

# INFORMACE STAVEBNÍ SPOŘITELNY ČESKÉ SPOŘITELNY PODLE OPATŘENÍ ČNB Č. 1/04 K 30.6.2007

## 1. Informace o bance

### 1.1.

#### a)

**Obchodní firma:** Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.

**Právní forma:** Akciová společnost

**Sídlo banky:** Praha 3, Vinohradská 180, PSČ 130 00

**Identifikační číslo:** 60 19 76 09

#### b)

**Datum zápisu do obchodního rejstříku:** 22. června 1994

**Datum poslední změny:** 22. června 2007, změna v dozorčí radě

#### c)

**Výše základního kapitálu zapsaného v obchodním rejstříku:** 750.000.000,- Kč

#### d)

**Výše splaceného základního kapitálu:** 750.000.000,- Kč

#### e)

**Druh, forma, podoba emitovaných akcií s uvedením jmenovité hodnoty:** 5 000 ks zaknihovaných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 150.000 Kč

#### f)

**Údaje o nabytí vlastních akcií a zatímních listů a jiných cenných papírů s nimiž je spojeno právo na jejich výměnu za akcie:** Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. nevydala vyměnitelné a prioritní dluhopisy podle § 160 zákona č. 513/1991 Sb.

#### g)

**Údaje o zvýšení základního kapitálu:** Základní kapitál nebyl od posledního uveřejnění navýšen

#### h)

**Údaje o akcionářích banky s kvalifikovanou účastí**

**Obchodní firma:** Česká spořitelna, a.s.

**Právní forma:** akciová společnost

**Sídlo:** Praha 4, Olbrachtova 1929/62, Česká republika

**Výše podílu na hlasovacích právech:** 95 %

### 1.2.

**Celkové organizační schéma banky:** viz dále

**Počet organizačních jednotek:** 1

**Počet zaměstnanců (přepočtený stav):** 210

### 1.3.

#### 1.3.1.

#### Osoby tvořící konsolidační celek jehož je banka součástí

obchodní firma	právní forma	sídlo
Brokerjet České spořitelny, a.s.	akciová společnost	Na Příkopě 29, Praha 1
CBCB-Czech Banking Credit Bureau, a.s.	akciová společnost	Na Příkopě 21, Praha 1
CEE Property Development Portfolio B.V.	zahraniční právnická osoba	Naritaweg 165,1043BW Amsterdam, Nizozemí
CF Danube Leasing, s.r.o.	zahraniční právnická osoba	Cintorínská 21, Bratislava, Slovensko
Consulting České spořitelny, a.s.	akciová společnost	Vinohradská 180, Praha 3
Corfina Trade, spol. s r.o.	spol. s ručením omezeným	Střelničná 8, Praha 8
CS Investment Limited	zahraniční právnická osoba	Ogier House, St. Peter Port, Guernsey
CS Property Investment Limited	zahraniční právnická osoba	Themistokli Dervi 48, Nikósia, Kypr
Czech TOP Venture Fund B.V.	zahraniční právnická osoba	Postweg 11, 6561KJ Groesbeek, Nizozemí
Česká spořitelna, a.s.	akciová společnost	Olbrachtova 1929/62, Praha 4
Erste Corporate Finance, a.s.	akciová společnost	Na Perštýně 1, Praha 1
Euro Dotácie, s.r.o.	zahraniční právnická osoba	Národná 23, Žilina, Slovensko
Factoring České spořitelny, a.s.	akciová společnost	Pobřežní 46, Praha 8
Finance New Europe B.V.	zahraniční právnická osoba	Postweg 11, 6561KJ Groesbeek, Nizozemí
Genesis Private Equity Fund 'B' L.P.	zahraniční právnická osoba	Alexander House, St. Peter Port, Guernsey
I2S,a.s.	akciová společnost	Vinohradská 184, Praha 3
Informatika České spořitelny, a.s.	akciová společnost	Bubenská 1477/1, Praha 7
Investiční společnost České spořitelny, a.s.	akciová společnost	Na Perštýně 1, Praha 1
Leasing České spořitelny, a.s.	akciová společnost	Střelničná 8, Praha 8
Penzijní fond České spořitelny, a.s.	akciová společnost	Poláčkova 1976/2, Praha 4
Pojišťovna České spořitelny, a.s.	akciová společnost	nám. Republiky 115, Pardubice
První certifikační autorita, a.s.	akciová společnost	Podvinný mlýn 2178/6, Praha 9
Raven EU Advisory, a.s.	akciová společnost	Jakubské nám. 2, Brno
Raven Training, s.r.o.	spol. s ručením omezeným	Pobřežní 4, Praha 8
Realitní společnost České spořitelny, a.s.	akciová společnost	Vinohradská 180, Praha 3
REICO investiční společnost ČS, a.s.	akciová společnost	Antala Staška 79, Praha 4
S Autoleasing, a.s.	akciová společnost	Střelničná 8, Praha 8
S Autoúvěr, a.s.	akciová společnost	Střelničná 8, Praha 8
s IT Services CZ, s.r.o.	spol. s ručením omezeným	Bubenská 1477/1, Praha 7
s IT Solutions SK, spol. s r.o.	zahraniční právnická osoba	Prievozska 14, Bratislava, Slovensko

