

## Úvěrové podmínky pro Hypoúvěr od Buřinky Stavební spořitelny České spořitelny, a. s.

### I. Obecná ustanovení

1. Poskytování produktu „Hypoúvěr od Buřinky“ Stavební spořitelnou České spořitelny, a. s., IČ 60197609, se sídlem Vinohradská 180/1632, Praha 3, PSČ 130 11, (dále jen „Stavební spořitelna“) se řídí ustanoveními zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění zákona České národní rady č. 35/1993 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o stavebním spoření“), dále zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „ObchZ“), těmito Úvěrovými podmínkami pro Hypoúvěr od Buřinky Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., (dále jen „Úvěrové podmínky“) a Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., (dále jen „VOP“).
2. Jménem Stavební spořitelny jsou na základě udělené písemné plné moci a v rozsahu v ní vymezeném oprávněni uzavírat smlouvy o poskytnutí úvěru její zástupci, zejména Česká spořitelna, a. s.
3. Stavební spořitelna poskytuje účastníkům stavebního spoření (dále jen „dlužník /1“) za splnění stanovených podmínek překlenovací úvěry a úvěry ze stavebního spoření.
4. K jedné smlouvě o stavebním spoření (dále též jen „související smlouva o stavebním spoření“) lze poskytnout až do výše v ní sjednané cílové částky jeden překlenovací úvěr a jeden úvěr ze stavebního spoření.
5. Překlenovací úvěr může být poskytnut dlužníkovi /1 za podmínek nabízených Stavební spořitelnou ke dni uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru.
6. Ve smlouvě o poskytnutí úvěru se společně a nerozdílně s dlužníkem /1 zavazují platit jeho závazky vyplývající ze smlouvy o poskytnutí úvěru či vzniklé na jejím základě Stavební spořitelně i další osoby jakožto spoludlužníci (včetně dlužníka /1 dále jen „dlužníci“).

### II. Účelovost

1. Dlužníci se zavazují zajistit, aby poskytnutý překlenovací úvěr i úvěr ze stavebního spoření a v případě dle odst. 2 tohoto článku i uspořené částka a zálohy státní podpory byly použity výlučně na určitý účel sjednaný ve smlouvě o poskytnutí úvěru, a doložit splnění této povinnosti Stavební spořitelně, a to bez prodlení, nejpozději do uplynutí nejdélejší lhůty sjednané ve smlouvě o poskytnutí úvěru pro předložení dokladu prokazujícího účelové použití prostředků dle odst. 1 tohoto článku Stavební spořitelně, nebo není-li taková lhůta sjednána, do 12 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí úvěru a vždy současně nejpozději do ukončení stavebního spoření. Účelem sjednaným ve smlouvě o poskytnutí úvěru může být pouze financování bytových potřeb ve smyslu zákona o stavebním spoření a VOP.
2. Pokud dlužník /1 uzavře smlouvu o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření před uplynutím doby, po kterou nesmí coby účastník stavebního spoření dle zákona o stavebním spoření nakládat s uspořenou částkou, aby získal nárok na výplatu záloh státní podpory připsaných na jeho účtu stavebního spoření, jsou dlužníci v souladu se zákonem o stavebním spoření povinni ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku doložit Stavební spořitelně účelové použití nejen překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření, ale též uspořené částky a záloh státní podpory připsaných na účtu stavebního spoření dlužníka /1, jinak budou tyto zálohy státní podpory vráceny státu. Do splnění povinnosti dlužníků dle předchozí věty není Stavební spořitelna povinna zálohy státní podpory z účtu stavebního spoření vyplatit.
3. Doklady, kterými lze vůči Stavební spořitelně doložit splnění povinnosti účelového použití prostředků ve smyslu odst. 1 tohoto článku, se rozumí řádné a úplné daňové doklady, pravomocná rozhodnutí orgánů veřejné moci (zejm. soudů), ohlášení stavby, stavební deníky, smlouvy a příp. jiné obdobné doklady, které vznikly či byly vystaveny po uzavření smlouvy o stavebním spoření, a zároveň od data jejich vzniku či vystavení do data jejich předložení Stavební spořitelně neuplyne doba delší než 12 měsíců nebo závazek z nich stále trvá (tzn. nebyly dosud zaplacený). Dlužníci se zavazují tyto doklady ve lhůtě sjednané pro doložení účelového použití prostředků obstarat a doručit do sídla Stavební spořitelny zapsaného v obchodním rejstříku, a to v originále či kopii, jejíž pravost může být ověřena oprávněným zástupcem Stavební spořitelny či úředně. Při doložení neověřených kopií si Stavební spořitelna v odůvodněných případech vyhrazuje právo vyžádat předložení originálu dokladu nebo jeho úředně ověřenou kopii.
4. Stavební spořitelna si vyhrazuje právo kontroly plnění povinnosti účelového použití prostředků ve smyslu odst. 1 tohoto článku, kterou může provést i prostřednictvím třetích osob a na místě samém. Za tím účelem se dlužníci zavazují kdykoli umožnit Stavební spořitelně provedení kontroly ve smyslu předchozí věty, a to neprodleně, nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy Stavební spořitelny a v rozsahu této výzvy, zejm. zajistit, aby v uvedené lhůtě byly jejímu pověřenému zástupci zpřístupněny nemovitosti a další věci, na jejichž pořízení či změny byly poskytnuty prostředky dle smlouvy o poskytnutí úvěru, ke zjištění jejich skutečného fyzického stavu nebo aby byly v uvedené lhůtě Stavební spořitelně doručeny doklady dle odst. 3 tohoto článku.
5. V případě, že dlužníci poruší svou povinnost zajistit účelové použití prostředků ve smyslu odst. 1 tohoto článku, je Stavební spořitelna oprávněna dle svého rozhodnutí, a to i současně, pozastavit další čerpání úvěru nebo požadovat zaplacení sjednané smluvní pokuty, okamžité vrácení celého poskytnutého úvěru včetně příslušenství i ostatních závazků dlužníků, a to i nesplatných, vzniklých na základě smlouvy o poskytnutí úvěru a je povinna požadovat vrácení vyplacené státní podpory ze související smlouvy o stavebním spoření za účelem jejího vrácení státu. Stejná oprávnění náleží Stavební spořitelně v případě, že nemá k dispozici doklady o účelovém použití prostředků ve smyslu odst. 1 tohoto článku, ačkoliv již uplynula lhůta sjednaná k jejich předložení, nebo že dlužníci porušili některou z povinností dle odst. 1 až 4 tohoto článku.

### III. Zajištění pohledávek Stavební spořitelny a úvěruschopnost dlužníka

1. Dlužníci se zavazují zajištění sjednané ve smlouvě o poskytnutí úvěru Stavební spořitelně v plném rozsahu poskytnout, resp. obstarat, prokázat jeho vznik a udržovat jej po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o poskytnutí úvěru.
2. Stavební spořitelna si vyhrazuje právo v odůvodněných případech nechat provést na náklady dlužníků aktuální odhad nemovitosti zastavené v její prospěch nebo kontrolní dohlídku na místě samém: za tím účelem se kterýkoli dlužník určený

výzvou Stavební spořitelny a v souladu s ní zavazuje zajistit na svůj náklad vyhotovení aktuálního znaleckého odhadu obvyklé ceny uvedené nemovitosti a jeho předložení Stavební spořitelně, a to neprodleně, nejpozději do 60 dnů od obdržení takové výzvy, nebo zpřístupnění uvedené nemovitosti pověřenému zástupci Stavební spořitelny ke zjištění jejího skutečného fyzického stavu, a to neprodleně, nejpozději do 30 dnů od obdržení takové výzvy.

