

SDĚLENÍ STAVEBNÍ SPOŘITELNY ČESKÉ SPOŘITELNY, a. s., účinné od 20. 8. 2018

(navazuje na Všeobecné obchodní podmínky stavební spořitelny)

Část I.: STAVEBNÍ SPOŘENÍ

1.	VKLADY	
1.1.	Úroková sazba z vkladů p. a. tarifu „1 % / 3,99 %“	1 % ¹⁾
1.2.	Úroková sazba z vkladů p. a. po uplynutí 6 let spoření a splnění dalších podmínek dle Všeobecných obchodních podmínek stavební spořitelny	0,05 %
1.3.	Minimální cílová částka stavebního spoření	40 000 Kč
1.4.	Doporučený měsíční vklad stavebního spoření	0,50 % z cílové částky
1.5.	Minimální doba spoření od uzavření smlouvy pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	24 měsíců
1.6.	Minimální podíl zůstatku na účtu stavebního spoření ku cílové částce pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	
	- pro smlouvy o stavebním spoření v tarifech „1 % / 3,99 %“, „0,5 % / 3,49 %“ a „0,05 % / 2,99 %“	35 %
	- pro smlouvy o stavebním spoření v ostatních tarifech	40 %
1.7.	Minimální bodové hodnocení smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	220 bodů
1.8.	Úrokový faktor pro výpočet bodového hodnocení:	
	- pro smlouvy o stavebním spoření v tarifech „1 % / 3,99 %“, „0,5 % / 3,49 %“ a „0,05 % / 2,99 %“	pětapadesátinásobek úroků
	- pro smlouvy o stavebním spoření v ostatních tarifech	jednadvacetinásobek úroků
1.9.	Rezervační doba pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření pro fyzické osoby (počíná dnem výplaty zůstatku na účtu)	12 měsíců
1.10.	Výše náhrady z fondu pojištění vkladů. Pojištěny jsou vklady a úroky na Vašich účtech	100 % (maximálně do ekvivalentu 100 tisíc EUR)

Pro produkty Úvěr od Buřinky a Hypoúvěr od Buřinky

1.1.	Úroková sazba z vkladů p. a. k produktu Úvěr od Buřinky v tarifu „3,05 % / 6,05 %“	3,05 %
	Úroková sazba z vkladů p. a. k produktu Úvěr od Buřinky v tarifu „5,45 % / 8,45 %“	5,45 %
1.2.	Úroková sazba z vkladů p. a. k produktu Hypoúvěr od Buřinky v tarifu „2 % / 5 %“	2 %
1.3.	Minimální cílová částka stavebního spoření	40 000 Kč
1.4.	Doporučený měsíční vklad stavebního spoření	0,10 % z cílové částky
1.5.	Minimální doba spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	24 měsíců od nabytí účinnosti úvěrové smlouvy
1.6.	Minimální podíl zůstatku na účtu stavebního spoření ku cílové částce pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	0 %
1.7.	Minimální bodové hodnocení smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	0 bodů

¹⁾ Platí pro klienty, kteří sepsali Návrh na uzavření smlouvy o stavebním spoření 1. 11. 2013 a později. Pro klienty, kteří sepsali tento návrh do 31. 10. 2013 včetně, jsou platné úrokové sazby sjednané ve smlouvě o stavebním spoření nebo Všeobecných obchodních podmínkách stavební spořitelny.