#### 1.3.2.

Banka není v žádné společnosti ovládající osobou ani většinovým společníkem

#### 1.3.3.

#### Osoba ovládající

obchodní firma  
Česká spořitelna, a.s.

právní forma  
akciová společnost

Sídlo  
Olbrachtova 1929/62, Praha 4

## 2. Informace o činnostech banky

### a)

#### Přehled činností vyplývající z licence

##### I. činnosti uvedené v zákoně o stavebním spoření v § 1

- přijímání vkladů v české měně od účastníků stavebního spoření,
- poskytování úvěrů v české měně účastníkům stavebního spoření
- poskytování příspěvku v české měně fyzickým osobám účastníkům stavebního spoření

##### II. činnosti uvedené v zákoně o stavebním spoření v § 9 odst. 1

- a) poskytování úvěrů osobám, jejichž výroby a poskytované služby jsou určeny pro uspokojování bytových potřeb v rozsahu: poskytování úvěrů v české měně osobám, jejichž výroby a poskytované služby jsou určeny pro uspokojování bytových potřeb
- b) přijímání vkladů od bank, zahraničních bank, poboček zahraničních bank, finančních institucí, zahraničních finančních institucí a poboček zahraničních finančních institucí v rozsahu: přijímání vkladů v české měně od bank, zahraničních bank, poboček zahraničních bank, finančních institucí, zahraničních finančních institucí a poboček zahraničních finančních institucí
- c) poskytování záruk za úvěry ze stavebního spoření, za úvěry poskytnuté podle § 5 odst. 5 zákona o stavebním spoření a za úvěry uvedené v § 9 odst. 1 písm. a) zákona o stavebním spoření v rozsahu: poskytování záruk v české měně za úvěry ze stavebního spoření, za úvěry poskytnuté podle § 5 odst. 5 zákona o stavebním spoření a za úvěry uvedené v § 9 odst. 1 písm. a) zákona o stavebním spoření

- d) obchodování na vlastní účet s hypotečními zástavními listy a s obdobnými produkty vydávanými členskými státy Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj
- e) obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými Českou republikou, s dluhopisy, za které převzala Česká republika záruku, a s dluhopisy vydávanými Českou národní bankou v rozsahu: obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými Českou republikou denominovanými v české měně, s dluhopisy, za které převzala Česká republika záruku denominovanými v české měně, a s dluhopisy vydávanými Českou národní bankou denominovanými v české měně,
- f) obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými členskými státy Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj, centrálními bankami, finančními institucemi těchto států a bankami se sídlem v těchto státech, jakož i s dluhopisy, za které tyto státy převzaly záruku, a s dluhopisy vydávanými Evropskou investiční bankou, Nordic Investment Bank a Evropskou centrální bankou,
- g) provádění platebního styku a jeho zúčtování v souvislosti s činností stavební spořitelny v rozsahu: provádění platebního styku a jeho zúčtování v tuzemsku v souvislosti s činností stavební spořitelny,
- h) poskytování bankovních informací,
- i) uzavírání obchodů sloužících k zajištění proti měnovému a úrokovému riziku,
- j) finanční makléřství

**b)**

**Přehled činností, které banka skutečně vykonává:** činnosti uvedené v bodu I. vykonává Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. v plném rozsahu, činnosti uvedené v bodu II. vykonává Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. s výjimkou bodů II.c), II.d), II.i) a II.j)

**c)**

**Přehled činností, jejichž vykonávání nebo poskytování bylo příslušným orgánem omezeno, dočasně pozastaveno nebo zastaveno:** žádné

### **3. Informace o vztazích s bankou ovládanými osobami a osobami, v nichž je banka většinovým společníkem**

Banka nevykonává kontrolu nad žádnými právními osobami.