3. Dlužníci jsou povinni zástavu pojistit, pojištění udržovat a zastavit, příp. vinkulovat pohledávku na pojistné plnění z něj, ve prospěch Stavební spořitelny po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o poskytnutí úvěru.
4. Dlužníci nejsou oprávněni žádat zástavu bez předchozího písemného souhlasu Stavební spořitelny dále zatížit jiným věcným právem k věci cizí, pronajmout, prodat či v případě zastavené pohledávky za peněžním ústavem ji dále postoupit nebo vinkulovat jiné osobě. Plnění též povinnosti jsou dlužníci povinni zajistit také u ostatních vlastníků nemovitých zástav a věřitelů zastavených pohledávek.
5. Zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o poskytnutí úvěru sjednané zajištění závazků z ní vyplývajících nebo vzniklých na jejím základě, je Stavební spořitelna oprávněna požadovat po kterémkoli dlužníkovi, aby zajistil doplnění jejich zajištění, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy takovému dlužníkovi.
6. Nedojde-li k doplnění zajištění na původní rozsah ve lhůtě uvedené v odst. 5 tohoto článku, nebo poruší-li dlužníci kteroukoli z povinností uvedených v odst. 2 až 4 tohoto článku je Stavební spořitelna oprávněna požadovat po dlužnících, aby jí okamžitě po obdržení její písemné výzvy společně a nerozdílně zaplatili jednak škodu vzniklou porušením uvedené jejich povinnosti, jednak celou dlužnou částku poskytnutého úvěru včetně příslušenství a další peněžité závazky vyplývající ze smlouvy o poskytnutí úvěru či vzniklé na jejím základě, a to bez ohledu na to, jsou-li tyto závazky již splatné či nikoli.
7. Všechny sjednané druhy zajištění zůstávají v platnosti a účinnosti jak po odstoupení Stavební spořitelny od smlouvy o poskytnutí úvěru z jakéhokoli sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, tak po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o poskytnutí úvěru, s výjimkou zástavního práva k pohledávce na účtu stavebního spoření dlužníka /1 za Stavební spořitelnou, které zanikne splacením překlenovacího úvěru včetně příslušenství.
8. Každý dlužník se zavazuje, že Stavební spořitelně prokazatelně oznámí, že došlo k zániku či zhoršení sjednaného zajištění závazků vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí úvěru nebo vzniklých na jejím základě, ke vzniku úpadku, platební neschopnosti nebo neochoty či nezpůsobilosti plnit závazky u kteréhokoli dlužníka nebo že nastala nová skutečnost, která zakládá sama osobě či ve spojení s jinými riziko takového důsledku, a to neprodleně poté, co se o tom dozví.

#### IV. Čerpání

1. Nestanoví-li smlouva o poskytnutí úvěru výslovně jinak, čerpání úvěru a prostředků ze související smlouvy o stavebním spoření může být provedeno pouze na základě řádně a zcela vyplněného platebního příkazu (dále jen „Platební příkaz“), v němž musí být uvedeno zejména číslo účtu (včetně identifikačního kódu platebního styku), na který mají být prostředky převedeny, a vlastnoruční podpis oprávněné osoby. Nemá-li oprávněná osoba zřízen platný podpisový vzor, musí být na Platebním příkazu její podpis ověřen úředně či oprávněným zástupcem Stavební spořitelny. Nejpozději spolu s Platebním příkazem musí Stavební spořitelna obdržet v originále nebo kopii ověřené úředně či k tomu oprávněným zástupcem Stavební spořitelny listiny, které osvědčují, že ke dni podepsání Platebního příkazu jménem dlužníka /1 či na jeho účet existoval přímý či nepřímý vztah osoby připojující tento podpis a dlužníka /1, na jehož základě je tato osoba oprávněnou osobou ve smyslu tohoto odstavce, ledaže lze existenci takového vztahu ověřit prostřednictvím internetu z věrohodného veřejného zdroje nebo Platební příkaz podepsal osobně dlužník /1. Platební příkaz musí být obsažen ve smlouvě o poskytnutí úvěru nebo vyhotoven na listinném tiskopisu Stavební spořitelny či jako neformalizovaný bezpodmínečný listinný příkaz k čerpání výše uvedených prostředků, který splňuje stejné obsahové a formální náležitosti jako obsahuje tiskopis Stavební spořitelny pro Platební příkaz.
2. Platební příkaz se považuje za přijatý doručením jeho originálního vyhotovení na aktuální adresu sídla Stavební spořitelny.
3. Lhůta k čerpání poskytnutého překlenovacího úvěru i úvěru ze stavebního spoření, po kterou lze využít prostředků těchto úvěrů, je stanovena na dva roky od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy smlouva o poskytnutí úvěru nabude účinnosti.
4. V případě, že se podstatné rysy podpisu na Platebním příkazu neshodují s platným podpisovým vzorem, byl-li ke smlouvě o poskytnutí úvěru zřízen, a tento podpis ani není ověřen k tomu pověřeným zástupcem Stavební spořitelny nebo úředně jakožto vlastnoruční a pravý podpis oprávněné osoby, je Stavební spořitelna oprávněna odmítnout takový Platební příkaz a informovat dlužníka /1 o této skutečnosti. Stejně je Stavební spořitelna oprávněna postupovat i v případě, že není splněna kterákoli z dalších podmínek, které jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku. Stavební spořitelna neodpovídá za případnou škodu, která by dlužníkům postupem Stavební spořitelny dle tohoto odstavce vznikla.
5. Pokud má být na základě výslovného ujednání ve smlouvě o poskytnutí úvěru čerpán úvěr, prostředky ze související smlouvy o stavebním spoření či jejich část bez předchozího plného doložení účelového použití takto čerpaných prostředků, nýbrž jen po osvědčení předpokladů pro realizaci financovaného projektu (zejm. doložení existence oprávnění dlužníka /1 k předmětným právům umožňujícím u těchto předmětů realizaci projektu financovaného smlouvou o poskytnutí úvěru a doložení určení těchto předmětů k trvalému bydlení), jedná se o čerpání tzv. zálohami. Při čerpání úvěru zálohami (max. do 30 % výše poskytnutého úvěru, min. 5.000,- Kč, nejvýše 500.000,- Kč, není-li ve smlouvě o poskytnutí úvěru sjednáno jinak) jsou dlužníci povinni doložit Stavební spořitelně použití vyčerpané zálohy na účel sjednaný smlouvou o poskytnutí úvěru, a to do 12 měsíců od jejího vyplacení Stavební spořitelnou, nestanoví-li smlouva o poskytnutí úvěru výslovně jinou lhůtu. Teprve po doložení účelového použití zálohy v plné výši v souladu se smlouvou o poskytnutí úvěru bude uvolněna další záloha či povoleno čerpání další části poskytnutého úvěru.
6. Dojde-li ze strany dlužníka k porušení jakékoli jeho povinnosti, kterou převzal vůči Stavební spořitelně ve smlouvě o poskytnutí úvěru včetně Úvěrových podmínek, je Stavební spořitelna oprávněna omezit či zastavit další čerpání poskytnutého úvěru.
7. V případě poskytnutí úvěru ze stavebního spoření může být konečný součet zůstatku účtu stavebního spoření a výše poskytnutého úvěru ke dni zrušení účtu stavebního spoření vyšší nebo nižší než cílová částka sjednaná s dlužníkem /1 ve smlouvě o stavebním spoření, neboť poskytnutý překlenovací úvěr je anuitně splácen, na účet stavebního spoření se připsávají úroky z vkladů a na jeho vrub se účtuje úhrada za správu a vedení účtu stavebního spoření dle Sazebníku úhrad Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., pro bankovní obchody (dále jen „Sazebník“).
8. Bližší úpravu čerpání prostředků poskytnutého úvěru, jakož i uspořené částky a státní podpory ze související smlouvy o stavebním spoření prostřednictvím Platebních příkazů obsahují Podmínky poskytování služeb platebního styku Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., (dále jen „Podmínky platebního styku“). Na konkrétní transakci čerpání se závazně použije znění Podmínek platebního styku účinné v den, kdy byl Platební příkaz k provedení této transakce podepsán oprávněnou osobou, která transakci nařizuje. Podmínky platebního styku jsou zveřejněny na internetových stránkách [www.burinka.cz](http://www.burinka.cz) nebo

