

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY

Stavební spořitelny České spořitelny, a. s.

I. Obecná ustanovení

1. Poskytování úvěrů Stavební spořitelnou České spořitelny, a. s., IČ 60197609, se sídlem Vinohradská 180/1632, Praha 3, PSČ 130 11, (dále jen „Stavební spořitelna“) se řídí ustanoveními zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění zákona České národní rady č. 35/1993 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o stavebním spoření“), dále zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „ObchZ“), Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., (dále jen „VOP“) a těmito Úvěrovými podmínkami Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., (dále jen „Úvěrové podmínky“). Stavební spořitelna dále dodržuje povinnosti vyplývající ze zákona č. 145/2010 Sb., o spotřebitelském úvěru a o změně některých zákonů, v platném znění, jestliže konkrétní poskytovaný úvěr s ohledem na svou výši, způsob zajištění a účel představuje spotřebitelský úvěr ve smyslu tohoto zákona.
2. Jménem Stavební spořitelny jsou na základě udělené písemné plné moci a v rozsahu v ní vymezeném oprávnění uzavírat smlouvy o poskytnutí úvěru její zástupci, zejména Česká spořitelna, a. s.
3. Stavební spořitelna poskytuje účastníkům stavebního spoření (dále jen „dlužník /1“) za splnění stanovených podmínek překlenovací úvěry a úvěry ze stavebního spoření.
4. K jedné smlouvě o stavebním spoření (dále též jen „související smlouva o stavebním spoření“) lze poskytnout až do výše v ní sjednané cílové částky jeden překlenovací úvěr a jeden úvěr ze stavebního spoření.
5. Překlenovací úvěr může být poskytnut dlužníkovi /1 za podmínek nabízených Stavební spořitelnou ke dni uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru.
6. Ve smlouvě o poskytnutí úvěru se společně a nerozdílně s dlužníkem /1 zavazují platit jeho závazky vyplývající ze smlouvy o poskytnutí úvěru či vzniklé na jejím základě Stavební spořitelně i další osoby jakožto spoludlužníci (včetně dlužníka /1 dále jen „dlužníci“).
7. Ustanovení Úvěrových podmínek se použijí současně s ujednáními smlouvy o poskytnutí úvěru, a to i v otázkách, které smlouva o poskytnutí úvěru upravuje výslovně sama. Pokud se však úprava téže otázky v Úvěrových podmínkách a ve smlouvě o poskytnutí úvěru navzájem zjevně vylučuje, užití se přednostně ujednání smlouvy.

II. Účelovost

1. Dlužníci se zavazují zajistit, aby poskytnutý překlenovací úvěr či úvěr ze stavebního spoření a podle podmínek odst. 2 tohoto článku i uspořené částka a zálohy státní podpory byly vyčerpány a použity výlučně na určitý účel sjednaný ve smlouvě o poskytnutí úvěru, a doložit splnění této povinnosti Stavební spořitelně. Účelem sjednaným ve smlouvě o poskytnutí úvěru může být pouze financování bytových potřeb ve smyslu zákona o stavebním spoření a VOP.
2. Pokud dlužník /1 uzavře smlouvu o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření před uplynutím doby, po kterou nesmí co by účastník stavebního spoření dle zákona o stavebním spoření nakládat s uspořenou částkou, aby získal nárok na výplatu záloh státní podpory připsaných na jeho účtu stavebního spoření, bere dlužník /1 na vědomí, že je v souladu se zákonem o stavebním spoření povinen **doložit i účelové použití uspořené částky a záloh státní podpory připsaných na jeho účtu stavebního spoření**, a to bez prodlení, nejpozději do tří let od nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí úvěru, jinak budou tyto zálohy státní podpory vráceny státu.
3. Doklady, kterými lze vůči Stavební spořitelně doložit splnění povinnosti účelového použití prostředků ve smyslu odst. 1 tohoto článku, se rozumí řádné a úplné daňové doklady, pravomocná rozhodnutí orgánů veřejné moci (zejm. soudů), ohlášení stavby, stavební deníky, smlouvy a příp. jiné obdobné doklady, které vznikly či byly vystaveny po uzavření smlouvy o stavebním spoření, a zároveň od data jejich vzniku či vystavení do data jejich předložení Stavební spořitelně neuplyne doba delší než 12 měsíců, anebo závazek z nich stále trvá (tzn. nebyly dosud zaplacený). Dlužníci se zavazují tyto doklady ve lhůtě sjednané pro doložení účelového použití prostředků obstarat a doručit do sídla Stavební spořitelny zapsané v obchodním rejstříku, a to v originále či kopii, jejíž pravost byla ověřena úředně či k tomu oprávněným zástupcem Stavební spořitelny.
4. Stavební spořitelna si vyhrazuje právo kontroly plnění povinnosti účelového použití prostředků ve smyslu odst. 1 tohoto článku, kterou může provést i prostřednictvím třetích osob a na místě samém. Za tím účelem se dlužníci zavazují kdykoli umožnit Stavební spořitelně provedení kontroly ve smyslu předchozí věty, a to neprodleně, nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy Stavební spořitelny a v rozsahu této výzvy, zejm. zajistit, aby v uvedené lhůtě byly jejímu pověřenému zástupci zpřístupněny nemovitosti a další věci, na jejichž pořízení či změny byly poskytnuty prostředky dle smlouvy o poskytnutí úvěru, ke zjištění jejich skutečného fyzického stavu nebo aby byly v uvedené lhůtě Stavební spořitelně doručeny doklady dle odst. 3 tohoto článku.
5. V případě, že dlužníci poruší svou povinnost zajistit účelové použití prostředků ve smyslu odst. 1 tohoto článku, je Stavební spořitelna oprávněna pozastavit další čerpání úvěru nebo (dle svého rozhodnutí popř. i současně) požadovat zaplacení sjednané smluvní pokuty, okamžité vrácení celého poskytnutého úvěru včetně příslušenství i ostatních závazků dlužníků, a to i nesplátných, vzniklých na základě smlouvy o poskytnutí úvěru a je povinna požadovat vrácení vyplacené státní podpory ze související smlouvy o stavebním spoření za účelem jejího vrácení státu. Stejná oprávnění náleží Stavební spořitelně v případě, že nemá k dispozici doklady o účelovém použití prostředků ve smyslu odst. 1 tohoto článku, ačkoliv již uplynula lhůta sjednaná k jejich předložení, nebo že dlužníci porušili některou z povinností dle odst. 1 až 4 tohoto článku.

III. Zajištění pohledávek Stavební spořitelny a úvěruschopnost dlužníka

1. Dlužníci se zavazují zajištění sjednané ve smlouvě o poskytnutí úvěru Stavební spořitelně v plném rozsahu poskytnout, resp. obstarat, prokázat jeho vznik a udržovat jej po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o poskytnutí úvěru.
2. Stavební spořitelna si vyhrazuje právo v odůvodněných případech nechat provést na náklady dlužníků aktuální odhad nemovitosti zastavené v její prospěch nebo kontrolní dohlídku na místě samém: za tím účelem se kterýkoli dlužník určený výzvou Stavební spořitelny a v souladu s ní zavazuje zajistit na svůj náklad vyhotovení aktuálního znaleckého odhadu obvyklé ceny uvedené nemovitosti a jeho předložení Stavební spořitelně, a to neprodleně, nejpozději do 60 dnů od obdržení takové výzvy, nebo zpřístupnění uvedené nemovitosti pověřenému zástupci Stavební spořitelny ke zjištění jejího skutečného fyzického stavu, a to neprodleně, nejpozději do 30 dnů od obdržení takové výzvy.
3. Dlužníci jsou povinni zástavu pojistit, pojištění udržovat a zastavit, příp. vinkulovat pohledávku na pojistné plnění z něj, ve prospěch Stavební spořitelny po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o poskytnutí úvěru.
4. Dlužníci nejsou oprávněni žádnou zástavu bez předchozího písemného souhlasu Stavební spořitelny dále zatížit jiným věcným právem k věci cizí, pronajmout, prodat či v případě zastavené pohledávky za peněžním ústavem ji dále postoupit nebo vinkulovat jiné osobě. Plnění též povinnosti jsou dlužníci povinni zajistit také u ostatních vlastníků nemovitých zástav a věřitelů zastavených pohledávek.
5. Zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o poskytnutí úvěru sjednané zajištění závazků z ní vyplývajících nebo vzniklých na jejím základě, je Stavební spořitelna oprávněna požadovat po kterémkoli dlužníkovi, aby zajistil doplnění jejich zajištění, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy takovému dlužníkovi.
6. Nedojde-li k doplnění zajištění na původní rozsah ve lhůtě uvedené v odst. 5 tohoto článku, nebo poruší-li dlužníci kteroukoli z povinností uvedených v odst. 2 až 4 tohoto článku je Stavební spořitelna oprávněna požadovat po dlužnících, aby jí okamžitě po obdržení její písemné výzvy společně a nerozdílně zaplatili jednak škodu vzniklou porušením uvedených jejich povinností, jednal celou dlužnou částku poskytnutého úvěru včetně příslušenství a další peněžité závazky vyplývající ze smlouvy o poskytnutí úvěru či vzniklé na jejím základě, a to bez ohledu na to, jsou-li tyto závazky již splatné či nikoli.
7. Všechny sjednané druhy zajištění zůstávají v platnosti a účinnosti jak po odstoupení Stavební spořitelny od smlouvy o poskytnutí úvěru z jakéhokoli sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, tak po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o poskytnutí úvěru, s výjimkou zástavního práva k pohledávce na účtu stavebního spoření dlužníka /1 za Stavební spořitelnou, které zanikne splacením překlenovacího úvěru včetně příslušenství.
8. Každý dlužník se zavazuje, že Stavební spořitelně prokazatelně oznámí, že došlo k zániku či zhoršení sjednaného zajištění závazků vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí úvěru nebo vzniklých na jejím základě, ke vzniku úpadku, platební neschopnosti nebo neochoty či nezpůsobilosti plnit závazky u kteréhokoli dlužníka nebo že nastala nová skutečnost, která zakládá sama osobě či ve spojení s jinými riziko takového důsledku, a to neprodleně poté, co se o tom dozví.

