

Ceník Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., pro fyzické osoby

Účinnost od 26. 1. 2024

1. Stavební spoření
2. Úvěry ze stavebního spoření a překlenovací úvěry
3. Způsob výplaty
4. Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci
5. Nedodržení smluvních podmínek
6. Všeobecná ustanovení

☆ 1. Stavební spoření

1.1 Uzavření smlouvy o stavebním spoření

v internetovém bankovníctví George nebo na našich internetových stránkách (cena není uplatňována pro smlouvy o stavebním spoření sepsané od 1. 10. 2022 do odvolání)	500 Kč
v pobočce České spořitelny, a.s., nebo u našich pověřených obchodních zástupců (cena není uplatňována pro smlouvy o stavebním spoření sepsané od 1. 10. 2022 do odvolání)	2 000 Kč

1.2 Správa a vedení účtu ¹⁾

Vedení účtu stavebního spoření ročně za kalendářní rok či jeho část	325 Kč
---	--------

Vedení účtu souvisejícího stavebního spoření ročně v úvěrových produktech

Úvěr od Buřinky do výše zůstatku na vkladovém účtu stavebního spoření 49 999 Kč	Zdarma
Úvěr od Buřinky za každých celých 50 000 Kč ze zůstatku na vkladovém účtu stavebního spoření	500 Kč ročně
Hypoúvěr od Buřinky a Hypoúvěr od Buřinky Garant	Zdarma

Další služby související s vedením účtu stavebního spoření

Vyhotovení a odeslání pravidelného ročního výpisu z účtu stavebního spoření se stavem k 31. 12.

e-mailem nebo do Internetového bankovníctví George	Zdarma
poštou	50 Kč ²⁾

1.3 Ostatní služby ³⁾

Změna cílové částky	Zdarma
Přespoření cílové částky	Zdarma
Vyhotovení a odeslání výpisu z účtu po připsání státní podpory nebo mimořádného výpisu z účtu stavebního spoření	50 Kč
Ukončení smlouvy o stavebním spoření na žádost účastníka před uplynutím šestileté lhůty od uzavření smlouvy	Zdarma

Výplata zůstatku účtu stavebního spoření na základě dohody o rychlé výplatě peněz s prominutím výpovědní doby

u smluv uzavřených od 1. 4. 2019	Zdarma
u smluv uzavřených do 31. 3. 2019	0,5 % z cílové částky

¹⁾ Pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 8. 2013 je cena účtována ročně za běžný rok, tj. vždy za 12 měsíců po sobě jdoucích počínaje dnem uzavření smlouvy. Cena za správu a vedení účtu stavebního spoření se skládá z (i) ceny za vedení účtu stavebního spoření a (ii) ceny za další služby nezbytně související s vedením účtu stavebního spoření (vyhotovení a odeslání výpisu z účtu stavebního spoření se stavem k 31. 12. jedenkrát ročně). Cena za vedení účtu zahrnuje cenu za vyhotovení a odeslání informace o stavu smlouvy, zpracování účetní položky v bezhotovostním platebním styku, vyžádání a připsání státní podpory či změnu požadavku na státní podporu, změnu zaslání výpisu po připsání státní podpory, změnu výše měsíčního vkladu, změnu osobních údajů účastníka stavebního spoření, vyhotovení a odeslání oznámení o možnosti poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, znovuzařazení do bodového hodnocení, zadání / změnu komunikačního účtu, vyhotovení a odeslání výpisu z účtu při ukončení smlouvy o stavebním spoření a poradenství v průběhu smluvního vztahu prostřednictvím poradenské služby (internet Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., Internetové bankovníctví George, externí poradci a pobočky České spořitelny, a.s.).

²⁾ Poplatek není uplatňován u souvisejícího stavebního spoření v případě poskytnutí překlenovacího úvěru.

³⁾ Služby uvedené pod položkou Ostatní služby jsou dobrovolně volitelné účastníkem nebo vyplývají z jednání účastníka v rozporu s dohodnutými smluvními podmínkami.

