |                    |                     |
|   | od 700.000 Kč do 800.000 Kč  | 295,-  | 445,-               |                    |                     |
|   | * U úvěru TREND a EXPRES je pásmo pro stanovení úhrady vypočteno jako rozdíl sjednané výše úvěru a aktuální výše uspořené částky na účtu stavebního spoření. |  |                     |                    |                     |
| <b>1.2.</b>   | <b>Úhrada za udržování úvěrového pojištění u úvěrů zajištěných nemovitou zástavou</b>  | Soubor pojištění A                           | Soubor pojištění AA | Soubor pojištění B | Soubor pojištění BB |
|   | Ze sjednané výše úvěru, u překlenovacího úvěru snížené o aktuální výši uspořené částky na účtu stavebního spoření  | 0,0373 %                                     | 0,0674 %            | 0,0533 %           | 0,0960 %            |

Soubor pojištění A znamená pojištění jednoho dlužníka pro případ dlouhodobé pracovní neschopnosti, plné invalidity a úmrtí.

Soubor pojištění B znamená pojištění jednoho dlužníka pro případ dlouhodobé pracovní neschopnosti, plné invalidity, úmrtí a ztráty zaměstnání.

Soubor pojištění AA znamená pojištění dvou dlužníků pro případ dlouhodobé pracovní neschopnosti, plné invalidity a úmrtí.

Soubor pojištění BB znamená pojištění dvou dlužníků pro případ dlouhodobé pracovní neschopnosti, plné invalidity, úmrtí a ztráty zaměstnání.

Stavební spořitelna České spořitelny, a. s., se sídlem Vinohradská 180/1632, 130 11 Praha 3, IČ 60197609, DIČ CZ60197609, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2616

#### Část IV.: VYHODNOCENÍ RIZIK SPOJENÝCH SE ZÁSTAVOU NEMOVITOSTI (POSOUZENÍ VHODNOSTI ZÁSTAVY)

Úhrada za externí vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti objednané prostřednictvím Stavební spořitelny České spořitelny, a. s. (dále jen SSČS) hradí klient na účet číslo 35-202974399/0800 v korunách českých, variabilním symbolem je rodné číslo žadatele o úvěr bez lomítka. Externí vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti (posouzení vhodnosti zástavy) bude objednáno bezprostředně po připsání úhrady na uvedený účet. Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti (posouzení vhodnosti zástavy) bude provedeno smluvními odhadci České spořitelny, a. s. Úhrada zaplacená klientem je úhradou nákladů, které SSČS v souvislosti s obstaráním externího posouzení vhodnosti zástavy skutečně vynaložila.

|   | Nemovitosti oceňované ve stávajícím stavu                  | Nemovitosti projektované, ve výstavbě, v rekonstrukci      |
|---|--|--|
| Bytová jednotka ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb.   | 3 900,-  | 4 400,-  |
| Bytová jednotka ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. - bez místního šetření, v individuálně povolených případech*) | 500,-  | x  |
| Nebytový prostor ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb.  | 3 900,-  | 4 400,-  |
| Rodinný dům   | 4 900,-  | 5 400,-  |
| Samostatný stavební pozemek   | 3 900,-  | 4 400,- (budoucí stav po zastiňování)                      |
| Objekt pro individuální rekreaci  | 4 900,-  | 5 400,-  |
| Garáž   | 3 900,-  | 4 400,-  |
| Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)   | 1 500,-  | 1 500,-  |
| Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli                             | + 1 200,- nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti | + 1 200,- nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti |
| Ostatní objekty   | individuálně   | individuálně   |

\*) v případě, kdy vyhodnocení rizik spojených se zástavou bytové jednotky není možné dle vyjádření banky bez místního šetření provést a úhrada byla již zaplacená, započítává se tato úhrada do úhrady za vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti spojenou s místním šetřením smluvním odhadcem České spořitelny, a. s.

#### Část V.: VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Ostatní služby v Sazebníku výslovně neuvedené [např. poskytnutí kopií dokumentace související s účtem stavebního spoření nebo listinných výstupů z databáze SSČS] jsou zpoplatněny 75,- Kč za každých 15 minut práce na úkonu, a to i započatých. Pokud služba není poskytnuta v rámci finanční činnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zaplatí účastník dále DPH ve výši stanovené zákonem.

Pokud SSČS poskytne účastníkovi či jiné osobě (dále jen klient) službu, je vedle úhrad za úkony uvedené shora oprávněna požadovat po klientovi, a to i předem, náhradu skutečných nákladů, vlastních i cizích (zejm. výlohy hrazené jiným bankám, institucím a osobám, např. poštovné, náklady na informativní výpis z katastru nemovitostí obstaraný elektronickým přenosem z databáze katastrálního úřadu), které SSČS vynaložila nebo bude muset vynaložit na poskytnutí takové služby. SSČS je oprávněna započíst tento svůj nárok na náhradu nákladů jednostranně proti jakýmkoli peněžitým pohledávkám klienta za SSČS, a to bez ohledu na to, jsou-li splatné, a bez ohledu na právní důvod jejich vzniku, zejm. proti nároku klienta na dodatečnou státní podporu, na vrácení bezdůvodného obohacení či na náhradu škody nebo proti zůstatku účtu klienta vedeného SSČS v případě, že poskytnutá služba souvisí s tímto účtem či smlouvou, na jejímž základě je veden. § 361 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, se v tomto případě nepoužije.

Maximální výše úhrady za správu a vedení účtu pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 10. 2005 se stanoví pro každý jednotlivý kalendářní rok v průběhu doby spoření v Kč dle následujícího vzorce:

$$285 * [1 + 0,05 * (\text{kalendářní rok} - 2005)],$$

kde se za "kalendářní rok" dosadí číselná hodnota kalendářního roku, pro který se výše úhrady vypočítává, takto vypočtená výše úhrady je maximální pro daný kalendářní rok. Tento způsob stanovení výše úhrady za správu a vedení účtu stavebního spoření je účinný do ukončení doby spoření, nejdéle však po dobu 6 let ode dne uzavření smlouvy.

Ve výjimečných případech může SSČS poskytnout slevu z uvedené úhrady úkonů.

Tento Sazebník nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2013. Účinnost Sazebníku ze dne 28. 6. 2013 končí dnem 31. 10. 2013. Sazebník je k dispozici na všech pobočkách a u obchodních zástupců České spořitelny, a. s., a u jejich externích partnerů, na internetové adrese [www.burinka.cz](http://www.burinka.cz) a v sídle společnosti.

V Praze dne 1. 10. 2013

Ing. Jiří Plíšek, MBA, v. r.  
předseda představenstva  
Stavební spořitelny České spořitelny, a. s.

Ing. Vojtěch Lukáš, v. r.  
člen představenstva  
Stavební spořitelny České spořitelny, a. s.