IV. Čerpání

1. Čerpání úvěru a prostředků ze související smlouvy o stavebním spoření, může být provedeno pouze na základě řádně a zcela vyplněného platebního příkazu (dále jen „Platební příkaz“), v němž musí být uvedeno zejména číslo účtu (včetně identifikačního kódu banky), na který mají být prostředky převedeny, a vlastnoruční podpis oprávněné osoby. Nemá-li oprávněná osoba zřízen platný podpisový vzor, musí být na Platebním příkazu její podpis ověřen úředně či oprávněným zástupcem Stavební spořitelny. Nejpozději spolu s Platebním příkazem musí Stavební spořitelna obdržet v originále nebo kopii ověřené úředně či k tomu oprávněným zástupcem Stavební spořitelny listiny, které osvědčují, že ke dni podepsání Platebního příkazu jménem dlužníka /1 či na jeho účet existoval přímý či nepřímý vztah osoby připojující tento podpis a dlužníka /1, na jehož základě je tato osoba oprávněnou osobou ve smyslu odst. 1 tohoto článku, ledaže lze existenci takového vztahu ověřit prostřednictvím internetu z věrohodného veřejného zdroje nebo Platební příkaz podepsal osobně dlužník /1. Platební příkaz musí být buď obsažen ve smlouvě o poskytnutí úvěru nebo vyhotoven na listinném tiskopisu Stavební spořitelny či jako neformalizovaný bezpodmínečný listinný příkaz k čerpání výše uvedených prostředků, který splňuje stejné obsahové a formální náležitosti jako obsahuje tiskopis Stavební spořitelny pro Platební příkaz.
2. Platební příkaz se považuje za přijatý doručením jeho originálního vyhotovení na aktuální adresu sídla Stavební spořitelny. Lhůta k čerpání poskytnutého úvěru, po kterou lze využít prostředků úvěru, je stanovena na 2 roky od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy smlouva o poskytnutí úvěru nabude účinnosti.
3. V případě, že se podstatné rysy podpisu na Platebním příkazu neshodují s platným podpisovým vzorem, byl-li ke smlouvě o poskytnutí úvěru zřízen, a tento podpis ani není ověřen k tomu pověřeným zástupcem Stavební spořitelny nebo úředně, jakožto vlastnoruční a pravý podpis oprávněné osoby, je Stavební spořitelna oprávněna odmítnout takový Platební příkaz a informovat dlužníka /1 o této skutečnosti. Stejně je Stavební spořitelna oprávněna postupovat i v případě, že není splněna kterákoli z dalších podmínek, které jsou uvedeny v odst. 2 tohoto článku. Stavební spořitelna neodpovídá za případnou škodu, která by dlužníkům postupem Stavební spořitelny dle tohoto odstavce vznikla.
4. Pokud má být na základě výslovného ujednání ve smlouvě o poskytnutí úvěru čerpán úvěr, prostředky ze související smlouvy o stavebním spoření či jejich část bez předchozího plného doložení účelového použití takto čerpaných prostředků, nýbrž jen po osvědčení předpokladů pro realizaci financovaného projektu (zejm. oprávnění dlužníka /1 k všem umožňujícím u nich realizaci projektu financovanému smlouvou o poskytnutí úvěru a jejich určený k trvalému bydlení), jedná se o čerpání tzv. zálohami. Při čerpání úvěru zálohami (max. do 30 % výše poskytnutého úvěru, min. 5.000,- Kč, nejvýše 100.000,- Kč, není-li ve smlouvě o poskytnutí úvěru sjednáno jinak) jsou dlužníci povinni doložit Stavební spořitelně použití vyčerpané zálohy na účel sjednaný smlouvou o poskytnutí úvěru, a to do 6 měsíců od jejího vyplacení Stavební spořitelnou, nestanoví-li smlouva o poskytnutí úvěru výslovně jinou lhůtu. Teprve po doložení účelového použití zálohy v plné výši v souladu se smlouvou o poskytnutí úvěru bude uvolněna další záloha.

5. Dojde-li ze strany dlužníka k porušení jeho povinností, které převzal vůči Stavební spořitelně v jakékoli smlouvě o poskytnutí úvěru včetně Úvěrových podmínek, je Stavební spořitelna oprávněna omezit či zastavit další čerpání poskytnutého úvěru.
6. Teprve po vyčerpání uspořené částky lze čerpat poskytnutý úvěr ze stavebního spoření. Po poskytnutí úvěru ze stavebního spoření provede Stavební spořitelna jednorázovou výplatu uspořené částky v souladu se smlouvou o poskytnutí úvěru, a to přednostně na komunikační účet dlužníka /1 již dříve zadaný k související smlouvě o stavebním spoření, případně poštovní poukázkou na adresu pro zaslání korespondence dlužníka /1, nebude-li jeho komunikační účet uveden. Zálohy státní podpory budou vyplaceny způsobem uvedeným v předchozí větě po doložení účelového použití úvěru, uspořené částky a státní podpory v souladu se smlouvou o poskytnutí úvěru. Budou-li však doklady prokazující účelové použití úvěru a prostředků ze související smlouvy o stavebním spoření doručeny do Stavební spořitelny spolu s Platebním příkazem, budou zálohy státní podpory vyplaceny dle dispozic uvedených na tomto Platebním příkazu.
7. Požaduje-li dlužník /1 vyplacení uspořené částky spolu s úvěrem ze stavebního spoření, bude vyplacení uspořené částky provedeno na základě Platebního příkazu. Je-li na základě Platebního příkazu provedeno čerpání uspořené částky v částce nižší, než činí uspořená částka, odešle Stavební spořitelna v týž den rozdíl mezi uspořenou částkou a její čerpanou částí přednostně na komunikační účet dlužníka /1 již dříve zadaný k související smlouvě o stavebním spoření, případně poštovní poukázkou na adresu pro zaslání korespondence dlužníka /1 nebude-li komunikační účet uveden.
8. V případě poskytnutí úvěru ze stavebního spoření může být konečný součet zůstatku účtu stavebního spoření a výše poskytnutého úvěru ke dni zrušení účtu stavebního spoření vyšší nebo nižší než cílová částka sjednaná s dlužníkem /1 ve smlouvě o stavebním spoření, neboť na účet stavebního spoření se přispívají úroky z vkladů a na jeho vrub se účtuje úhrada za správu a vedení účtu stavebního spoření dle Sazebníku úhrad Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., pro bankovní obchody (dále jen „Sazebník“).
9. Bližší úpravu čerpání prostředků poskytnutého úvěru, jakož i uspořené částky a státní podpory ze související smlouvy o stavebním spoření obsahují Podmínky poskytování služeb platebního styku Stavební spořitelnou České spořitelny, a. s. (dále jen „Podmínky platebního styku“). Na konkrétní transakci čerpání se závazně použije znění Podmínek platebního styku účinné v den, kdy byl Platební příkaz k provedení této transakce podepsán oprávněnou osobou, která transakci nařizuje. Podmínky platebního styku jsou zveřejněny na internetových stránkách www.burinka.cz nebo na kterékoliv pobočce České spořitelny, a. s. Podmínky platebního styku se použijí pro řešení určité otázky, pokud smlouva o poskytnutí úvěru včetně Úvěrových podmínek ani související smlouva o stavebním spoření neupravují tutéž otázku odchýlně.
10. Vyčerpaná a nesplacená část poskytnutého úvěru, jeho příslušenství, další závazky vyplývající ze smlouvy o poskytnutí úvěru či vzniklé na jejím základě, vznik těchto závazků, jakož i platební transakce placení těchto závazků a čerpání úvěru jsou evidovány na úvěrovém účtu. Tento účet zřizuje Stavební spořitelna dlužníkovi /1 na základě smlouvy o poskytnutí úvěru a s číslem v této smlouvě uvedeným. Úvěrový účet Stavební spořitelna vede dlužníkovi /1 od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy do okamžiku úplného splacení závazků z ní vyplývajících či do okamžiku zániku její účinnosti z jiného důvodu.