### **4. Informace o vztazích s ovládajícími osobami a osobou, která je v bance většinovým společníkem**

- a) **obchodní firma:** Česká spořitelna, a.s.  
**právní forma:** akciová společnost  
**sídlo:** Olbrachtova 1929/62, Praha 4
- b) **podíl na základním kapitálu:** 95 %
- c) **podíl na hlasovacích právech:** 95 %
- d) **jiný způsob ovládnutí:** ne
- e) **souhrnná výše pohledávek banky:** 1 559 983 tis. Kč  
**souhrnná výše závazků banky:** 0 Kč
- f) **souhrnná výše cenných papírů emitovaných ovládající osobou v aktivech banky:** 1 542 318 tis. Kč  
**souhrnná výše závazků banky z těchto cenných papírů:** 0 Kč
- g) **souhrnná výše záruk vydaných bankou za ovládající osobou:** 0 Kč  
**souhrnná výše záruk přijatých bankou od ovládající osoby:** 0 Kč

### **5. Informace o vztazích se členy dozorčí rady, členy představenstva a s dalšími vedoucími zaměstnanci banky**

**a)**

#### **Představenstvo banky**

**Ing. Jiří Plíšek**, předseda představenstva a generální ředitel od 18.9.2003  
vzdělání: ČVUT, fakulta elektrotechnická; praxe v bankovníctví a peněžnictví  
členství v orgánech jiných společností: žádné

**Ing. Tomáš Nidetzký**, místopředseda představenstva od 4.10.2004  
vzdělání: VŠE v Praze, fakulta informatiky a statistiky, postgraduální studium na Oklahoma City University v USA; praxe v bankovníctví, peněžnictví a pojišťovnictví  
členství v orgánech jiných společností: žádné

**Ing. Vojtěch Lukáš**, člen představenstva od 18.9.2003  
vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Praze, obory organizace a řízení PSG a finance; praxe v bankovníctví  
členství v orgánech jiných společností: žádné

## Dozorčí rada

**Ing. Jiří Škorvaga CSc.**, předseda dozorčí rady od 23.11.2006

vzdělání: Vysoká škola chemicko-technologická v Praze; postgraduální studium na Československé akademii věd; praxe v bankovníctví

Členství v orgánech jiných společností: Česká spořitelna, a.s., REICO investiční společnost České spořitelny, a.s., Investiční společnost České spořitelny, a.s., Brokerjet České spořitelny, a.s. a Pražské jaro o.p.s.

**Mag. Ernst Karner**, místopředseda dozorčí rady od 16.9.2002

vzdělání: Universität Wien, kde získal titul Magistr; praxe v bankovníctví

členství v orgánech jiných společností: s Bausparkasse, UNIQA Versicherung AG

**Ing. Vlastimil Nigrin**, člen dozorčí rady od 25.4.2007

Vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Praze, Graduate School of Banking v USA, praxe v bankovníctví a v peněžnictví.

Členství v orgánech jiných společností: žádné

**Ing. Kamil Kosman**, člen dozorčí rady od 1.12.2000

vzdělání: Stavební fakulta Slovenské technické univerzity v Bratislavě; praxe v bankovníctví

členství v orgánech jiných společností: České nemovitosti, a.s., Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí

**Ing. Robert Drozda**, člen dozorčí rady od: 10.10.2006

vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Praze; praxe v bankovníctví; za člena dozorčí rady byl zvolen zaměstnanci Stavební spořitelny České spořitelny, a.s. Členství v orgánech jiných společností: žádné

**Ing. Miloš Lisý**, člen dozorčí rady od 10.10.2006

vzdělání: České vysoké učení technické v Praze; praxe v bankovníctví; za člena dozorčí rady byl zvolen zaměstnanci Stavební spořitelny České spořitelny, a.s. Členství v orgánech jiných společností: žádné

## Vedoucí zaměstnanci banky ve smyslu tohoto Opatření:

jméno	funkce	datum	členství v orgánech jiných společností
Ing. Jiří Plíšek	generální ředitel	18.9.2003	žádné
Ing. Tomáš Nidetzky	1. náměstek generálního ředitele	4.10.2004	žádné
Ing. Vojtěch Lukáš	náměstek generálního ředitele	1.7.2000	žádné
Ing. Hana Návrátová	ředitelka úseku IA	1.11.2004	žádné

b)