Část II. ÚVĚRY

1. ÚVĚR ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

1.1.	Úroková sazba z úvěru ze stavebního spoření p. a. tarifu „1 % / 3,99 %“	3,99 % ¹⁾
1.2.	Úroková sazba z úvěru ze stavebního spoření p. a. po uplynutí 6 let spoření a splnění dalších podmínek dle Všeobecných obchodních podmínek stavební spořitelny	2,99 %
1.3.	Minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	0,55 % z cílové částky

2. PŘEKLENOVACÍ ÚVĚR TREND

Minimální měsíční platba	Úroková sazba p. a. ²⁾	Typ úrokové sazby	Splatnost úvěru
0, 70 % z cílové částky	4,95 %	pevná na 3 roky	až 18 let
0, 76 % z cílové částky	6,05 %	pevná na 6 let	
0, 78 % z cílové částky	6,50 %	pevná na 10 let	

²⁾ Výše úrokové sazby je podmíněna zůstatkem na účtu min. 10 % cílové částky; při nesplnění této podmínky bude úroková sazba zvýšena o 0,35 % p. a. a minimální měsíční platba zvýšena o 0,08 % z cílové částky.

3. ÚVĚR OD BUŘINKY

Typ úrokové sazby	Cílová částka Kč	Úroková sazba po slevě p. a.	Splatnost úvěru
pevná na 3 roky	40.000 – 399.000	5,25 %	až 18 let
	400.000 – 800.000	4,85 %	
pevná na 6 let	40.000 - 399.000	5,55 %	
	400.000 – 800.000	5,15 %	
pevná po celou dobu splatnosti	40.000 - 399.000	6,05 %	
	400.000 – 800.000	5,65 %	

Základní úroková sazba pro úvěry s úrokovou sazbou fixovanou na 3 a 6 let je 8,45 % p. a. Základní úroková sazba pro úvěry s pevnou úrokovou sazbou po celou dobu splatnosti je 6,05 % p. a. Minimální měsíční splátka je uvedena ve smlouvě. Ze splátky překlenovacího úvěru jsou hrazeny úroky, případné ceny za poskytnuté služby, vklad na účet stavebního spoření a splátka jistiny překlenovacího úvěru a její výše je shodná se splátkou následného úvěru ze stavebního spoření zahrnující úroky a splátku jistiny.

4. HYPOÚVĚR OD BUŘINKY

Poměr výše úvěru k ceně zajišťované nemovitosti (LTV)	Fixace úrokové sazby v letech úroková sazba po slevě p. a. ^{3, 4)}			Splatnost úvěru
	3	6	10	
LTV 0% - 80 %	2,75 %	2,75 %	3,25 %	až 30 let
LTV 80% – 90 %	3,55 %	3,55 %	4,05 %	

³⁾ Základní pevná sazba je ve výši 5 % p. a., uvedená sazba v tabulce vychází po odečtení slevy SSČS pro danou fixaci

⁴⁾ Je-li výše úvěru pod 1 mil. Kč je úroková sazba navýšena o 0,1 % p. a.

Minimální měsíční splátka je uvedena ve smlouvě. Ze splátky překlenovacího úvěru jsou hrazeny úroky, případné ceny za poskytnuté služby, vklad na účet stavebního spoření a splátka jistiny překlenovacího úvěru a její výše je shodná se splátkou následného úvěru ze stavebního spoření zahrnující úroky a splátku jistiny.

5. ÚVĚROVÉ POJIŠTĚNÍ					
5.1.	Udržování úvěrového pojištění u úvěrů bez zajištění nemovitou zástavou – dle sjednané výše úvěru v pásnu: *	Cena za kalendářní měsíc či jeho část v Kč			
		Soubor pojištění A		Soubor pojištění B	
	do 49.999 Kč	35,-	55,-		
	od 50.000 Kč do 99.999 Kč	55,-	85,-		
	od 100.000 Kč do 149.999 Kč	75,-	115,-		
	od 150.000 Kč do 199.999 Kč	95,-	145,-		
	od 200.000 Kč do 249.999 Kč	115,-	175,-		
	od 250.000 Kč do 299.999 Kč	135,-	205,-		
	od 300.000 Kč do 349.999 Kč	155,-	235,-		
	od 350.000 Kč do 399.999 Kč	175,-	265,-		
	od 400.000 Kč do 449.999 Kč	195,-	295,-		
	od 450.000 Kč do 499.999 Kč	205,-	315,-		
	od 500.000 Kč do 599.999 Kč	235,-	345,-		
od 600.000 Kč do 699.999 Kč	265,-	395,-			
od 700.000 Kč do 800.000 Kč	295,-	445,-			
* u překlenovacího úvěru TREND je pásmo pro stanovení ceny vypočteno jako rozdíl sjednané výše úvěru a aktuální výše uspořené částky na účtu stavebního spoření.					
5.2.	Udržování úvěrového pojištění u úvěrů zajištěných nemovitou zástavou	Soubor pojištění A	Soubor pojištění AA	Soubor pojištění B	Soubor pojištění BB
	Ze sjednané výše úvěru, u překlenovacího úvěru snížené o aktuální výši uspořené částky na účtu stavebního spoření	0,0373 %	0,0674 %	0,0533 %	0,0960 %