V. Placení závazků z poskytnutého úvěru

1. Dluh vůči Stavební spořitelně existující ze smlouvy o poskytnutí úvěru nebo vzniklý na jejím základě se považuje za uhrazený okamžikem připsání platby na účet Stavební spořitelny, byla-li poukázána způsobem sjednaným ve zmíněné smlouvě o poskytnutí úvěru.
2. Povinná pravidelná platba na daný kalendářní měsíc musí být připsána na účet Stavební spořitelny vždy v období od 1. dne do 25. dne kalendářního měsíce, na který je určena, jinak nastává prodloužení dlužníků s touto platbou. Pro dodržení uvedeného data splatnosti by měl být termín odesílání plateb z běžného účtu dlužníka stanoven na nejpozději 20. den kalendářního měsíce, v němž má být dluh vůči Stavební spořitelně řádně zaplacen. Pokud byla pravidelná platba na určitý kalendářní měsíc již zaplacená, je každá další platba připsaná na účet Stavební spořitelny do konce téhož kalendářního měsíce mimořádnou platbou dobrovolné povahy, nikoliv pravidelnou platbou na následující kalendářní měsíc.
3. Při plnění povinnosti pravidelně měsíčně platit peněžité závazky dle smlouvy o poskytnutí úvěru trvalým příkazem z účtu u poskytovatele platebních služeb plátce nebo formou inkasa se dlužníci zavazují zajistit zachování uvedené formy plnění a udržování dostatečného zůstatku na příslušném účtu plátce dostatečný zůstatek po celou dobu trvání úvěrového vztahu tak, aby placení splatných pohledávek Stavební spořitelny s příslušenstvím založených smlouvou o poskytnutí úvěru nebo vzniklých na jejím základě bylo provedeno v souladu s takovou smlouvou řádně a včas. V případě plnění těchto svých povinností Při plnění závazků z překlenovacího úvěru nebo splácení úvěru ze stavebního spoření formou inkasa se dlužníci dále zavazují doručit Stavební spořitelně originál potvrzení poskytovatele platebních služeb plátce o zřízení inkasa, a to vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, ve kterém má být inkasování z tohoto účtu zahájeno a zajistit udržování souhlasu plátce s inkasováním z jeho účtu ve prospěch Stavební spořitelny po celou dobu trvání úvěrového vztahu.
4. Dlužníci jsou oprávněni poskytnutý úvěr kdykoli zaplatit mimořádnými splátkami jistiny úvěru, pokud mimořádnou splátku a její přesnou výši před jejím zasláním oznámí Stavební spořitelně písemně na adresu jejího sídla (v tomto případě je nutné oznámení odeslat o 1 týden dříve než samotnou splátku) nebo e-mailem na adresu burinka@burinka.cz. Není-li splněna tato podmínka, bude platba zaúčtována způsobem sjednaným ve smlouvě o poskytnutí úvěru. Mimořádná splátka neopravňuje dlužníky k zastavení či přerušování sjednaných pravidelných splátek ani jiných plateb.
5. Pravidelné i mimořádné platby se použijí nejprve k úhradě splatných pohledávek Stavební spořitelny, a to v tomto pořadí od nejdříve splatných: úhrady za úkony dle Sazebníku a náklady spojené se soudním vymáháním, smluvní pokuty, úroky a úroky z prodlení. Zbýlá část platby se použije v případě, že je poskytnut úvěr ze stavebního spoření, nejprve k úhradě jistiny ze splatnosti a poté nesplacené části jistiny, zatímco v případě, že je poskytnut překlenovací úvěr, jako úložka na účet stavebního spoření dlužníka /1, ledaže dlužníci splní podmínky pro mimořádné splátky dle odst. 4

tohoto článku. Je-li poskytnut překlenovací úvěr, z úložek na účet stavebního spoření dlužníka /1 se vytváří kapitál v podobě zůstatku tohoto účtu, který bude v den poskytnutí úvěru ze stavebního spoření dle odst. 10 tohoto článku přednostně a v plné výši použit na splacení pohledávky Stavební spořitelny z poskytnutého překlenovacího úvěru včetně jejího příslušenství a dalších pohledávek včetně příslušenství, které vznikly Stavební spořitelně za dlužníky ze smlouvy o poskytnutí úvěru či na jejím základě (zejména z úhrad za úkony dle Sazebníku a z příp. nákladů spojených se soudním vymáháním či ze smluvních pokut nebo jiných sankcí).

6. Dlužník /1 souhlasí s tím, že pokud uvedl do žádosti o poskytnutí úvěru komunikační účet, budou mu na tento účet bez jeho dalšího příkazu zasílány přeplatky úvěrů, dodatečně přiznané zálohy státní podpory a peněžitá plnění dalších závazků Stavební spořitelny vůči němu, které vyplývají ze smlouvy o poskytnutí úvěru nebo vznikly či vzniknou na jejím základě. V případě, že komunikační účet nevedl, budou mu zaslány poštovní poukázkou na jeho korespondenční adresu za úhradu dle Sazebníku účinného v den odeslání poukázky.
7. Dlužníci souhlasí, aby při úplném zaplacení úvěru a ostatních jejich závazků založených smlouvou o poskytnutí úvěru nebo vzniklých na jejím základě nebyly vzájemné nedoplatky či přeplatky do výše 50,- Kč včetně vráceny ani vymáhány.
8. V případech dle článku XI Úvěrových podmínek, kdy Stavební spořitelna odstoupí od smlouvy o poskytnutí úvěru či kdy se celý úvěr s příslušenstvím stane splatným ještě před lhůtou splatnosti stanovenou ve smlouvě o poskytnutí úvěru, se dlužníci zavazují společně a nerozdílně zaplatit Stavební spořitelně celý zůstatek úvěru s příslušenstvím i ostatní závazky vyplývající ze zmíněné smlouvy o poskytnutí úvěru či vzniklé na jejím základě.

Překlenovací úvěr

9. Zálohová platba úroků z překlenovacího úvěru se vypočte jako maximální výše měsíčního úroku (tj. při 31 dnech v měsíci a 365 dnech v roce) z poskytnutého úvěru. V každém jednotlivém měsíci se skutečný úrok vypočítá vždy ze zůstatku vyčerpaného úvěru ke dni zaúčtování došlé platby. Přesáhne-li měsíční platba v běžném měsíci skutečnou výši splatných úhrad za úkony dle Sazebníku, příp. nákladů spojených se soudním vymáháním, smluvních pokut a dále úroků i příp. úroků z prodlení, zaúčtuje Stavební spořitelna její zbývající část v souladu s odst. 5 tohoto článku jako úložku na účet stavebního spoření dlužníka /1, ledaže dlužníci splní podmínky pro mimořádné splátky dle odst. 4 tohoto článku.
10. Budou-li zálohové platby úroků z překlenovacího úvěru placeny řádně a včas a dojde-li ke splnění podmínek pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření v případě překlenovacího úvěru HYPO TREND nejpozději do 15 let, jinak nejpozději do 11 let od uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru, bude pohledávka Stavební spořitelny z poskytnutého překlenovacího úvěru včetně jejího příslušenství a další pohledávky včetně příslušenství, které vznikly Stavební spořitelně za dlužníky ze smlouvy o poskytnutí úvěru či na jejím základě (zejména z úhrad za úkony dle Sazebníku a z příp. nákladů spojených se soudním vymáháním či ze smluvních pokut nebo jiných sankcí), vyrovnána ke dni poskytnutí úvěru ze stavebního spoření takto:
 - a) zůstatkem účtu stavebního spoření dlužníka /1;
 - b) úvěrem ze stavebního spoření ve výši potřebné k vyrovnání zbylé části pohledávky z překlenovacího úvěru i dalších pohledávek uvedených v úvodu tohoto odstavce včetně příslušenství.
11. O vyrovnání pohledávky z překlenovacího úvěru i dalších pohledávek Stavební spořitelny ve smyslu odst. 10 tohoto článku bude dlužník /1 písemně informován.
12. V případě, že zůstatek na účtu stavebního spoření dlužníka /1 je roven nebo vyšší než jím sjednaná cílová částka a ostatní podmínky pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření budou splněny, souhlasí dlužník /1 se zvýšením cílové částky ke dni poskytnutí úvěru ze stavebního spoření na takovou nejvyšší možnou částku (zaokrouhlenou na celé tisíce nahoru), aby mu mohl být poskytnut úvěr ze stavebního spoření a zcela vyrovnána pohledávka z poskytnutého překlenovacího úvěru s příslušenstvím i další pohledávky Stavební spořitelny uvedené v úvodu odst. 10 tohoto článku včetně příslušenství.
13. Nebyly-li řádně placeny zálohové platby úroků z překlenovacího úvěru, Stavební spořitelna neposkytne úvěr ze stavebního spoření k jeho vyrovnání. Dojde-li k takové situaci a překlenovací úvěr nebude vyrovnán v případě překlenovacího úvěru HYPO TREND do 15 let, jinak do 11 let od uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru, zavazují se dlužníci společně a nerozdílně zaplatit neprodleně Stavební spořitelně její pohledávku z poskytnutého překlenovacího úvěru s příslušenstvím i další její pohledávky uvedené v úvodu odst. 10 tohoto článku včetně příslušenství, a to na základě písemné výzvy Stavební spořitelny.
14. Vykazuje-li účet stavebního spoření dlužníka /1 i po úplném vyrovnání pohledávky z poskytnutého překlenovacího úvěru s příslušenstvím a ostatních pohledávek Stavební spořitelny uvedených v úvodu odst. 10 tohoto článku včetně příslušenství zůstatek, souhlasí dlužník /1 s tím, že zálohy státní podpory evidované na tomto účtu vyplatí Stavební spořitelna teprve po prokázání účelového použití vyčerpaného úvěru a celé uspořené částky i záloh státní podpory, stanoví-li tak zákon o stavebním spoření. O této povinnosti bude dlužník /1 písemně informován. Pokud však byly již v souvislosti s čerpáním překlenovacího úvěru předloženy doklady k prokázání účelovosti ve výši cílové částky stavebního spoření, zálohy státní podpory bude možno vyplatit pouze na základě takových dokladů.