**Souhrnná výše poskytnutých úvěrů členům představenstva:** 0 Kč

**Souhrnná výše poskytnutých úvěrů členům dozorčí rady:** 0 Kč

**Souhrnná výše poskytnutých úvěrů vedoucím zaměstnancům:** 480 tis. Kč

c)

**Souhrnná výše vydaných záruk za členy představenstva:** 0 Kč

**Souhrnná výše vydaných záruk za členy dozorčí rady:** 0 Kč

**Souhrnná výše vydaných záruk za vedoucí zaměstnance:** 0 Kč

## 6. Informace o hospodaření banky a o řízení rizik

### 6.1. Rozvaha

Aktiva, tis. Kč	1Q/2007	2Q/2007
<b>Aktiva celkem</b>	<b>92 097 732</b>	<b>90 360 654</b>
1. Pokladní hotovost a pohledávky vůči centrálním bankám	683 312	724 853
2. Realizovatelná finanční aktiva	7 358 249	5 451 146
2.2 Dluhové cenné papíry realizovatelné	7 358 249	5 451 146
3. Úvěry a jiné pohledávky	36 623 502	36 262 342
3.2 Pohledávky	36 623 502	36 262 342
4. Finanční investice držené do splatnosti	43 708 714	47 327 925
4.1 Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	43 708 714	47 327 925
5. Hmotný majetek	441 174	443 686
5.1 Pozemky, budovy a zařízení	441 174	443 686
6. Nehmotný majetek	34 236	40 398
6.2 Ostatní nehmotný majetek	34 236	40 398
7. Daňové pohledávky	0	107 303
7.1 Pohledávky ze splatné daně	0	90 037
7.2 Pohledávky z odložené daně	0	17 266
8. Ostatní aktiva	3 248 545	3 001
<b>Závazky a vlastní kapitál celkem</b>	<b>92 097 732</b>	<b>90 360 654</b>
<b>Závazky celkem</b>	<b>88 607 842</b>	<b>87 140 959</b>
1. Finanční závazky v naběhlé hodnotě	87 997 142	86 567 719
1.1 Vklady, úvěry a ost. fin. závazky v naběhlé hodnotě vůči jiným osobám než úvěrovým institucím	87 901 685	86 503 554
1.2 Ostatní fin.záv. v naběhlé hodnotě sektor. nečleněné	95 457	64 165
2. Rezervy	74 320	146 100
3. Daňové závazky	67 959	0
3.1 Závazky ze splatné daně	67 336	0
3.2 Závazky z odložené daně	623	0
4. Ostatní závazky	468 421	427 140
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>3 489 890</b>	<b>3 219 695</b>
5. Základní kapitál	750 000	750 000
6. Další vlastní kapitál	24	24
7. Fondy z přecenění a ostatní oceňovací rozdíly	-7 920	-64 569
8. Rezervní fondy	496 181	495 866
9. Nerozdělený zisk z předchozích období	2 036 739	1 576 739
10. Zisk nebo ztráta za účetní období	214 866	461 635

### Výkaz zisku a ztrát

tis. Kč	1Q/2007	2Q/2007
1. Zisk z finanční a provozní činnosti	428 117	881 019
1.1 Úrokové výnosy	859 815	1 740 178
1.2 Úrokové náklady	-518 568	-1 043 735
1.3 Výnosy z poplatků a provizí	250 570	502 203
1.4 Náklady na poplatky a provize	-156 358	-302 373
1.5 Realizované zisky/ztráty z fin. aktiv a závazků nevykázaných v reálné hodnotě do zisku/ztráty	3	6
1.6 Kurzové rozdíly	-65	-178
1.7 Zisk (ztráta) z odúčt. aktiv j. než držených k prodeji	15	38
1.8 Ostatní provozní výnosy	3 236	6 529
1.9 Ostatní provozní náklady	-10 531	-21 649
2. Správní náklady	-115 296	-215 935
2.1 náklady na zaměstnance	-37 870	-77 922
2.2 ostatní správní náklady	-77 426	-138 013
3. Odpisy	-18 508	-32 146
4. Tvorba rezerv	0	1 000
5. Ztráty ze znehodnocení	-17 827	-30 735
5.1 ztráty ze znehodnocení finančních aktiv nevykázaných v RH do zisku/ztráty	-17 827	-30 735