na kterékoli pobočce České spořitelny, a. s. Podmínky platebního styku se použijí pro řešení určité otázky, pokud smlouva o poskytnutí úvěru včetně Úvěrových podmínek ani související smlouva o stavebním spoření neupravují tutéž otázku odchylně.

9. Uspořené částku lze čerpat nejdříve po poskytnutí úvěru ze stavebního spoření. Teprve po vyčerpání uspořené částky lze čerpat poskytnutý úvěr ze stavebního spoření. Státní podporu je možné čerpat nejdříve po úplném vyčerpání uspořené částky, a jen pokud ke dni poskytnutí úvěru ze stavebního spoření nebylo nakládáno s uspořené částkou nejméně po zákonnou lhůtu podmiňující nárok na výplatu státní podpory nebo pokud Stavební spořitelna již obdržela doklady o účelovém použití uspořené částky, státní podpory i vyčerpaného úvěru. Pokud ke dni poskytnutí úvěru ze stavebního spoření neuplynula zákonná lhůta podmiňující nárok na výplatu státní podpory a současně pokud Stavební spořitelna uvedené doklady neobdrží do uplynutí lhůty k čerpání úvěru, nejdéle však do 12 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí úvěru, nebo zjistí neúčelové použití zmíněných prostředků, vrátí Stavební spořitelna státní podporu Ministerstvu financí. První pracovní den následující po uplynutí lhůty k čerpání úvěru vyplatí Stavební spořitelna kladný zůstatek účtu stavebního spoření (po případném vrácení státní podpory) na komunikační účet uvedený v žádosti o úvěr nebo poštovní poukázkou dlužníkovi /1 na adresu pro zaslání korespondence.

## V. Splácení závazků

1. Dluh vůči Stavební spořitelně existující ze smlouvy o poskytnutí úvěru nebo vzniklý na jejím základě se považuje za uhrazený okamžikem připsání peněžních prostředků na účet Stavební spořitelny, pokud byly poukázány způsobem sjednaným ve zmíněné smlouvě o poskytnutí úvěru.
2. Pravidelná měsíční splátka na daný kalendářní měsíc musí být připsána na účet Stavební spořitelny vždy v období od 1. dne do 25. dne kalendářního měsíce, na který je určena, jinak nastává prodloužení dlužníků s touto splátkou. Za pravidelnou měsíční splátku se považují s výjimkou mimořádných vkladů splňujících podmínky dle odst. 4 tohoto článku veškeré peněžní prostředky (bez ohledu na formu placení či počet plateb), které jsou připsány na účet Stavební spořitelny a řádně poukázány ve prospěch úvěrového účtu dlužníka /1, a to do výše dlužných pravidelných měsíčních splátek, které mají být zaplacené podle smlouvy o poskytnutí úvěru až do měsíce připsání těchto peněžních prostředků na účet Stavební spořitelny včetně. Pokud byly dlužné pravidelné měsíční splátky zaplacené jednou či více platbami v aktuálním kalendářním měsíci, je část platby přesahující výši dlužných splátek i každá další platba připsaná na účet Stavební spořitelny do konce téhož kalendářního měsíce mimořádnou splátkou poskytnutého úvěru ve smyslu odst. 5 tohoto článku (nikoliv pravidelnou měsíční splátkou na následující kalendářní měsíc), ledaže splňuje podmínky mimořádného vkladu dle odst. 4 tohoto článku.
3. V případě placení pravidelné měsíční splátky platebním příkazem z běžného účtu by pro dodržení uvedeného data splatnosti měl být termín splatnosti takového příkazu, v němž je splátka z běžného účtu odeslána, stanoven na nejpozději 20. den kalendářního měsíce, na který je splátka určena. Je-li ve smlouvě o poskytnutí úvěru sjednána povinnost dlužníků zřídit a udržovat ve prospěch Stavební spořitelny souhlas s inkasem z běžného účtu za účelem placení splatných závazků vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí úvěru, je Stavební spořitelna oprávněna inkasovat z běžného účtu na základě tohoto souhlasu své splatné pohledávky vůči dlužníkům ze smlouvy o poskytnutí úvěru vč. příslušenství a dále každý měsíc částku ve výši pravidelné měsíční splátky, kterou jsou dlužníci zavázáni platit podle smlouvy o poskytnutí úvěru, a to i v případě, že splátku na tentýž měsíc již zaplatili jinak; v rozsahu, v němž inkasovaná platba přesáhne pravidelnou měsíční splátku, se posoudí jako mimořádná splátka dle odst. 5 tohoto článku.
4. Na účet stavebního spoření dlužníka /1 je možné kdykoli vložit mimořádný vklad, pokud k tomu dojde jedinou samostatnou platbou a pokud budou Stavební spořitelně tento mimořádný vklad i jeho přesná výše oznámeny přede dnem připsání mimořádného vkladu na účet Stavební spořitelny, a to písemným oznámením na aktuální adresu sídla Stavební spořitelny alespoň jeden týden před připsáním vkladu nebo e-mailem na adresu [burinka@burinka.cz](mailto:burinka@burinka.cz) alespoň jeden pracovní den před připsáním vkladu. Mimořádný vklad neopravňuje dlužníky k zastavení ani přerušení placení sjednaných pravidelných měsíčních splátek. Tyto podmínky placení mimořádných vkladů platí i pro platby určené na účet stavebního spoření dlužníka /1 a připsané na účet Stavební spořitelny před měsícem, v němž je dle smlouvy o poskytnutí úvěru splatná první pravidelná měsíční splátka poskytnutého úvěru.
5. Poskytnutý úvěr i jeho část lze kdykoli zaplatit mimořádnou splátkou v podobě bezhotovostní platby, která je připsaná na účet Stavební spořitelny, řádně poukázána ve prospěch úvěrového účtu dlužníka /1 a není mimořádným vkladem dle odst. 4 tohoto článku, a to v rozsahu, v němž tato platba přesahuje pravidelné měsíční splátky ve smyslu odst. 2 tohoto článku dlužné do kalendářního měsíce jejího připsání na účet Stavební spořitelny včetně. Mimořádná splátka neopravňuje dlužníky k zastavení ani přerušení placení sjednaných pravidelných splátek. Za předčasné splacení poskytnutého překlenovacího úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření či jeho části je účtována náhrada nákladů vzniklých Stavební spořitelně v souvislosti s předčasným splacením úvěru, a to dle Sazebníku účinného v den připsání mimořádné splátky na účet Stavební spořitelny. Náhrada nákladů vzniklých Stavební spořitelně v souvislosti s předčasným splacením úvěru se uplatní v případě splacení jistiny poskytnutého úvěru či její části mimořádnou splátkou ve smyslu odst. 2 tohoto článku. Nestanoví-li aktuální Sazebník jinak, pro její určení se použije jako výpočtový základ výše jistiny splacené mimořádnou splátkou, v souvislosti s níž se náhrada platí, stanovená dle odst. 6 tohoto článku a jako sjednaný konec úvěru 25. den toho kalendářního měsíce, v němž bude zůstatek poskytnutého úvěru i ostatních pohledávek Stavební spořitelny vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí úvěru vč. příslušenství určený ke dni připsání mimořádné splátky na účet Stavební spořitelny, avšak bez zohlednění této mimořádné splátky, doplacen za předpokladu řádného, ne však předčasného placení aktuálně sjednaných pravidelných měsíčních splátek tohoto úvěru a za předpokladu budoucího vzniku či nárůstu pravidelných peněžitých závazků dlužníků (zejm. smluvních úroků a úhrad za poskytnuté služby) v souladu se smlouvou o poskytnutí úvěru, ne však závazků sankční povahy z neplnění zákonných či smluvních povinností. Náhrada nákladů vzniklých Stavební spořitelně v souvislosti s předčasným splacením úvěru je splatná v den připsání mimořádné splátky, k níž se vztahuje, na účet Stavební spořitelny. Tato náhrada nákladů bude přednostně uhrazena ze splátek úvěru či mimořádných vkladů v souladu s odst. 6 tohoto článku. Stavební spořitelna je však oprávněna výzvou požadovat samostatné zaplacení této své splatné pohledávky na jakémkoli dlužníkovi; pro tento případ se dlužníci zavazují společně a nerozdílně zaplatit Stavební spořitelně tuto její pohledávku samostatnou platbou v souladu s její výzvou.
6. Veškeré došlé platby (pravidelné měsíční splátky, mimořádné splátky i mimořádné vklady) se použijí nejprve k úhradě splatných pohledávek Stavební spořitelny, a to v tomto v pořadí od nejdříve splatných: úhrady za úkony dle Sazebníku a náklady spojené se soudním vymáháním, úroky z poskytnutého úvěru, smluvní pokuty, úroky z prodloužení, řádné pravidelné vklady na účet stavebního spoření dlužníka /1, náhrady nákladů vzniklých Stavební spořitelně v souvislosti s předčasným splacením úvěru. Zbýlá část platby se použije v případě, že jsou splněny podmínky odst. 4 tohoto článku, jako mimořádný