Úvěr ze stavebního spoření

15. Předcházel-li úvěru ze stavebního spoření překlenovací úvěr, oznámí Stavební spořitelna dlužníkovi /1 výši měsíční splátky a počátek splácení úvěru ze stavebního spoření zároveň s oznámením dle odst. 11 tohoto článku. Závazek dlužníků splatit společně a nerozdílně poskytnutý úvěr ze stavebního spoření trvá až do úplného zaplacení pohledávky z poskytnutého úvěru ze stavebního spoření s příslušenstvím a dalších pohledávek Stavební spořitelny uvedených v úvodu odst. 10 tohoto článku včetně příslušenství.
16. Předcházel-li úvěru ze stavebního spoření překlenovací úvěr, dlužníci souhlasí s tím, aby platby na účet splaceného překlenovacího úvěru, který již nevykazuje žádný zůstatek, byly Stavební spořitelnou zaúčtovány jako splátky následně poskytnutého úvěru ze stavebního spoření.
17. Předcházel-li úvěru ze stavebního spoření překlenovací úvěr, dlužníci se zavazují, že po poskytnutí úvěru ze stavebního spoření zajistí neprodleně změnu v zasílání plateb na úvěr ze stavebního spoření, a berou na vědomí, že

18. Splátka úvěru ze stavebního spoření v částce přesahující splatné splátky snižuje jistinu úvěru.

VI. Úhrady dle Sazebníku

1. Dlužníci a Stavební spořitelna se dohodli, že Stavební spořitelna za své úkony související s poskytnutím, správou a vymáháním úvěru či s obstaráním jeho čerpání, splácení nebo zajištění účtuje v souladu s ustanovením § 499 obchodního zákoníku úhrady podle Sazebníku účinného v den provedení úkonu. Tyto úhrady se účtují k tíži úvěrového účtu a jsou přednostně zaplacený z došlých plateb dle odst. 5 článku V Úvěrových podmínkách, pokud je dlužníci neuhradí samostatně. Dlužníci berou na vědomí a souhlasí s tím, že Stavební spořitelna je oprávněna s ohledem na aktuální stav i očekávaný vývoj trhu s úvěry na bydlení v České republice a v závislosti na své obchodní strategii uvedený Sazebník během trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o poskytnutí úvěru opakovaně jednostranně měnit formou zveřejnění nového znění Sazebníku, a to s právními účinky i pro dlužníky. Dlužníci svým podpisem smlouvy o poskytnutí úvěru současně stvrzují, že byli seznámeni se Sazebníkem účinným ke dni uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru.
2. Dlužník /1 souhlasí s tím, že o úhradu za uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru bude snížen zůstatek jeho účtu stavebního spoření ke dni, kdy smlouva o poskytnutí úvěru nabude účinnosti; nebude-li možné tímto způsobem z důvodu nízkého zůstatku na účtu stavebního spoření dlužnou úhradu zcela vyrovnat, bude tato úhrada či její zbylá část zaplacená přednostně z došlých plateb dle odst. 5 článku V Úvěrových podmínkách.
3. Dnem poskytnutí úvěru se pro účely Úvěrových podmínek rozumí den, kdy smlouva o poskytnutí úvěru nabyla účinnosti.

VII. Úroky z prodlení

1. Dlužníci souhlasí s tím, že jejich splatné závazky nebo splatné části jejich závazků, které vznikly či vzniknou ze smlouvy o poskytnutí úvěru nebo na jejím základě a s jejichž plněním jsou dlužníci v prodlení, se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po posledním dni lhůty určené k jejich včasnému plnění až do jejich zaplacení úročí úrokem z prodlení, který se počítá ze součtu takových závazků či jejich částí po splatnosti, a to roční úrokovou sazbou, která o 10 procentních bodů převyšuje úrokovou sazbu, kterou se úročí poskytnutý úvěr dle smlouvy o poskytnutí úvěru a která je účinná v období, v němž právě trvá prodlení dlužníků.

VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o poskytnutí úvěru lze při porušení jednotlivé smluvní povinnosti uplatnit i opakovaně, nedojde-li k nápravě v termínu, který Stavební spořitelna písemně dlužníkům stanoví. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Stavební spořitelny požadovat od dlužníků splnění porušené povinnosti ani právo Stavební spořitelny na náhradu škody v plné výši.

IX. Další ustanovení

1. Stavební spořitelna je oprávněna před uzavřením smlouvy o poskytnutí úvěru i po celou dobu trvání smluvního vztahu jí založeného ověřovat návratnost úvěru, použití úvěru na dohodnutý účel, ověřovat pravost a hodnověrnost předkládaných dokladů, vyžadovat další nezbytné doklady k ověření návratnosti, účelovosti a použití úvěru a ověřovat věrohodnost vykázaných údajů i další skutečnosti a provádět preventivní opatření přímo u dlužníků. V případě potřeby umožní dlužníci Stavební spořitelně nahlížet do účetních knih.
2. Dlužníci berou na vědomí odpovědnost svou či osob jednajících jejich jménem při jednáních o úvěrovém obchodu a uzavírání smlouvy o poskytnutí úvěru podle trestního zákona v případě, že uvedou nepravdivé nebo hrubě zkrácené údaje nebo podstatné údaje zamlčí či předloží falešné nebo pozměněné doklady.
3. Smluvní strany souhlasí, že pro úpravu jejich vzájemného právního vztahu založeného smlouvou o poskytnutí úvěru se nepoužije ustanovení § 361 obchodního zákoníku.
4. Dlužníci se zavazují :
 - a) předkládat Stavební spořitelně požadované podklady;
 - b) oznamovat písemně Stavební spořitelně všechny skutečnosti, které by mohly mít za následek ohrožení návratnosti poskytnutého úvěru;
 - c) oznamovat neprodleně v písemné formě změnu plátce mzdy (jiného příjmu), změnu trvalého pobytu, osobních údajů i další změny související s poskytnutým úvěrem. Pokud tak dlužníci neučiní, Stavební spořitelna neodpovídá za případnou škodu, která by tím dlužníkům vznikla;
 - d) umožnit osobám pověřeným Stavební spořitelnou na vyžádání vstup do objektů, které Stavební spořitelna poskytnutým úvěrem financuje v souladu se sjednaným účelem nebo v nichž jsou úvěrem financované objekty umístěny, dále do objektů, které tvoří zástavu za poskytnutý úvěr nebo jsou jako zástava nabízeny.
5. Stavební spořitelna poskytne dlužníkovi /1, pokud o to dlužník /1 požádá v žádosti o poskytnutí úvěru či v pozdějším listinném a vlastnoručně podepsaném oznámení doručeném Stavební spořitelně na aktuální adresu jejího sídla, dále uvedené informace ve formě SMS zprávy, a to na telefonní číslo, které dlužník /1 uvede v poslední takové žádosti či oznámení.
 - a. SMS zprávou bude poskytována informace o přijetí a provedení či neprovedení čerpání úvěru či zůstatku účtu stavebního spoření na základě smlouvy o poskytnutí úvěru, neuhrazení povinné pravidelné měsíční platby překlenovacího úvěru nebo splátky úvěru ze stavebního spoření do konce sjednané lhůty jejich splatnosti, dále o odmítnutí žádosti Stavební spořitelny o inkaso zmíněné pravidelné platby či splátky poskytovatelem platebních služeb plátce, o odeslání potvrzení o splacení závazků vůči Stavební spořitelně, je-li úvěr zajištěn nemovitou