☆ 2. Úvěry ze stavebního spoření a překlenovací úvěry

2.1 Uzavření smlouvy

Poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	Zdarma
Poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření (cena se vztahuje pouze k poskytnutí překlenovacího úvěru)	1 % ze sjednané výše úvěru (min. 1 500 Kč; max. 7 500 Kč)
Poskytnutí Úvěru od Buřinky a o stavebním spoření	1 % ze sjednané výše úvěru (min. 1 000 Kč; max. 7 500 Kč)
Poskytnutí Hypoúvěru od Buřinky a o stavebním spoření	Zdarma
Poskytnutí Hypoúvěru od Buřinky Garant a o stavebním spoření	3 900 Kč

2.2 Správa úvěru ze stavebního spoření / správa překlenovacího úvěru ⁴⁾

u produktu Úvěr od Buřinky a u produktu Hypoúvěr od Buřinky (cena není uplatňována pro úvěry sjednané od 1. 3. 2013 do odvolání)	59 Kč měsíčně
u ostatních produktů (cena není uplatňována pro úvěry sjednané od 1. 3. 2013 do odvolání s výjimkou úvěru HYPOTREND)	310 Kč ročně

2.3 Výpisy a potvrzení o výši úroků z úvěrového účtu

Vyhotovení a odeslání pravidelného ročního výpisu z úvěrového účtu se stavem k 31. 12. a potvrzení o výši úroků z poskytnutého úvěru pro daňové účely jednou ročně

e-mailem nebo do Internetového bankovníctví George	Zdarma
poštou	50 Kč

2.4 Ostatní služby ⁵⁾

Změna účtu, z něhož se inkasují pravidelné měsíční platby na žádost účastníka	Zdarma
Vyhotovení a odeslání mimořádného výpisu z úvěrového účtu nebo mimořádného potvrzení o výši úroků z poskytnutého úvěru pro daňové účely	50 Kč
Poskytnutí úvěru dočasně bez nemovité zástavy; účtuje se jednorázově po doložení podání návrhu na vklad zástavního práva k nemovitosti zajišťujícího vyčerpaný úvěr do katastru nemovitostí, minimálně však jednou za 12 měsíců	350 Kč za každý započatý měsíc od zahájení čerpání úvěru, až do doložení návrhu na vklad zástavního práva
Vyhotovení a odeslání dohody o započtení pohledávky účtu stavebního spoření proti pohledávce ze související smlouvy o poskytnutí překlenovacího úvěru a o ukončení stavebního spoření	500 Kč
Vyhotovení souhlasu s nakládáním s nemovitostí a souhlasu se zástavou ve 2. pořadí	500 Kč

Vyhotovení a odeslání výzvy ke splnění podmínek vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření / smlouvy o poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření

první	Zdarma
druhé (případně další)	500 Kč

Dohoda o změně podmínek smlouvy o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření / smlouvy o poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření nebo smlouvy/dohody, jejímž předmětem je zajištění úvěru, na žádost dlužníka či spoludlužníka

změna dlužníka, spoludlužníka nebo přistoupení nové osoby zavázané ke splácení úvěru,	1 000 Kč
úplná nebo částečná změna zajištění,	1 000 Kč
změna účelu, způsobu čerpání, dočerpání úvěru, lhůty pro doložení dokladů dle sjednaných podmínek či splácení úvěru apod.,	1 000 Kč
změna dohody o vinkulaci či zástavní smlouvy k pohledávce z pojistného plnění na žádost účastníka.	1 000 Kč

Vystavení listinného potvrzení o celkové výši závazků vyplývajících ze smluv o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření / smluv o poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření na žádost dlužníka či spoludlužníka pro smlouvy uzavřené do 30. 11. 2016, u nichž v období od 1. 12. 2016 nedošlo ke stanovení nové výše úrokové sazby pro další období úrokové sazby (refixace)

u úvěru nezajištěného nemovitou zástavou	750 Kč ⁶⁾
u úvěru zajištěného nemovitou zástavou	4 650 Kč ⁷⁾

⁴⁾ Služba správa úvěru obsahuje správu a vedení účtu úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru, vyhotovení a odeslání informace o stavu nebo čerpání úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru, vyhotovení a odeslání SMS zprávy na žádost účastníka v rozsahu uvedeném v úvěrové smlouvě, zpracování účetní položky v bezhotovostním platebním styku, změnu osobních údajů účastníka, vyhotovení a odeslání výpisu z účtu při ukončení úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru a poradenství v průběhu smluvního vztahu prostřednictvím poradenské služby (Internet Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., Internetové bankovníctví George, externí poradci a pobočky České spořitelny, a.s.).