veklad na účet stavebního spoření dlužníka /1, jinak k úhradě jistiny poskytnutého úvěru, ledaže úvěr vůbec není vyčerpan nebo je zcela splacen; v tomto případě vrátí Stavební spořitelna zbylou část platby na účet, z něhož byla poukázána, a není-li to možné nebo obdrží-li Stavební spořitelna jiný písemný příkaz plátce, který platbu poukázal, pak v souladu s písemným příkazem plátce. Z vkladů na účet stavebního spoření dlužníka /1 se vytváří kapitál v podobě zůstatku tohoto účtu, který bude v den vzniku nároku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření dle odst. 11 tohoto článku přednostně a v plné výši použit na splacení pohledávky Stavební spořitelny z poskytnutého překlenovacího úvěru včetně jejího příslušenství a ostatních pohledávek včetně příslušenství, které vznikly Stavební spořitelně za dlužníky ze smlouvy o poskytnutí úvěru či na jejím základě (zejména z úhrad za úkony dle Sazebníku a z příp. nákladů spojených se soudním vymáháním, ze smluvních pokut nebo jiných sankcí či z náhrad nákladů vzniklých Stavební spořitelně v souvislosti s předčasným splacením úvěru).

7. Dlužník /1 souhlasí s tím, že pokud uvedl do žádosti o poskytnutí úvěru či do pozdějšího listinného oznámení Stavební spořitelně svůj komunikační účet a pokud nedá Stavební spořitelně předem jiný písemný platební příkaz, budou mu na tento účet bez jeho dalšího příkazu zasílána peněžní záležitosti a závazky, které Stavební spořitelně vůči němu vznikly či vzniknou ze smlouvy o poskytnutí úvěru nebo na jejím základě, zejm. přeplatky úvěrů a dodatečně přiznané zálohy státní podpory. V případě, že dlužník /1 komunikační účet neuvedl nebo že z jiného důvodu nelze použít postup plnění dlužníkovi /1 dle předchozí věty, budou mu peněžní záležitosti a závazky Stavební spořitelny zaslány poštovní poukázkou na jeho korespondenční adresu za úhradu dle Sazebníku účinného v den odeslání poukázky.
8. Dlužníci souhlasí, aby při úplném zaplacení úvěru a ostatních jejich závazků založených smlouvou o poskytnutí úvěru nebo vzniklých na jejím základě nebyly vzájemné nedoplatky či přeplatky do výše 50,- Kč včetně vráceny ani vymáhány.
9. V případech dle článku IX Úvěrových podmínek, kdy Stavební spořitelna odstoupí od smlouvy o poskytnutí úvěru či kdy se celý úvěr s příslušenstvím stane splatným ještě před lhůtou splatnosti stanovenou ve smlouvě o poskytnutí úvěru, se dlužníci zavazují společně a nerozdílně zaplatit Stavební spořitelně celý zůstatek úvěru s příslušenstvím i ostatní závazky vyplývající ze zmíněné smlouvy o poskytnutí úvěru či vzniklé na jejím základě.
10. V každém jednotlivém měsíci se skutečný úrok vypočítá vždy ze skutečně vyčerpaného a nesplaceného zůstatku poskytnutého úvěru ke dni zaúčtování došlé platby.