- b. SMS zprávu obsahující Informaci Stavební spořitelna odešle bez prodlení po nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí úvěru, provedení či odmítnutí Platebního příkazu, odeslání potvrzení o splacení závazků vůči Stavební spořitelně, je-li úvěr zajištěn nemovitou zástavou, nebo bez prodlení po zjištění Stavební spořitelny o odmítnutí její Žádosti o inkaso poskytovatelem platebních služeb plátce. SMS zprávy o neuhrazené povinné pravidelné platbě překlenovacího úvěru nebo splátce úvěru ze stavebního spoření jsou zasílány vždy 27. den kalendářního měsíce, ve kterém nebyla platba nebo splátka uhrazena včas. (V případě, že 27. den vyjde na den pracovního volna, budou SMS odesílány vždy nejbližší pracovní den před 27. dnem). SMS zprávy o hrozícím nesplnění povinnosti předložit Stavební spořitelně doklady k prokázání účelového použití nebo zajištění poskytnutého úvěru jsou zasílány počátkem kalendářního měsíce, ve kterém skončí dohodnutá lhůta pro jejich doručení Stavební spořitelně do jejího sídla, pokud na počátku tohoto měsíce Stavební spořitelna neměla uvedené doklady k dispozici.
- c. SMS zprávy o Informacích budou Stavební spořitelnou zasílány s uvozujičím textem: „Zprava od Burinky“.
- d. Změnu telefonního čísla pro zasílání SMS zpráv nebo zrušení poskytování Informací ve formě SMS zpráv dle tohoto odstavce může provést výlučně dlužník /1, a to svým listinným oznámením opatřeným svým vlastnoručním podpisem, přičemž toto oznámení nabývá účinnosti dnem svého doručení Stavební spořitelně na aktuální adresu jejího sídla.
- e. Dlužník /1 bere na vědomí, že SMS zprávy ke všem již poskytnutým nebo nově poskytovaným úvěrům, u nichž si vyžádal službu poskytování Informací ve formě SMS zpráv, budou zasílány pouze na jedno telefonní číslo, a to na takové, které naposledy sdělil Stavební spořitelně podle tohoto odstavce. Dlužník /1 bere na vědomí, že SMS zprávy jsou generovány automaticky a neslouží k aktivní komunikaci se Stavební spořitelnou.
- f. Má-li Stavební spořitelna odůvodněné pochybnosti o správnosti telefonního čísla zadaného pro zasílání SMS zpráv dle tohoto odstavce nebo odůvodněné podezření, že takto sdělené Informace by mohly být zpřístupněny nepovolané osobě, je Stavební spořitelna oprávněna přerušit poskytování Informací touto cestou, dokud neobdrží listinné oznámení dlužníka /1 opatřené jeho vlastnoručním podpisem ověřeným oprávněným zástupcem Stavební spořitelny nebo úředně, v němž bude stávající telefonní číslo potvrzeno, zadáno nové či služba zrušena.

X. Změny související smlouvy o stavebním spoření

1. Dlužník /1 souhlasí s tím, že pokud výše poskytovaného úvěru přesahuje aktuální cílovou částku sjednanou v související smlouvě o stavebním spoření, bude v okamžiku, kdy smlouva o poskytnutí úvěru nabude účinnosti, tato cílová částka zvýšena na výši rovnající se poskytovanému úvěru zaokrouhlenou na celé tisíce nahoru a zároveň bude zůstatek účtu stavebního spoření, vedeného pro dlužníka /1 na základě související smlouvy o stavebním spoření, snížen o úhradu za zvýšení cílové částky podle Sazebníku účinného ve zmíněném okamžiku, čímž bude tato úhrada vyrovnána. Jestliže je v související smlouvě o stavebním spoření sjednána aktuální úroková sazba z vkladů ve výši 4 % p. a. nebo 3 % p. a., dlužník /1 v případě zvýšení cílové částky dle předchozí věty souhlasí i se změnou související smlouvy o stavebním spoření, která spočívá ve sjednání nové úrokové sazby z vkladů ve výši 2 % p. a. a úrokové sazby z úvěru ze stavebního spoření ve výši 4,75 % p. a. V okamžiku, kdy smlouva o poskytnutí úvěru nabude účinnosti, nabývá účinnosti i tato změna související smlouvy o stavebním spoření a Stavební spořitelna zúčtuje úhradu za změnu úrokových sazeb smlouvy o stavebním spoření dle platného Sazebníku.
2. Dlužník /1 souhlasí s tím, že pokud je výše poskytovaného překlenovacího úvěru nižší než aktuální cílová částka sjednaná v související smlouvě o stavebním spoření, bude k okamžiku, kdy smlouva o poskytnutí úvěru nabude účinnosti, snížena cílová částka v související smlouvě o stavebním spoření na výši poskytovaného překlenovacího úvěru. Minimální výše cílové částky je však i při tomto snížení 40.000,- Kč.

XI. Odstoupení od smlouvy o poskytnutí úvěru a zesplatnění

1. Stavební spořitelna je oprávněna omezit či zastavit další čerpání poskytnutého úvěru a současně odstoupit od smlouvy o poskytnutí úvěru se všemi důsledky nebo požadovat od dlužníků společně a nerozdílně okamžitě zaplacení celé pohledávky Stavební spořitelny z poskytnutého úvěru včetně jejího příslušenství i ostatních pohledávek včetně příslušenství, které vznikly Stavební spořitelně za dlužníky ze smlouvy o poskytnutí úvěru či na jejím základě (zejména z úhrad za úkony dle Sazebníku a z příp. nákladů spojených se soudním vymáháním či ze smluvních pokut nebo jiných sankcí), a to ještě před lhůtou jejich splatnosti, jestliže:
 - a. jsou splněny předpoklady pro tento postup dle článku II odst. 5 Úvěrových podmínek, zejm. pokud byly poskytnutý úvěr, uspořena částka, zálohy státní podpory či jejich část použity na jiné účely, než bylo dohodnuto ve smlouvě o poskytnutí úvěru, nebo pokud dlužníci nesplnili řádně a včas závazek předložit Stavební spořitelně doklady osvědčující použití uvedených prostředků na účely dle smlouvy o poskytnutí úvěru,
 - b. dlužníci jsou v prodlení s placením více než dvou pravidelných měsíčních plateb peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí úvěru nebo jedné takové platby po dobu delší než tři měsíce, a to i přesto, že byli na prodlení písemně upozorněni,
 - c. jsou splněny předpoklady pro tento postup dle článku III odst. 6 nebo odst. 8 Úvěrových podmínek, zejm. zajištění úvěru se zhoršilo či zaniklo nebo se podstatně zhoršila způsobilost plnit pravidelné platební závazky ze smlouvy o poskytnutí úvěru, majetková situace, zadlužení nebo disponibilní příjmy u kteréhokoli dlužníka a přes výzvu Stavební spořitelny nebylo v rozporu s odst. 1 a 5 článku III Úvěrových podmínek dlužníky v přiměřené lhůtě poskytnuto další zajištění, které si Stavební spořitelna vyžádala,
 - d. předmět zajištění byl bez předchozího písemného souhlasu Stavební spořitelny zcela nebo zčásti převeden na jiného vlastníka či věřitele, změnil se způsob jeho využití nebo byl předmět zajištění postaven pod nucenou správu, byl insolvenčním či předběžným správcem zapsán do soupisu majetkové podstaty ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „InsZ“), nebo sepsán konkursním, vyrovnacím či předběžným správcem jako součást konkurzní či vyrovnací podstaty ve smyslu zákona

