

## Příklad splacení úvěru v souvislosti s prodejem financované nebo zajištěné nemovitosti

**POZOR:** PLATÍ POUZE PRO ÚVĚRY POSKYTNUTÉ PO 1. 12.2016 NEBO ÚVĚRY, U KTERÝCH DOŠLO OD TOHOTO DATA KE STANOVENÍ NOVÉ VÝŠE ÚROKOVÉ SAZBY PRO DALŠÍ ÚROKOVÉ OBDOBÍ (REFIXACE)

Datum uzavření smlouvy: 6. 12. 2016

Výše úvěru: 600.000 Kč

Mimořádná splátka 600.000 Kč

(splacení celého úvěru z důvodu prodeje zastavené nemovitosti)

Doba fixace úrokové sazby: 6 let

Datum provedení mimořádné splátky: 18. 2. 2019

### Výpočet výše náhrady skutečně vynaložených nákladů:

- Trval úvěr déle než 2 roky: ANO
- Výše náhrady nákladů: 1 % z předčasně splacené výše úvěru, uplynuly-li od poskytnutí úvěru více než 2 roky → 1 % z 600.000 Kč

**Výše poplatku za mimořádnou splátku úvěru: 6.000 Kč**

Výše náhrady nákladů v souvislosti s předčasným splacením je omezena, pokud k předčasnému splacení úvěru dochází v důsledku prodeje financované nemovitosti nebo nemovitosti, která byla použita jako zástava k zajištění úvěru, a od uzavření smlouvy o úvěru uplynulo nejméně 24 měsíců. Náhrada nákladů je v takovém případě stanovena ve výši 1 % z jistiny úvěru uvedené v Bankovní informaci, maximálně však 50 000 Kč.

Prodej financované či zastavené nemovitosti je třeba před provedením mimořádné splátky doložit návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeným razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu. V případě nedoložení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro Vás nebudeme moci zajistit účtování náhrady nákladů ve výši 1 % z jistiny úvěru.

Po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doložte rovněž nový list vlastnictví s již provedenou změnou vlastníka nemovitosti, který prosím opatřete kvůli správné identifikaci číslem úvěrového účtu a zašlete na naši adresu.