⁵⁾ Služby uvedené pod položkou Ostatní služby jsou dobrovolně volitelné účastníkem nebo vyplývají z jednání účastníka v rozporu s dohodnutými smluvními podmínkami.

⁶⁾ Cena za max. 3 potvrzení vyžádaná během 6 měsíců.

2.4 Ostatní služby (pokračování)

Pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem na základě žádosti klienta	200 Kč
Úkon stavební spořitelny, prováděný v souvislosti s nedodržením povinností účastníka vyplývajících z úvěrové smlouvy nebo právních předpisů (vymáhání dluhu žalobou či jiným návrhem soudu, návrh na nařízení exekuce, uzavření smlouvy o provedení dražby s dražebníkem apod.)	500 Kč + soudem přiznané náhrady nákladů řízení

2.5 Náhrada nákladů vzniklých stavební spořitelně v souvislosti s částečným či úplným předčasným splacením úvěru

a) smlouvy o překlenovacím úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření poskytnutého ke splacení souvisejícího překlenovacího úvěru uzavřené v období od 1. 1. 2011 do 30. 11. 2016 nezajištěné zástavním právem k nemovité věci, pokud nejde o případ podle písm. b), c), nebo d)	1 % z předčasně splacené části nebo celé výše úvěru
b) smlouvy uzavřené v období od 1. 1. 2011, jejichž předmětem je poskytnutí překlenovacího úvěru, nebo úvěru ze stavebního spoření poskytnutého ke splacení překlenovacího úvěru	
zajištěné zástavním právem k nemovité věci	náhrada skutečně vynaložených nákladů ⁸⁾
nezajištěné zástavním právem k nemovité věci, pokud byly uzavřeny nejdříve 1. 12. 2016, nebo pokud od tohoto data došlo ke stanovení nové výše úrokové sazby pro další období úrokové sazby (refixace)	náhrada skutečně vynaložených nákladů ⁸⁾
c) smlouvy podle písm. b), pokud k předčasnému splacení dojde z důvodu prodeje financované nebo zastavované nemovité věci po době delší než 2 roky od poskytnutí úvěru	1 % z předčasně splacené výše úvěru, nejvýše 50 000 Kč
d) smlouvy podle písm. b), pokud zákon nebo smlouva stanoví právo klienta provést předčasné splacení zdarma	Zdarma

⁸⁾ Konkrétní výši platby spojené s předčasným splacením Vám na Vaši žádost sdělíme, případně si ji můžete spočítat na <https://www.burinka.cz/ceniky/kalkulacka-pro-predcasne-splaceni/>. Výše této náhrady nesmí přesáhnout výši úroků, které by dlužník zaplatil do konce doby fixace úrokové sazby.

☆ 3. Způsob výplaty

3.1 Způsob výplaty

Bezhotovostním převodem na bankovní účet	Zdarma
Prostřednictvím pobočky České spořitelny (bezhotovostním převodem na bankovní účet nebo v hotovosti)	50 Kč
Poštovní poukázkou České pošty	dle ceníku poštovních služeb České pošty

☆ 4. Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci

Vypracování odhadu nemovité věci bude provedeno smluvními odhadci České spořitelny. Uvedená cena je náhradou nákladů, které jsme v souvislosti s vypracováním odhadu nemovité věci skutečně vynaložili.