- e. dlužníci nebo osoby, které převzaly za jejich závazky vůči Stavební spořitelně ručení, přeruší pravidelné platby těchto závazků, proti kterékoli z uvedených osob je u soudu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu InsZ, řízení o vyrovnání či konkurzu ve smyslu ZKV nebo návrh na zahájení obdobného řízení o řešení úpadku podle zahraničních právních předpisů, kterákoli z uvedených osob je zrušen, zanikla, je v likvidaci nebo byla nařízena nucená správa, exekuce či výkon rozhodnutí na majetek kterékoli z uvedených osob,
 - f. údaje významné pro poskytnutí úvěru byly kterýmkoli dlužníkem či osobou, která jedná jeho jménem nebo převzala za závazky dlužníků vůči Stavební spořitelně ručení, uvedeny nesprávně, neúplně nebo nepřesně či kterákoli z těchto osob předložila Stavební spořitelně doklady obsahující nesprávné, neúplné nebo nepřesné údaje významné pro poskytnutí úvěru,
 - g. ke smlouvě o poskytnutí úvěru, kterou se poskytuje překlenovací úvěr či úvěr ze stavebního spoření, neexistuje související smlouva o stavebním spoření nebo související smlouva o stavebním spoření pozbyla z jakéhokoli důvodu účinnosti,
 - h. nebo v jiných případech v souladu s právními předpisy.
2. Stavební spořitelna je dále oprávněna zastavit čerpání poskytnutého úvěru a písemně odstoupit od smlouvy o poskytnutí úvěru z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu, a to do 14 dnů ode dne doručení originálního listinného vyhotovení této smlouvy na aktuální adresu sídla Stavební spořitelny zapsanou v obchodním rejstříku, nedošlo-li doposud ani k částečnému čerpání úvěru nebo uspořené částky na základě takové smlouvy o poskytnutí úvěru.
3. Kterýkoli dlužník je oprávněn od smlouvy o poskytnutí úvěru odstoupit:
- a. bez uvedení důvodu ve lhůtě 14 dní ode dne uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru;
 - b. pokud dlužníkovi nepřísluší právo dle písm. a) tohoto odstavce (zejm. pokud včas či řádně neodstoupil od smlouvy o poskytnutí úvěru dle písm. a) tohoto odstavce), dále v těchto případech:
 - ba. v případě, že k uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru došlo bez současné fyzické přítomnosti jejich účastníků či jejich zástupců pomocí prostředků komunikace na dálku ve smyslu § 53 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen "ObčZ") a dlužník do dne jejího uzavření neobdržel informace dle § 54b odst. 2 až 5, 8 a 9 ObčZ, pak v souladu s § 54c ObčZ bez uvedení důvodů ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy dlužník obdržel písemné oznámení Stavební spořitelny obsahující chybějící informace vyžadované § 54b odst. 2 až 5, 8 a 9 ObčZ;
 - bb. v případě, že došlo k uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru za současné fyzické přítomnosti jejich účastníků či jejich zástupců mimo prostory obvyklé k podnikání Stavební spořitelny nebo České spořitelny, a. s., (tj. mimo pobočky České spořitelny, a. s., i poradenské kanceláře zástupců Stavební spořitelny) a současně že dosud nedošlo ani k částečnému čerpání úvěru nebo uspořené částky na základě takové smlouvy o poskytnutí úvěru, pak v souladu s § 57 ObčZ bez uvedení důvodů do 1 měsíce od jejího uzavření;
 - bc. v případě, že Stavební spořitelna podstatným způsobem porušila svoji povinnost vyplývající ze smlouvy o poskytnutí úvěru, pak do 2 měsíců ode dne, kdy se o tomto porušení dlužník dověděl, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy toto porušení nastalo;
 - bd. v případě, že Stavební spořitelna porušila svoji povinnost ze smlouvy o poskytnutí úvěru jiným než podstatným způsobem, pak dlužníkovi náleží právo odstoupit od smlouvy o poskytnutí úvěru, jen nesplnila-li Stavební spořitelna porušenou povinnost ani v dodatečné lhůtě 60 dnů ode dne, kdy obdržela písemnou výzvu dlužníka k dodatečnému splnění porušené povinnosti, a toto právo může dlužník vykonat nejpozději do 2 měsíců ode dne, kdy výše uvedená dodatečná lhůta marně uplyne.
4. Účastník smlouvy o poskytnutí úvěru (tj. Stavební spořitelna či kterýkoli dlužník), který hodlá od smlouvy o poskytnutí úvěru odstoupit z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu, je povinen tak učinit jednostranným oznámením o odstoupení od smlouvy, které vyhotoví v listinné formě, konkrétně v něm uvede smlouvu, od níž odstupuje, vlastnoručně oznámení podepíše, a nepřipouští-li výslovně smlouva o poskytnutí úvěru či právní předpis, že lze odstoupit bez uvedení důvodu, rovněž v takovém oznámení uvede právní základ pro odstoupení a konkrétní místo, datum a popis skutku představujícího faktický důvod odstoupení. Odstoupení nabývá účinků jen za podmínky, že ve lhůtě pro odstoupení stanovené smlouvou o poskytnutí úvěru či právními předpisy bude oznámení o odstoupení, řádně vyhotovené dle předchozí věty, doručeno v doporučené zásilce či zásilce na dodejku ostatním účastníkům smlouvy o poskytnutí úvěru, a to okamžikem doručení takového oznámení posledního z nich. Odstoupení dlužníka dle písm. ba) odst. 3 tohoto článku od smlouvy o poskytnutí úvěru však nabývá účinků doručením oznámení o odstoupení Stavební spořitelně, a to i v případě, že k němu došlo až po uplynutí lhůty pro odstoupení stanovené smlouvou o poskytnutí úvěru či právními předpisy, bylo-li takové oznámení řádně odesláno Stavební spořitelně do posledního dne lhůty pro odstoupení.
5. Pokud účastník smlouvy o poskytnutí úvěru (tj. Stavební spořitelna či kterýkoli dlužník) odstoupil od smlouvy o poskytnutí úvěru z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu, zaniká tato smlouva jako celek vč. úvěrového pojištění, bylo-li v této smlouvě sjednáno, s účinností pro všechny její účastníky, a to dnem, kdy odstoupení nabylo účinků ve smyslu odst. 4 tohoto článku. Odstoupením od smlouvy o poskytnutí úvěru není dotčeno právo Stavební spořitelny na vrácení vyčerpané jistiny úvěru ani na smluvní úroky z něj ode dne, kdy došlo k čerpání jistiny úvěru či její části, do dne vrácení vyčerpané jistiny, ani právo Stavební spořitelny, které jí vzniklo do dne nabytí účinků odstoupení na sjednané úroky z prodlení, smluvní pokuty, úhrady za služby již poskytnuté dlužníkům dle smlouvy o poskytnutí úvěru a náhradu škody vzniklé porušením právních předpisů či smlouvy o poskytnutí úvěru, již se odstoupení týká. V případě odstoupení od smlouvy o poskytnutí úvěru jsou dlužníci povinni společně a nerozdílně vrátit Stavební spořitelně vyčerpanou jistinu úvěru a zaplatit i ostatní pohledávky Stavební spořitelny vzniklé na základě smlouvy o poskytnutí úvěru a přetrvávající i po odstoupení od ní, a to najednou a v plné výši bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy odstoupení nabylo účinků ve smyslu odst. 4 tohoto článku. Stavební spořitelna je v případě

odstoupení od smlouvy o poskytnutí úvěru povinna vrátit dlužníkům finanční částky, které zaplatili podle odstoupením dotčené smlouvy, po započtení pohledávek Stavební spořitelny vzniklých na základě takové smlouvy a přetrvávajících i po odstoupení od ní.