### **Překlenovací úvěr**

11. Budou-li sjednané pravidelné měsíční splátky placeny řádně a včas a dojde-li ke splnění podmínek pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, bude pohledávka Stavební spořitelny z poskytnutého překlenovacího úvěru ve výši aktuálního zůstatku jeho jistiny vyrovnána ke dni vzniku nároku dlužníka /1 na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření takto:
  - a) zůstatkem účtu stavebního spoření dlužníka /1;
  - b) úvěrem ze stavebního spoření ve výši potřebné k úplnému vyrovnání zbylé části pohledávky z překlenovacího úvěru.Úroky z poskytnutého překlenovacího úvěru i ostatní pohledávky včetně příslušenství, které vznikly Stavební spořitelně za dlužníky ze smlouvy o poskytnutí úvěru či na jejím základě (zejména z úhrad za úkony dle Sazebníku a z příp. nákladů spojených se soudním vymáháním či ze smluvních pokut nebo jiných sankcí a z náhrady nákladů vzniklých Stavební spořitelně v souvislosti s předčasným splacením úvěru) budou s dosavadní splatností a pořadím evidovány nově na účtu poskytnutého úvěru ze stavebního spoření, a to až do svého zaplacení.
12. O poskytnutí úvěru ze stavebního spoření a vyrovnání pohledávky z překlenovacího úvěru bude dlužník /1 písemně informován.
13. V případě, že ke dni vzniku nároku dlužníka /1 na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření je zůstatek účtu stavebního spoření dlužníka /1 roven nebo vyšší než aktuální sjednaná cílová částka, souhlasí dlužník /1 se zvýšením cílové částky k tomuto dni na takovou nejnižší možnou částku (zaokrouhlenou na celé tisíce nahoru), aby mu mohl být poskytnut úvěr ze stavebního spoření a zcela vyrovnána pohledávka z poskytnutého překlenovacího úvěru.
14. Nebyly-li řádně placeny sjednané pravidelné měsíční splátky nebo nebylo-li řádně doloženo použití vyčerpaného překlenovacího úvěru, uspořené částky a státní podpory na sjednaný účel, Stavební spořitelna neposkytne úvěr ze stavebního spoření k vyrovnání překlenovacího úvěru. Dojde-li k takové situaci a překlenovací úvěr nebude vyrovnán ve lhůtě pro doložení účelového použití peněžních prostředků dle článku II odst. 1 prodloužená o tři (3) měsíce, zavazují se dlužníci společně a nerozdílně zaplatit neprodleně Stavební spořitelně celou její pohledávku z poskytnutého překlenovacího úvěru s příslušenstvím i ostatní její pohledávky včetně příslušenství, které vznikly Stavební spořitelně za dlužníky ze smlouvy o poskytnutí úvěru či na jejím základě, a to na základě písemné výzvy Stavební spořitelny.

### **Úvěr ze stavebního spoření**

15. Předcházel-li úvěru ze stavebního spoření překlenovací úvěr, oznámí Stavební spořitelna dlužníkovi /1 výši pravidelné měsíční splátky a počátek splácení úvěru ze stavebního spoření zároveň s oznámením dle odst. 12 tohoto článku. Závazek dlužníků platit společně a nerozdílně sjednané pravidelné měsíční splátky trvá až do úplného zaplacení pohledávky z poskytnutého úvěru ze stavebního spoření s příslušenstvím a ostatních pohledávek Stavební spořitelny včetně příslušenství, které vznikly Stavební spořitelně za dlužníky ze smlouvy o poskytnutí úvěru či na jejím základě.
16. Předcházel-li úvěru ze stavebního spoření překlenovací úvěr a nebude-li z jakéhokoliv důvodu poskytnut úvěr ze stavebního spoření ke splacení překlenovacího úvěru, jsou dlužníci povinni společně a nerozdílně zaplatit pohledávku z poskytnutého překlenovacího úvěru s příslušenstvím a ostatní pohledávky Stavební spořitelny včetně příslušenství, které vznikly Stavební spořitelně za dlužníky ze smlouvy o poskytnutí úvěru či na jejím základě, a to ve stanovené lhůtě na základě písemné výzvy Stavební spořitelny.

### **VI. Úhrady dle Sazebníku**

1. Dlužníci a Stavební spořitelna se dohodli, že Stavební spořitelna za své úkony související s poskytnutím, správou a vymáháním úvěru či s obstaráním jeho čerpání, splácení nebo zajištění účtuje v souladu s ustanovením § 499 obchodního zákoníku úhrady podle Sazebníku účinného v den provedení úkonu. Tyto úhrady se účtují k tíži úvěrového účtu a jsou přednostně zaplacené z došlých plateb dle odst. 6 článku V Úvěrových podmínek, pokud je dlužníci neuhradí samostatně. Dlužníci berou na vědomí a souhlasí s tím, že Stavební spořitelna je oprávněna s ohledem na aktuální stav i očekávaný vývoj trhu s úvěry na bydlení v České republice a v závislosti na své obchodní strategii uvedený Sazebník během trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o poskytnutí úvěru opakovaně jednostranně měnit formou zveřejnění nového znění Sazebníku, a

to s právními účinky i pro dlužníky. Dlužníci svým podpisem smlouvy o poskytnutí úvěru současně stvrzují, že byli seznámeni se Sazebníkem účinným ke dni uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru.

## VII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o poskytnutí úvěru a Úvěrových podmínkách lze při porušení jednotlivé smluvní povinnosti uplatnit i opakovaně, nedojde-li k nápravě v termínu, který Stavební spořitelna písemně dlužníkům stanoví. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Stavební spořitelny požadovat od dlužníků současně i splnění jejich porušené povinnosti nebo v plné výši sjednaný úrok z poskytnutého úvěru, zákonný úrok z prodlení či náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Povinnost platit smluvní pokutu vzniká dlužníkům i v případě, že žádný dlužník porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou nezavinil.
2. V případě, že dlužníci jsou v prodlení s placením svých peněžitých závazků vůči Stavební spořitelně vzniklých smlouvou o poskytnutí úvěru či v souvislosti s ní, zejm. pravidelných měsíčních splátek, zavazují se dlužníci platit Stavební spořitelně společně a nerozdílně smluvní pokutu z každého tohoto dlužného závazku či jeho části po splatnosti, a to od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž uplynula lhůta splatnosti daného závazku či jeho části, až do dne úplného zaplacení na účet Stavební spořitelny včetně. Smluvní pokuta se stanoví z výše celkové dlužné částky peněžitých závazků dlužníků po splatnosti roční úrokovou sazbou, která o 10 procentních bodů převyšuje výslednou úrokovou sazbu, kterou se úročí úvěr aktuálně poskytnutý na základě smlouvy o poskytnutí úvěru a která je účinná v období, v němž právě prodlení trvá.