4.1 Oceňované nemovitosti

Bytová jednotka, nebytový prostor, ateliér, garáž, samostatný stavební pozemek	5 000 Kč
Rodinný dům objekt pro individuální rekreaci	6 000 Kč
Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1 500 Kč
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+ 1 200 Kč nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně

4.2 Protokol o stavu výstavby

Stavební pozemek (rezidenční výstavba), bytová jednotka, garáž	2 600 Kč
Rodinný dům, objekt pro individuální rekreaci	3 600 Kč
Následný protokol o stavu výstavby	1 500 Kč
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+ 1 200 Kč nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně

☆ 5. Nedodržení smluvních podmínek

5.1 Nedodržení smluvních podmínek

Náklady spojené s prodloužením^{9) 10)}300 Kč
(za 10 dní v prodloužení)

⁹⁾ Tyto náklady budou účtovány vždy k 10., 40. a 70. dni v prodloužení ve výši 300, 900 a 900 Kč.

¹⁰⁾ Jedná se o prodloužení klienta související s úvěrem.

☆ 6. Všeobecná ustanovení

Ostatní služby v Ceníku stavební spořitelny výslovně neuvedené (např. poskytnutí kopií dokumentace související s účtem stavebního spoření, listinných výstupů z databáze stavební spořitelny, vinkulace výplaty zůstatku na účtu stavebního spoření ve prospěch třetí osoby či rezervace úvěru ze stavebního spoření) jsou zpoplatněny 75 Kč za každých 15 minut práce na úkonu, a to i započatých. Pokud služba není poskytnuta v rámci finanční činnosti dle zákona o dani z přidané hodnoty, zaplatí účastník dále DPH ve výši stanovené zákonem.

Pokud Vám poskytneme službu, jsme vedle cen za úkony uvedené shora, oprávněni požadovat náhradu skutečných nákladů, vlastních i cizích (zejména výlohy hrazené jiným bankám, institucím a osobám, např. poštovné, náklady na informativní výpis z katastru nemovitostí obstaraný elektronickým přenosem z databáze katastrálního úřadu), které jsme vynaložili nebo budeme muset vynaložit na poskytnutí takové služby. Jsme oprávněni započíst tento svůj nárok na náhradu nákladů jednostranně proti jakýmkoli Vaším peněžitým pohledávkám za námi, ať již jsou splatné či nikoliv, a bez ohledu na právní důvod jejich vzniku, zejména proti Vašemu nároku na dodatečnou státní podporu, na vrácení bezdůvodného obohacení či na náhradu škody nebo proti zůstatku Vašeho účtu, který Vám vedeme v případě, že poskytnutá služba souvisí s tímto účtem či smlouvou, na jejímž základě je veden.

Způsob stanovení výše ceny za správu a vedení účtu pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 24. 4. 2023 se stanoví takto: cena je uvedena v Ceníku stavební spořitelny platném ke dni uzavření smlouvy. **Máme však právo během trvání smluvního vztahu tuto cenu opakovaně navýšit, a to vždy každý kalendářní rok maximálně o 25 Kč.** Toto navýšení nemusíme uplatnit v plné výši a toto své obchodní rozhodnutí zveřejníme v daném kalendářním roce v Ceníku stavební spořitelny. Tento způsob stanovení výše ceny za správu a vedení účtu stavebního spoření se uplatní až do ukončení doby spoření, nejdéle však po dobu 6 let ode dne uzavření smlouvy. Poté se výše ceny za správu a vedení účtu stavebního spoření řídí výhradně aktuálně vyhlášeným Ceníkem stavební spořitelny. Tato cena za správu a vedení účtu stavebního spoření se neupravuje podle skutečné doby poskytování služeb v jednotlivém kalendářním roce a je nevratná.

Tento Ceník stavební spořitelny nabývá účinnosti dnem 26. 1. 2024. Účinnost Ceníku Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., ze dne 8.11.2022, účinného ode dne 24. 4. 2023 končí dnem 25. 1. 2024. Ceník stavební spořitelny je dostupný v našem sídle, na našich internetových stránkách www.burinka.cz, na internetových stránkách České spořitelny www.csas.cz a u našich pověřených obchodních zástupců.

Ceník stavební spořitelny je současně Sazebníkem úhrad Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody.

V Praze dne 22. 12. 2023

Ing. Libor Vošický, v. r.
předseda představenstva

RNDr. Monika Laušmanová, CSc., v. r.
místopředsedkyně představenstva