6. Pokud je Platební příkaz k čerpání poskytnutého úvěru či prostředků ze související smlouvy o stavebním spoření v souladu s článkem IV Úvěrových podmínek podán ještě během lhůty pro odstoupení dlužníka od smlouvy o poskytnutí úvěru dle písm. ba) či bb) odst. 3 tohoto článku, vyjadřuje tím dlužník /1 či za něj jiná oprávněná osoba jménem všech dlužníků, že souhlasí se zahájením plnění smlouvy o poskytnutí úvěru ještě před uplynutím takové lhůty, a tedy že Stavební spořitelna je oprávněna za služby, které poskytne při tomto plnění smlouvy o poskytnutí úvěru, požadovat od dlužníků společně a nerozdílně zaplacení ceny sjednané v takové smlouvě či stanovené v Sazebníku, i když dojde k odstoupení od takové smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že smlouva o poskytnutí úvěru či Úvěrové podmínky hovoří o doručování dlužníkům či toto doručování předpokládají, rozumí se tím dodávání zásilek v listinné podobě na adresu pro zasílání korespondence, kterou dlužníci pro tyto účely naposledy písemně sdělili Stavební spořitelně, jinak na adresu jejich pobytu uvedenou v záhlaví smlouvy o poskytnutí úvěru či později písemně oznámenou Stavební spořitelně. Zásilka je doručena okamžikem svého dodání na adresu určenou dle první věty tohoto odstavce či okamžikem svého uložení u provozovatele poštovních služeb k vyzvednutí dlužníkem, je-li určena k osobnímu nebo doporučenému převzetí, k němuž však při prvním pokusu o doručení na adresu určenou dle první věty tohoto odstavce nedošlo. V případě, že dlužník odmítne zásilku převzít nebo se zásilka vrátí jako nedoručitelná, ač byla řádně odeslána na adresu dle první věty tohoto odstavce, platí, že byla zásilka doručena okamžikem svého vrácení Stavební spořitelně.
2. Doručování Stavební spořitelně se provádí na aktuální adresu jejího sídla zapsanou v obchodním rejstříku a Stavební spořitelně je zásilka doručena okamžikem jejího dodání na uvedenou adresu.
3. Nestanoví-li smlouva o poskytnutí úvěru či Úvěrové podmínky výslovně jinak, lze provést změny smluvních podmínek sjednaných smlouvou o poskytnutí úvěru pouze na základě dohody všech smluvních stran takové smlouvy, a to formou písemných a číslovaných dodatků.
4. V případě, že Stavební spořitelna vyplatila poskytovateli služeb platebního styku pro plátce na žádost tohoto poskytovatele peněžní prostředky ve výši odpovídající částce autorizované platební transakce, která byla provedena z podnětu příjemce a jejíž částka byla určena na účet vedený Stavební spořitelnou, avšak plátce následně požádal o vrácení této částky ve smyslu § 103 zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, v platném znění, je Stavební spořitelna oprávněna požadovat od dlužníka, jenž byl majitelem účtu vedeného Stavební spořitelnou, na který byla částka zmíněné platební transakce určena, v době jejího připsání na účet Stavební spořitelny, aby zaplatil Stavební spořitelně náhradu nákladů vzniklých Stavební spořitelně tímto postupem ve výši částky takové platební transakce, a to mimořádnou a samostatnou jednorázovou platbou ve lhůtě stanovené ze strany Stavební spořitelny v písemné výzvě k jejímu zaplacení doručené dlužníkovi. Svou splatnou pohledávku dle předchozí věty je Stavební spořitelna oprávněna jednostranně započíst proti zůstatku účtu dlužníka vedeného Stavební spořitelnou, na který byla určena částka platební transakce, o jejíž vrácení plátce požádal, nebo ji uhradit přednostně z plateb došlých později na takový účet. § 361 ObchZ se na postup dle tohoto odstavce nepoužije.

XIII. Souhlas se zpracováním osobních údajů a údajů chráněných bankovním tajemstvím a poučení

1. Dlužníci berou na vědomí, že Stavební spořitelna o nich vede v souvislosti s poskytováním služeb stavebního spoření dle zákona o stavebním spoření následující informace:
 - a) Identifikační a kontaktní informace, které představují osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění (dále jen „ZOOU“), zejména příjmení, jméno, titul, adresu trvalého pobytu, korespondenční adresu, rodné číslo, datum narození, IČ, DIČ, číslo průkazu totožnosti, telefon, fax, e-mail (dále jen „Osobní údaje“),
 - b) Údaje vyplývající ze smluvních či jiných závazkových vztahů mezi nimi a Stavební spořitelnou a údaje potřebné k posouzení jejich bonity, důvěryhodnosti a platební morálky, které jsou chráněny bankovním tajemstvím ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., v platném znění, (dále jen „ZB“) zejména údaje týkající se jejich smluv o stavebním spoření, účtů stavebního spoření a úvěrových vztahů i účtů (dále jen „Bankovní údaje“).
2. Dlužníci poskytují Stavební spořitelně svůj výslovný souhlas, aby Stavební spořitelna
 - a) shromažďovala, ukládala, uchovávala, vyhledávala, zpřístupňovala, třídila, kombinovala, používala, upravovala, blokovala, likvidovala či jinak zpracovávala jejich Osobní údaje a Bankovní údaje v rámci své podnikatelské činnosti pro účely zajištění komplexních služeb poskytovaných Bankou v oblasti stavebního spoření, a to včetně **marketingových činností**. Marketingové činnosti představují soubor činností spočívajících ve vyhodnocování Osobních údajů a Bankovních údajů pro potřeby optimalizace Bankou poskytovaných služeb, jejich zkvalitnění, zajištění komplexní péče o Klienta a podpory odbytu služeb poskytovaných Bankou, zejm. zpracovávání cílených nabídek jednotlivých Bankou poskytovaných služeb či pořádání spotřebitelských soutěží;
 - b) poskytovala jejich Osobní údaje a Bankovní údaje Pojišťovně České spořitelny, a. s., Vienna Insurance Group, IČ 47452820, se sídlem náměstí Republiky 115, Pardubice, PSČ 530 02, a jejím smluvním partnerům zajišťujícím distribuci pojistných produktů či jejich správu nebo likvidaci pojistných událostí, pokud ve smlouvě o poskytnutí úvěru uzavřené se Stavební spořitelnou vysloví kterýkoli z dlužníků souhlas se svým pojištěním Stavební spořitelnou jakožto pojistníkem v rámci úvěrového pojištění, a to za účelem udržování takového pojištění, zajištění placení pojistného Stavební spořitelnou, provádění vzájemného vyúčtování mezi Stavební spořitelnou a Pojišťovnou České spořitelny, a. s., Vienna Insurance Group a umožnění hlášení pojistných událostí, jejich šetření a provádění ostatních úkonů při likvidaci pojistných událostí;
 - c) používala jejich Osobní údaje k předávání aktuálních informací o produktech a službách poskytovaných členy Finanční skupiny České spořitelny (dále jen „FSČS“) a k nabízení těchto produktů a služeb. Aktuální údaje o

www.burinka.cz);

- d) poskytovala jejich Osobní údaje a Bankovní údaje zástupcům Stavební spořitelny oprávněným zprostředkovávat prodej jejich produktů, dále smluvním partnerům Stavební spořitelny a členům FSČS, a to za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných Stavební spořitelnou v oblasti stavebního spoření, kvalitního poradenství v této oblasti a nabídky produktů a služeb poskytovaných v rámci FSČS jejími členy;
- e) poskytovala jejich Osobní údaje a Bankovní údaje ostatním členům FSČS za účelem posouzení důvěryhodnosti, bonity a platební morálky dlužníků při prověřování rizik obchodů, o jejichž uzavření vedou dlužníci jednání s kterýmkoliv členem FSČS;
- f) shromažďovala, zpracovávala, uchovávala a předávala jejich Osobní údaje a Bankovní údaje způsobem, v rozsahu a za podmínek uvedených v „Informačním memorandu Bankovního registru klientských informací a Nebankovního registru klientských informací“ (dále jen „Informační memorandum“), a to za účelem zajištění vzájemného informování oprávněných uživatelů Bankovního registru klientských informací (dále jen „BRKI“) a Nebankovního registru klientských informací (dále jen „NRKI“) o bonitě dlužníků, jejich důvěryhodnosti a platební morálce a za účelem opakovaného posuzování bonity, důvěryhodnosti a platební morálky dlužníků ze strany oprávněných uživatelů BRKI a NRKI. Informační memorandum obsahuje veškeré informace o způsobu, rozsahu a podmínkách zpracování Osobních údajů a Bankovních údajů dlužníků v rámci BRKI a rovněž informace o právech dlužníků v této souvislosti. Jeho aktuální znění lze kdykoliv získat na informačních linkách i webových stránkách provozovatelů BRKI (www.cbcb.cz) a NRKI (www.lcb.cz) i na všech obchodních a prodejních místech Stavební spořitelny.
- g) Shromažďovala, zpracovávala a uchovávala jejich Osobní údaje a Bankovní údaje v rozsahu uvedeném v Poučení o registrech **Sdružení SOLUS** (též jen „Poučení“) a tyto údaje předávala sdružení SOLUS, zájmovému sdružení právnických osob, IČ 69346925 (dále jen „Sdružení SOLUS“), které je správcem „Pozitivního registru sdružení SOLUS“ (dále jen „Pozitivní registr“) a Registru fyzických osob Sdružení SOLUS (dále jen „Registr FO“), k dalšímu shromažďování, zpracovávání a uchovávání v rámci Pozitivního registru a Registru FO. V souvislosti s tím Klienti souhlasí, aby

- Sdružení SOLUS využívalo při zpracování Osobních údajů a Bankovních údajů služeb dalších zpracovatelů;
- Sdružení SOLUS vytvořilo informační soubor Osobních údajů a Bankovních údajů Klientů od všech členských společností, případně též společně s dalšími veřejně dostupnými Osobními údaji a Bankovními údaji Klientů (např. údaje obsažené v insolvenčním rejstříku) a v rámci tohoto informačního souboru jejich Osobních údajů a Bankovních údajů provádělo statistická vyhodnocení jejich bonity a důvěryhodnosti;
- Sdružení SOLUS Osobní údaje a Bankovní údaje (ve formě informačního souboru včetně údajů o statistických vyhodnoceních jejich bonity a důvěryhodnosti) zpřístupnilo formou on-line dotazů všem oprávněným uživatelům (členům Sdružení SOLUS) Pozitivního registru a Registru FO, tedy i Bance, a to vždy v rozsahu a za podmínek uvedeném pro každý z těchto registrů v Poučení;
- Banka získávala informace o jejich bonitě, platební morálce a důvěryhodnosti z Pozitivního registru a Registru FO a dále aby všichni oprávnění uživatelé Pozitivního registru anebo Registru FO, kterým byly zpřístupněny jejich Osobní údaje a Bankovní údaje, tyto používali, a to případně spolu s dalšími jejich Osobními údaji a Bankovními údaji, jež oprávněně zpracovávají.