## VIII. Další ustanovení

1. Stavební spořitelna je oprávněna před uzavřením smlouvy o poskytnutí úvěru i po celou dobu trvání smluvního vztahu jí založeného ověřovat návratnost úvěru, použití úvěru, uspořené částky i státní podpory na dohodnutý účel, ověřovat pravost a hodnověrnost předkládaných dokladů, vyžadovat další nezbytné doklady k ověření návratnosti, účelovosti a použití úvěru, uspořené částky i státní podpory a ověřovat věrohodnost vykázaných údajů i další skutečnosti a provádět preventivní opatření přímo u dlužníků. V případě potřeby umožní dlužníci Stavební spořitelně nahlížet do účetních knih.
2. Dlužníci berou na vědomí odpovědnost svou či osob jednajících jejich jménem při jednáních o úvěrovém obchodu a uzavírání smlouvy o poskytnutí úvěru podle trestního zákona v případě, že uvedou nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamílčí či předloží falešné nebo pozměněné doklady.
3. Smluvní strany souhlasí, že pro úpravu jejich vzájemného právního vztahu založeného smlouvou o poskytnutí úvěru se nepoužije ustanovení § 361 obchodního zákoníku.
4. Dlužníci se zavazují:
  - a) předkládat Stavební spořitelně požadované podklady;
  - b) oznamovat písemně Stavební spořitelně všechny skutečnosti, které by mohly mít za následek ohrožení návratnosti poskytnutého úvěru;
  - c) oznamovat neprodleně v písemné formě změnu plátce mzdy (jiného příjmu), změnu trvalého pobytu, osobních údajů i další změny související s poskytnutým úvěrem. Pokud tak dlužníci neučiní, Stavební spořitelna neodpovídá za případnou škodu, která by tím dlužníkům vznikla;
  - d) umožnit osobám pověřeným Stavební spořitelnou na vyžádání vstup do objektů, které Stavební spořitelna poskytnutým úvěrem financuje v souladu se sjednaným účelem nebo v nichž jsou úvěrem financované objekty umístěny, dále do objektů, které tvoří zástavu za poskytnutý úvěr nebo jsou jako zástava nabízeny.
5. Stavební spořitelna poskytne dlužníkovi /1, pokud o to dlužník /1 požádá v žádosti o poskytnutí úvěru či v pozdějším listinném a vlastnoručně podepsaném oznámení doručeném Stavební spořitelně na aktuální adresu jejího sídla, dále uvedené informace ve formě e-mailové zprávy na e-mailovou adresu nebo SMS zprávy na telefonní číslo (kterákoli z těchto zpráv dále jen "Elektronická zpráva"), a to na e-mailovou adresu či telefonní číslo (kterýkoli z těchto kontaktů dále jen "Elektronický kontakt"), které dlužník /1 uvede v poslední takové žádosti či oznámení.
  - a) Elektronickou zprávou bude poskytována informace o přijetí a provedení či neprovedení čerpání úvěru či zůstatku účtu stavebního spoření na základě smlouvy o poskytnutí úvěru, neuhrazení povinné pravidelné měsíční splátky překlenovacího úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření do konce sjednané lhůty její splatnosti, dále o odmítnutí žádosti Stavební spořitelny o inkaso zmíněné pravidelné splátky poskytovatelem platebních služeb plátce, o odeslání potvrzení o splacení závazků vůči Stavební spořitelně, je-li úvěr zajištěn nemovitou zástavou, a o hrozícím nesplnění povinnosti předložit Stavební spořitelně doklady k prokázání účelového použití nebo zajištění poskytnutého úvěru (dále jednotlivě i souhrnně jen „Informace“).
  - b) Elektronickou zprávou obsahující Informaci Stavební spořitelna odešle bez prodlení po nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí úvěru, provedení či odmítnutí Platebního příkazu, odeslání potvrzení o splacení závazků vůči Stavební spořitelně, je-li úvěr zajištěn nemovitou zástavou, nebo bez prodlení po zjištění Stavební spořitelny o odmítnutí její žádosti o inkaso poskytovatelem platebních služeb plátce. Elektronické zprávy o neuhrazené povinné pravidelné splátce překlenovacího úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření jsou zasílány vždy 27. den kalendářního měsíce, ve kterém nebyla splátka uhrazena včas; v případě, že tento den připadne na den pracovního volna, budou Elektronické zprávy o neuhrazené povinné pravidelné splátce zaslány již v nejbližším pracovním dni, který mu předchází. Elektronické zprávy o hrozícím nesplnění povinnosti předložit Stavební spořitelně doklady k prokázání účelového použití nebo zajištění poskytnutého úvěru jsou zasílány počátkem kalendářního měsíce, ve kterém skončí dohodnutá lhůta pro jejich doručení Stavební spořitelně, do jejího sídla, pokud na počátku tohoto měsíce Stavební spořitelna neměla uvedené doklady k dispozici.
  - c) Elektronické zprávy budou označeny textem „Zpráva od Buřinky“.
  - d) Změnu Elektronického kontaktu nebo zrušení zasílání Elektronických zpráv může provést výlučně dlužník /1, a to svým listinným oznámením opatřeným svým vlastnoručním podpisem, přičemž toto oznámení nabývá účinnosti dnem svého doručení Stavební spořitelně na aktuální adresu jejího sídla.
  - e) Dlužník /1 bere na vědomí, že Elektronické zprávy ke všem již poskytnutým nebo nově poskytovaným úvěrům, u nichž dlužník /1 požaduje zasílání Elektronických zpráv určitou formou, budou zasílány pouze na jeden společný Elektronický kontakt, a to na ten, který dlužník /1 naposledy sdělil Stavební spořitelně pro tuto formu Elektronických zpráv. Dlužník /1 bere na vědomí, že Elektronické zprávy jsou generovány automaticky, a proto Elektronické kontakty neslouží k aktivní komunikaci se Stavební spořitelnou.

- f) Má-li Stavební spořitelna odůvodněné pochybnosti o správnosti Elektronického kontaktu nebo odůvodněné podezření, že Informace jí zasílané na Elektronický kontakt by mohly být zpřístupněny nepovolane osobě, je Stavební spořitelna oprávněna přerušit poskytování Informací na tento Elektronický kontakt, dokud neobdrží listinné oznámení dlužníka /1 opatřené jeho vlastnoručním podpisem ověřeným oprávněným zástupcem Stavební spořitelny nebo úředně, v němž bude tento Elektronický kontakt potvrzen, zadán nový či služba zrušena.
  - g) Dlužník /1 prohlašuje, že má pod svou kontrolou technické a elektronické prostředky (zejm. mobilní telefon, individuální bezpečnostní hesla pro přístup do uživatelského či e-mailového účtu), s jejichž pomocí využívá Elektronický kontakt ke komunikaci a jejichž prostřednictvím se lze seznámit s obsahem Elektronických zpráv. Dlužník /1 se zavazuje tyto prostředky i Informace doručené jejich prostřednictvím od Stavební spořitelny dostatečně chránit a zajistit, aby nebyly zpřístupněny osobám postrádajícím souhlas dlužníka /1 pro přístup k Informacím. Dlužník /1 souhlasí, že Informace týkající se úvěrů, u nichž dlužník /1 požaduje zasílání Elektronických zpráv, budou po dobu trvání tohoto jeho požadavku zasílány Elektronickými zprávami na jím zadaný Elektronický kontakt, a to za podmínek a způsobem dle tohoto odstavce.
6. Ode dne poskytnutí úvěru ze stavebního spoření se zůstatek účtu stavebního spoření (uspořené částka ani zálohy státní podpory) neúročí, nezasílají se výpisy z účtu stavebního spoření a neúčtují se úhrady za jeho správu a vedení. Účet stavebního spoření bude veden do úplného vyplacení svého zůstatku, nejdéle však do uplynutí lhůty k čerpání úvěru nebo do ukončení stavebního spoření, kdy bude zrušen.