Soubor pojištění A znamená pojištění 1 dlužníka pro případ dlouhodobé pracovní neschopnosti, plné invalidity a úmrtí.

Soubor pojištění B znamená pojištění 1 dlužníka pro případ dlouhodobé pracovní neschopnosti, plné invalidity, úmrtí a ztráty zaměstnání.

Soubor pojištění AA znamená pojištění 2 dlužníků pro případ dlouhodobé pracovní neschopnosti, plné invalidity a úmrtí.

Soubor pojištění BB znamená pojištění 2 dlužníků pro případ dlouhodobé pracovní neschopnosti, plné invalidity, úmrtí a ztráty zaměstnání.

Část III: KOMERČNÍ ÚVĚRY PRÁVNICKÝM OSOBÁM

1.	OBNOVA (nezajištěný zástavním právem k nemovitosti)
Úroková sazba z komerčního úvěru	individuální
Měsíční splátka komerčního úvěru	individuální

Část IV.: PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

1.	PODMÍNKY PRODUKTU ŠAMPION	
1.1.	Minimální bodové hodnocení smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	0 bodů
1.2.	Minimální podíl zůstatku účtu stavebního spoření k cílové částce pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	0,1 %

Poskytování produktu ŠAMPION jsme ukončili dne 31. 3. 2007.

Část V.: VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Lhůta pro hodnocení smlouvy o stavebním spoření z hlediska možnosti poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, u níž byla změněna výše cílové částky, se neuplatňuje.

Lhůta pro doručení písemné žádosti o úvěr ze stavebního spoření, počínající běžet dnem odeslání informace o splnění podmínek pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, činí 6 měsíců.

Provádění Platebního příkazu bude zahájeno v den, kdy jej přijmeme, nebude-li na něm uvedeno pozdější datum splatnosti. Platební příkaz považujeme za přijatý doručením jeho originálního písemného vyhotovení na naši aktuální adresu.

Úročení kreditních a debetních zůstatků provádíme **dle skutečného počtu dní úročeného období a skutečného počtu dní v roce**. Debetní zůstatky úvěrů uzavřených od 23. 1. 2017 úročíme dle **skutečného počtu dní úročeného období a počtu dní v roce 360**.

Poskytujeme své produkty fyzickým osobám. Právníkům osobám umožňujeme uzavřít smlouvu o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, pokud uzavřely smlouvu o stavebním spoření do 31. 10. 2006.

Toto Sdělení stavební spořitelny nabývá účinnosti dnem 20. 8. 2018. Účinnost Sdělení Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., ze dne 12. 3. 2018 končí dnem 19. 8. 2018. Sdělení stavební spořitelny je k dispozici na všech pobočkách České spořitelny, a. s., u jejích externích partnerů, ČS Plus a na internetové adrese www.burinka.cz.

V Praze dne 15. 8. 2018

Ing. Jiří Plíšek, MBA, v. r.
předseda představenstva

RNDr. Monika Laušmanová, CSc
místopředsedkyně představenstva