6. Zisk nebo ztráta z pokračujících činností před zdaněním	276 486	603 203
7. Náklady na daň z příjmů	-61 620	-141 568
8. Zisk nebo ztráta z pokračujících činností po zdanění	214 866	461 635

### 6.3.

tis. Kč	3Q/2006	4Q/2006	1Q/2007	2Q/2007
<b>Hrubý objem pohledávek za klienty podle klasifikace</b>	22 708 067	24 218 700	25 573 210	27 241 134
Standardní	22 093 400	23 622 169	24 927 688	26 164 053
Sledované	284 886	255 263	296 651	648 657
Nestandardní	123 712	123 842	106 881	111 601
Pochybné	58 177	67 404	56 294	72 680
Ztrátové	147 892	150 022	185 696	244 143
<b>Hrubý objem pohledávek za bankami podle klasifikace</b>	9 587 624	8 350 865	11 269 191	9 255 601
Standardní	9 587 624	8 350 865	11 269 191	9 255 601
Sledované	0	0	0	0
Nestandardní	0	0	0	0
Pochybné	0	0	0	0
Ztrátové	0	0	0	0
<b>Souhrnná výše opravných položek k pohledávkám</b>	-186 258	-211 545	-228 636	-240 865
Sledované	-10 513	-9 070	-10 880	-44 580
Nestandardní	-16 639	-17 823	-16 780	-20 197
Pochybné	-22 343	-42 648	-23 814	-17 224
Ztrátové	-136 763	-142 004	-177 162	-158 864
<b>Souhrnná výše restrukturalizovaných pohledávek</b>	4 227	3 100	510	579

Souhrnná výše portfoliově posuzovaných pohledávek činí 0 Kč

### 6.5

tis. Kč	3Q/2006	4Q/2006	1Q/2007	2Q/2007
<b>1. Údaje o kapitálu</b>				
a) Souhrnná výše původního kapitálu (tier 1)	2 294 476	2 292 701	2 782 502	2 776 341
b) Souhrnná výše dodatkového kapitálu (tier 2)	36	36	24	24
c) Souhrnná výše kapitálu na krytí tržního rizika (tier 3)	0	0	0	0
d) Souhrnná výše odčitatelných položek	0	0	0	0
e) Souhrnná výše kapitálu po zohlednění odčitatelných položek a stanovených limitů pro dodatkový kapitál	2 294 512	2 292 737	2 782 526	2 776 365
<b>2. Údaje o kapitálových požadavcích</b>				
a) Souhrnná výše kapitálových požadavků	1 832 781	1 907 586	2 077 403	2 186 875
b) Výše jednotlivých kapitálových požadavků				
1. k úvěrovému riziku bankovního portfolia	1 832 781	1 907 566	2 077 403	2 186 864
6. k měnovému riziku	0	20	0	11
<b>3. Poměrové ukazatele</b>				
a) Kapitálová přiměřenost (%)	10,02	9,62	10,72	10,16
b) Rentabilita průměrných aktiv (ROAA) (%)	0,90	1,09	0,94	1,01
c) Rentabilita průměrného vlastního kapitálu (ROAE) (%)	34,28	41,78	35,54	35,87
d) Aktiva na 1 zaměstnance (v tis. Kč)	417 600	424 512	438 561	430 289
e) Správní náklady na 1 zaměstnance (v tis. Kč)	1 912	1 889	2 196	2 057
f) Čistý zisk na 1 zaměstnance (v tis. Kč)	3 749	4 383	4 093	4 397

### 6.4.

#### Významné kvalitativní informace o řízení rizik:

Od dubna 2007 je ve Stavební spořitelně ČS při klasifikaci pohledávek zohledňován interní rating klienta za Finanční skupinu ČS, který vyjadřuje chování (a případné nesplacení) klienta u produktů Stavební spořitelny ČS i České spořitelny. Stavební spořitelna ČS spolu s Českou spořitelnou získala povolení od rakouského regulátora FMA používat pro kalkulaci kapitálového požadavku k úvěrovému riziku metodu založenou na interním ratingu (Foundation Internal Rating Based Approach). Zároveň Stavební spořitelna převzala metodiku pro tvorbu opravných položek k úvěrům od České spořitelny.

Organizační struktura Stavební spořitelny České spořitelny k 30.6.2007