## IX. Odstoupení od smlouvy o poskytnutí úvěru a zesplatnění

1. Stavební spořitelna je oprávněna omezit či zastavit další čerpání poskytnutého úvěru a současně odstoupit od smlouvy o poskytnutí úvěru se všemi důsledky nebo požadovat od dlužníků společně a nerozdílně okamžité zaplacení celé pohledávky Stavební spořitelny z poskytnutého úvěru včetně jejího příslušenství i ostatních pohledávek včetně příslušenství, které vznikly Stavební spořitelně za dlužníky ze smlouvy o poskytnutí úvěru či na jejím základě (zejména z úhrad za úkony dle Sazebníku a z příp. nákladů spojených se soudním vymáháním, ze smluvních pokut nebo jiných sankcí či z náhrad nákladů vzniklých Stavební spořitelně v souvislosti s předčasným splacením poskytnutého úvěru), a to ještě před lhůtou splatnosti těchto pohledávek, jestliže:
  - a) jsou splněny předpoklady pro tento postup dle článku II odst. 5 Úvěrových podmínek, zejm. pokud byly poskytnutý úvěr, uspořené částka, zálohy státní podpory či jejich část použity na jiné účely, než bylo dohodnuto ve smlouvě o poskytnutí úvěru, nebo pokud dlužníci nesplnili řádně a včas závazek předložit Stavební spořitelně doklady osvědčující použití uvedených prostředků na účely dle smlouvy o poskytnutí úvěru,
  - b) dlužníci jsou v prodlení s placením více než dvou sjednaných pravidelných měsíčních splátek nebo jedné takové splátky po dobu delší než tři měsíce, a to i přesto, že byli na prodlení písemně upozorněni,
  - c) jsou splněny předpoklady pro tento postup dle článku III odst. 6 nebo odst. 8 Úvěrových podmínek, zejm. zajištění úvěru se zhoršilo či zaniklo nebo se podstatně zhoršila způsobilost plnit pravidelné platební závazky ze smlouvy o poskytnutí úvěru, majetková situace, zadlužení nebo disponibilní příjmy u kteréhokoli dlužníka a přes výzvu Stavební spořitelny nebylo v rozporu s odst. 1 a 5 článku III Úvěrových podmínek dlužníky v přiměřené lhůtě poskytnuto další zajištění, které si Stavební spořitelna vyžádala,
  - d) předmět zajištění byl bez předchozího písemného souhlasu Stavební spořitelny zcela nebo zčásti převeden na jiného vlastníka či věřitele, změnil se způsob jeho využití nebo byl předmět zajištění postaven pod nucenou správu, byl insolvenčním či předběžným správcem zapsán do soupisu majetkové podstaty ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „InsZ“), nebo sepsán konkursním, vyrovnacím či předběžným správcem jako součást konkurzní či vyrovnací podstaty ve smyslu zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění účinném před 1. 1. 2008 (dále jen „ZKV“), nebo zařazen do soupisu majetkové podstaty v obdobném řízení o řešení úpadku vedeném podle zahraničních právních předpisů, případně byla zahájena nucená dražba předmětu zajištění nebo řízení o výkonu rozhodnutí, v němž má být postižen,
  - e) dlužníci nebo osoby, které převzaly za jejich závazky vůči Stavební spořitelně ručení, přeruší pravidelné placení těchto závazků, proti kterékoli z uvedených osob je u soudu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu InsZ, řízení o vyrovnání či konkursu ve smyslu ZKV nebo návrh na zahájení obdobného řízení o řešení úpadku podle zahraničních právních předpisů, kterákoli z uvedených osob je zrušena, zanikla, je v likvidaci nebo byla nařízena nucená správa, exekuce či výkon rozhodnutí na majetek kterékoli z uvedených osob,
  - f) údaje významné pro poskytnutí úvěru byly kterýmkoli dlužníkem či osobou, která jedná jeho jménem nebo převzala za závazky dlužníků vůči Stavební spořitelně ručení, uvedeny nesprávně, neúplně nebo nepřesně či kterákoli z těchto osob předložila Stavební spořitelně doklady obsahující nesprávné, neúplné nebo nepřesné údaje významné pro poskytnutí úvěru,
  - g) ke smlouvě o poskytnutí úvěru, kterou se poskytuje překlenovací úvěr či úvěr ze stavebního spoření, neexistuje související smlouva o stavebním spoření nebo související smlouva o stavebním spoření pozbyla z jakéhokoli důvodu účinnosti,
  - h) nebo v jiných případech v souladu s právními předpisy.
2. Stavební spořitelna je dále oprávněna zastavit čerpání poskytnutého úvěru a písemně odstoupit od smlouvy o poskytnutí úvěru z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu, a to do 14 dnů ode dne doručení originálního listinného vyhotovení této smlouvy na aktuální adresu sídla Stavební spořitelny zapsanou v obchodním rejstříku, nedošlo-li doposud ani k částečnému čerpání úvěru nebo uspořené částky na základě takové smlouvy o poskytnutí úvěru.
3. Kterýkoli dlužník je oprávněn od smlouvy o poskytnutí úvěru odstoupit:
  - a) bez uvedení důvodu ve lhůtě 14 dní ode dne uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru;
  - b) pokud dlužníkovi nepřísluší právo dle písm. a) tohoto odstavce (zejm. pokud včas či řádně neodstoupil od smlouvy o poskytnutí úvěru dle písm. a) tohoto odstavce), dále v těchto případech:
    - ba) v případě, že k uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru došlo bez současné fyzické přítomnosti jejich účastníků či jejich zástupců pomocí prostředků komunikace na dálku ve smyslu § 53 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen "ObčZ") a dlužník do dne jejího uzavření neobdržel informace dle § 54b odst. 2 až 5, 8 a 9 ObčZ, pak v souladu s § 54c ObčZ bez uvedení důvodů ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy dlužník obdržel písemné oznámení Stavební spořitelny obsahující chybějící informace vyžadované § 54b odst. 2 až 5, 8 a 9 ObčZ;
    - bb) v případě, že došlo k uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru za současné fyzické přítomnosti jejich účastníků či jejich zástupců mimo prostory obvyklé k podnikání Stavební spořitelny nebo České spořitelny, a. s., (tj. mimo

pobočky České spořitelny, a. s., i poradenské kanceláře zástupců Stavební spořitelny) a současně že dosud nedošlo ani k částečnému čerpání úvěru nebo uspořené částky na základě takové smlouvy o poskytnutí úvěru, pak v souladu s § 57 ObčZ bez uvedení důvodů do 1 měsíce od jejího uzavření;

