

## Předsmluvní informace SSČS o úvěrech na bydlení

- a) **Zvažujete-li možnost řešit bytovou potřebu prostřednictvím úvěru na bydlení** u Stavební spořitelny České spořitelny, můžete si vyžádat na kterékoliv pobočce České spořitelny nebo u externího finančního partnera České spořitelny písemnou předsmluvní informaci o tomto úvěru již v počáteční fázi jednání.

Předsmluvní informace o úvěru je konkrétní úvěrová nabídka, kterou by Vám za současných tržních podmínek Stavební spořitelna České spořitelny učinila ke dni jednání s obchodním zástupcem. Úvěrová nabídka je nezávazná a k jejímu zpracování nepotřebujete žádné doklady. Její zpracování je podmíněno pouze sdělením údajů o Vašem finančním záměru a Vašich finančních možnostech. Na základě těchto údajů Vám obchodní zástupce zpracuje písemnou předsmluvní informaci. Předsmluvní informace bude složena ze dvou částí:

### **-Všeobecné informace o úvěrech na bydlení-**

Tento dokument Vás seznámí s terminologií stavebního spoření. Jeho prostřednictvím získáte základní orientaci v problematice stavebního spoření. Dokument připravily české stavební spořitelny sdružené v Asociaci českých stavebních spořitel. Do doby jeho aktualizace se nahrazuje text uvedený v bodu 1 „Co je stavební spoření“ u pojmu „fáze spořicí“ takto:

„fáze spořicí-klient ukládá většinou pravidelné vklady na účet stavebního spoření a stát mu k nim poskytuje státní podporu. Státní podpora činí t. č. 10 % z ročně uspořené částky, maximálně však 2 000 Kč, což odpovídá ročně uspořené částce 20 000 Kč. Vklady a státní podpora na účtu stavebního spoření jsou úročeny a tyto úroky podléhají 15 % srážkové dani z příjmu.“

### **-Evropského standardizovaného informačního formuláře-**

Tento dokument je souborem informací o konkrétním poptávaném úvěru na bydlení. Jeho prostřednictvím získáte transparentní informace, které můžete porovnat s podmínkami úvěrů ostatních stavebních spořitel i bank.

- b) **Vyhodnotíte-li, že Vaším potřebám a finanční situaci vyhovuje překlenovací úvěru bez zajištění nemovitostí** a požádáte o něj, obdržíte po jeho schválení od obchodního zástupce předsmluvní informaci o úvěru s názvem „**Standardní informace o úvěru**“.

Předsmluvní informace o úvěru je konkrétní úvěrová nabídka, která je platná 30 kalendářních dnů od data jejího vyhotovení. Při jejím předání Vám obchodní zástupce vysvětlí informace v ní uvedené a zodpoví všechny Vaše dotazy. Předsmluvní informaci si můžete prostudovat i mimo obchodní prostory České spořitelny stejně jako návrh úvěrové smlouvy, který Vám obchodní zástupce předá na základě Vašeho ústního vyžádání. Po dobu těchto 30 kalendářních dnů je u obchodního zástupce připravena úvěrová smlouva k podpisu.