Účelem zpracování Osobních údajů a Bankovních údajů dle tohoto bodu je plnění povinnosti odpovědného poskytování úvěrů a jiných obchodů Bankou, zajištění vzájemného informování oprávněných uživatelů Pozitivního registru a Registru FO o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce Klientů, posuzování bonity, důvěryhodnosti a platební morálky Klientů ze strany oprávněných uživatelů Pozitivního registru a Registru FO, a to i opakovaně, jakož i ochrana práv Banky a ostatních členů Sdružení SOLUS.

Klienti prohlašují, že se před podpisem tohoto souhlasu seznámili s Poučením, které vysvětluje informační soubory vedené Sdružením SOLUS, definuje způsob, rozsah a podmínky zpracování Osobních údajů a Bankovních údajů Klientů Sdružením SOLUS, popisuje fungování Pozitivního registru a Registru FO, identifikuje subjekty mající přístup k Osobním údajům a Bankovním údajům při jejich zpracování Sdružením SOLUS a obsahuje poučení o právech a povinnostech Klientů v souvislosti se zpracováním jejich Osobních údajů a Bankovních údajů Sdružením SOLUS. Klienti prohlašují, že s obsahem Poučení bez výhrad souhlasí. Aktuální znění Poučení lze kdykoli získat na informační lince Sdružení SOLUS 840 140 120, na jeho webových stránkách www.solus.cz i na webových stránkách Banky www.burinka.cz.

- h) poskytovala jejich Osobní údaje a Bankovní údaje ostatním dlužníkům, jiným osobám, které odpovídají za závazky vyplývající ze smlouvy o poskytnutí úvěru nebo vzniklé na jejím základě, dále osobám, které tyto závazky zajišťují (zejm. jako ručitelé či zástavní dlužníci), nebo zástupcům zde uvedených osob, a to za účelem informování účastníků úvěrového obchodu či poskytovatelů zajištění o stavu zmíněných závazků či postupu jejich plnění nebo vymáhání,
 - i) k účelům uvedeným výše v tomto odstavci předávala jejich Osobní údaje a Bankovní údaje ke zpracování do jiných států, v nichž právní úprava ochrany osobních údajů odpovídá požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, a pověřovala zpracováním jejich Osobních údajů a Bankovních údajů třetí osoby, a to i mimo území České republiky, pokud právní úprava ochrany osobních údajů v místě zpracování odpovídá požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky.
3. Souhlas dle odstavce 2 se vztahuje na Osobní údaje a Bankovní údaje, které dlužníci Bance poskytli nebo v budoucnu poskytnou v rámci jednání o uzavření smlouvy o stavebním spoření, smlouvy o poskytnutí úvěru či jiných smluv nebo při jednání o učinění jiných právních úkonů mezi nimi a Stavební spořitelnou, na jejichž základě Stavební spořitelna v rámci předmětu své činnosti poskytuje dlužníkům služby či získává zajištění svých pohledávek (pro účely tohoto článku dále jen „Smlouva“), dále na Osobní údaje a Bankovní údaje, které dlužníci Stavební spořitelně poskytli nebo v budoucnu poskytnou v průběhu trvání každého závazkového vztahu, který mezi Stavební spořitelnou a dlužníky vznikl nebo v budoucnu vznikne na základě Smlouvy, jakož i na Osobní údaje a Bankovní údaje, které v souvislosti s projednáváním žádosti dlužníků o poskytnutí produktu či služby nebo se závazkovými vztahy vzniklými uzavřením

příslušné Smlouvy Stavební spořitelna o dlužnících získala nebo v budoucnu získá jinak v souladu s platnými právními předpisy.

4. Souhlas dle odstavce 2 je udělen na dobu 10 let počínaje kalendářním rokem následujícím po poskytnutí tohoto souhlasu. V případě, že mezi dlužníky a Stavební spořitelnou došlo nebo v budoucnu dojde k uzavření Smlouvy, je tento souhlas udělen na dobu trvání závazkového vztahu mezi Stavební spořitelnou a dlužníky založeného Smlouvou a dále na dobu následujících 10 let počínaje kalendářním rokem následujícím po vyrovnání veškerých vzájemných závazků mezi dlužníky a Stavební spořitelnou vzniklých ze Smlouvy či na jejím základě. Tento souhlas nemůže být po dobu, na kterou jej dlužníky poskytli, odvolán.
5. Dlužníci potvrzují, že se před udělením souhlasu dle odstavce 2 seznámili s Informačním memorandem, a souhlasí s ním.
6. Dlužníci prohlašují, že před udělením souhlasu dle odstavce 2 byli ve smyslu § 11 ZOOU řádně informováni o zpracování svých Osobních údajů a Bankovních údajů Stavební spořitelnou v souvislosti s uzavřením a existencí Smlouvy.
7. Dlužníci berou na vědomí toto poučení:
Poskytnutí Osobních údajů a Bankovních údajů je podmínkou pro uskutečnění bankovního obchodu, a to dle příslušných ustanovení ZB, zákona o stavebním spoření a zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění. Poskytnutí souhlasu se zpracováním Osobních údajů a Bankovních údajů k marketingovým činnostem dle části odstavce 2 písm. a), k účelům dle odstavce 2 písm. c) až e) a k jejich zpracování v rámci NRKI dle části odstavce 2 písm. f) tohoto článku či k jejich zpracování Sdružením SOLUS dle odstavce 2 písm. g) tohoto článku je dobrovolné a se zpracováním Osobních údajů a Bankovních údajů k těmto dobrovolným účelům mohou dlužníci vyjádřit svůj nesouhlas.
8. Účastníci stavebního spoření jsou minimálně jedenkrát ročně informováni v pravidelném ročním výpisu z účtu stavebního spoření či z úvěrového účtu o Osobních údajích a Bankovních údajích, které o nich Stavební spořitelna vede. Informaci s tímž obsahem poskytne dále Stavební spořitelna dlužníkům v souladu s § 12 ZOOU na jejich písemné vyžádání, a to za úhradu nutných nákladů dle „Sazebníku úhrad Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., pro bankovní obchody“ platného v den poskytnutí informace.
9. Pokud skutečnosti nasvědčují tomu, že Stavební spořitelna provádí zpracování Osobních údajů či Bankovních údajů v rozporu se svou povinností chránit soukromý a osobní život dlužníků nebo v rozporu se zákonem (zejména jsou-li Osobní údaje či Bankovní údaje nepřesné s ohledem na výše uvedený účel jejich zpracování), mají dlužníci ve smyslu ZOOU právo obrátit se se svými podněty na Úřad pro ochranu osobních údajů nebo požadovat na Stavební spořitelně nebo jiném správci či zpracovateli svých Osobních údajů a Bankovních údajů, aby jim kterýkoli z těchto subjektů nebo všichni společně poskytli vysvětlení, odstranili takto vzniklý stav (zejména zablokovali Osobní údaje a Bankovní údaje, provedli jejich opravu, doplnění nebo likvidaci) nebo jim nahradili škodu či jinou než majetkovou újmu vzniklou v důsledku protiprávního zpracování Osobních údajů a Bankovních údajů dlužníků, a to v rozsahu, způsobem a za podmínek stanovených občanským zákoníkem a obchodním zákoníkem.
10. Při podpisu smlouvy o poskytnutí úvěru či kdykoli během jejího trvání má kterýkoli dlužník právo dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 40/1995 Sb., v platném znění, odmítnout zaslání reklamy od Stavební spořitelny, a to ve vlastnoručně podepsaném písemném oznámení doručeném na aktuální adresu sídla Stavební spořitelny zapsanou v obchodním rejstříku.

XIV.

Tyto Úvěrové podmínky, které jsou nedílnou součástí smlouvy o poskytnutí úvěru, jsou účinné od 1. 7. 2011.