- bc) v případě, že Stavební spořitelna podstatným způsobem porušila svoji povinnost vyplývající ze smlouvy o poskytnutí úvěru, pak do 2 měsíců ode dne, kdy se o tomto porušení dlužník dověděl, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy toto porušení nastalo;
  - bd) v případě, že Stavební spořitelna porušila svoji povinnost ze smlouvy o poskytnutí úvěru jiným než podstatným způsobem, pak dlužníkovi náleží právo odstoupit od smlouvy o poskytnutí úvěru, jen nesplnila-li Stavební spořitelna porušenou povinnost ani v dodatečně lhůtě 60 dnů ode dne, kdy obdržela písemnou výzvu dlužníka k dodatečnému splnění porušené povinnosti, a toto právo může dlužník vykonat nejpozději do 2 měsíců ode dne, kdy výše uvedená dodatečná lhůta marně uplyne.
4. Účastník smlouvy o poskytnutí úvěru (tj. Stavební spořitelna či kterýkoli dlužník), který hodlá od smlouvy o poskytnutí úvěru odstoupit z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu, je povinen tak učinit jednostranným oznámením o odstoupení od smlouvy, které vyhotoví v listinné formě, konkrétně v něm uvede smlouvu, od níž odstoupuje, vlastnoručně oznámení podepíše, a nepřípouští-li výslovně smlouva o poskytnutí úvěru či právní předpis, že lze odstoupit bez uvedení důvodu, rovněž v takovém oznámení uvede právní základ pro odstoupení a konkrétní místo, datum a popis skutku představujícího faktický důvod odstoupení. Odstoupení nabývá účinků jen za podmínky, že ve lhůtě pro odstoupení stanovené smlouvou o poskytnutí úvěru či právními předpisy bude oznámení o odstoupení, řádně vyhotovené dle předchozí věty, doručeno v doporučené zásilce či zásilce na dodejku ostatním účastníkům smlouvy o poskytnutí úvěru, a to okamžikem doručení takového oznámení posledního z nich. Odstoupení dlužníka dle písm. ba) odst. 3 tohoto článku od smlouvy o poskytnutí úvěru však nabývá účinků doručením oznámení o odstoupení Stavební spořitelně, a to i v případě, že k němu došlo až po uplynutí lhůty pro odstoupení stanovené smlouvou o poskytnutí úvěru či právními předpisy, bylo-li takové oznámení řádně odesláno Stavební spořitelně do posledního dne lhůty pro odstoupení.
5. Pokud účastník smlouvy o poskytnutí úvěru (tj. Stavební spořitelna či kterýkoli dlužník) odstoupil od smlouvy o poskytnutí úvěru z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu, zaniká tato smlouva jako celek vč. stavebního spoření a úvěrového pojištění, bylo-li v této smlouvě sjednáno, s účinností pro všechny její účastníky, a to dnem, kdy odstoupení nabylo účinků ve smyslu odst. 4 tohoto článku. Odstoupením od smlouvy o poskytnutí úvěru není dotčeno právo Stavební spořitelny na vrácení vyčerpané jistiny úvěru ani na smluvní úroky z něj ode dne, kdy došlo k čerpání jistiny úvěru či její části, do dne vrácení vyčerpané jistiny, ani právo Stavební spořitelny, které jí vzniklo do dne nabytí účinků odstoupení od ní, a to najednou a v plné výši bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy odstoupení nabylo účinků ve smyslu odst. 4 tohoto článku. Stavební spořitelna je v případě odstoupení od smlouvy o poskytnutí úvěru povinna vrátit dlužníkům finanční částky, které zaplatili podle odstoupením dotčené smlouvy, po započtení pohledávek Stavební spořitelny vzniklých na základě takové smlouvy a přetrvávajících i po odstoupení od ní.
6. Pokud je Platební příkaz k čerpání poskytnutého úvěru či prostředků ze související smlouvy o stavebním spoření v souladu s článkem IV Úvěrových podmínek podán ještě během lhůty pro odstoupení dlužníka od smlouvy o poskytnutí úvěru dle písm. ba) či bb) odst. 3 tohoto článku, vyjadřuje tím dlužník /1 či za něj jiná oprávněná osoba jménem všech dlužníků, že souhlasí se zahájením plnění smlouvy o poskytnutí úvěru ještě před uplynutím takové lhůty, a tedy že Stavební spořitelna je oprávněna za služby, které poskytne při tomto plnění smlouvy o poskytnutí úvěru, požadovat od dlužníků společně a nerozdílně zaplacení ceny sjednané v takové smlouvě či stanovené v Sazebníku, i když dojde k odstoupení od takové smlouvy.

## X. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že smlouva o poskytnutí úvěru či Úvěrové podmínky hovoří o doručování dlužníkům či toto doručování předpokládají, rozumí se tím dodávání zásilek v listinné podobě na adresu pro zaslání korespondence, kterou dlužníci pro tyto účely naposledy písemně sdělili Stavební spořitelně, jinak na adresu jejich pobytu uvedenou v záhlaví smlouvy o poskytnutí úvěru či později písemně oznámenou Stavební spořitelně. Zásilka je doručena okamžikem svého dodání na adresu určenou dle první věty tohoto odstavce či okamžikem svého uložení u provozovatele poštovních služeb k vyzvednutí dlužníkem, je-li určena k osobnímu nebo doporučenému převzetí, k němuž však při prvním pokusu o doručení na adresu určenou dle první věty tohoto odstavce nedošlo. V případě, že dlužník odmítne zásilku převzít nebo se zásilka vrátí jako nedoručitelná, ač byla řádně odeslána na adresu dle první věty tohoto odstavce, platí, že byla zásilka doručena okamžikem svého vrácení Stavební spořitelně.
  2. Doručování Stavební spořitelně se provádí na aktuální adresu jejího sídla zapsanou v obchodním rejstříku a Stavební spořitelně je zásilka doručena okamžikem jejího dodání na uvedenou adresu.
  3. Nestanoví-li smlouva o poskytnutí úvěru či Úvěrové podmínky výslovně jinak, lze provést změny smluvních podmínek sjednaných smlouvou o poskytnutí úvěru pouze na základě dohody všech smluvních stran takové smlouvy, a to formou písemných a číslovaných dodatků.
  4. V případě, že Stavební spořitelna vyplatila poskytovateli služeb platebního styku pro plátce na žádost tohoto poskytovatele peněžní prostředky ve výši odpovídající částce autorizované platební transakce, která byla provedena z podnětu příjemce a jejíž částka byla určena na účet vedený Stavební spořitelnou, avšak plátce následně požádal o vrácení této částky ve smyslu § 103 zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, v platném znění, je Stavební spořitelna oprávněna požadovat od dlužníka, jenž byl majitelem účtu vedeného Stavební spořitelnou, na který byla částka zmíněné platební transakce určena, v době jejího připsání na účet Stavební spořitelny, aby zaplatil Stavební spořitelně náhradu nákladů vzniklých Stavební spořitelně tímto postupem ve výši částky takové platební transakce, a to mimořádnou a samostatnou jednorázovou platbou ve lhůtě stanovené ze strany Stavební spořitelny v písemné výzvě k jejímu zaplacení doručené dlužníkovi. Svou splatnou pohledávku dle předchozí věty je Stavební spořitelna oprávněna jednostranně započíst proti zůstatku účtu dlužníka vedeného Stavební spořitelnou, na který byla určena částka platební transakce, o jejíž vrácení plátce požádal, nebo ji uhradit přednostně z plateb došlých později na takový účet. § 361 ObchZ se na postup dle tohoto odstavce nepoužije.
- Tyto Úvěrové podmínky, které jsou nedílnou součástí smlouvy o poskytnutí úvěru, jsou účinné od 20. 7 2013.