

INFORMACE STAVEBNÍ SPOŘITELNY ČESKÉ SPOŘITELNY PODLE OPATŘENÍ ČNB Č. 1/04 K 31.12.2004

1. Informace o bance

1.1.

a)

Obchodní firma: Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.

Právní forma: Akciová společnost

Sídlo banky: Praha 3, Vinohradská 180, PSČ 130 00

Identifikační číslo: 60 19 76 09

b)

Datum zápisu do obchodního rejstříku: 22. června 1994

Datum poslední změny: 28. ledna 2005

c)

Výše základního kapitálu zapsaného v obchodním rejstříku: 750.000.000,- Kč

d)

Výše splaceného základního kapitálu: 750.000.000,- Kč

e)

Druh, forma, podoba emitovaných akcií s uvedením jmenovité hodnoty: 5 000 ks zaknihovaných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 150.000 Kč

f)

Údaje o nabytí vlastních akcií a zatímních listů a jiných cenných papírů s nimiž je spojeno právo na jejich výměnu za akcie: Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. nevydala vyměnitelné a prioritní dluhopisy podle § 160 zákona č. 513/1991 Sb.

g)

Údaje o zvýšení základního kapitálu: Základní kapitál nebyl od posledního uveřejnění navýšen

h)

Údaje o akcionářích banky s kvalifikovanou účastí

Obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.

Právní forma: akciová společnost

Sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, Česká republika

Výše podílu na hlasovacích právech: 95 %

1.2.

Celkové organizační schéma banky: viz dále

Počet organizačních jednotek: 1

Počet zaměstnanců (přepočtený stav): 281

1.3.

1.3.1.

Osoby tvořící konsolidační celek jehož je banka součástí

obchodní firma

Brokerjet České spořitelny, a.s.
CDI Corporate Advisory, a.s.
CF Danube Leasing, s.r.o.
Consulting České spořitelny, a.s.
Corfina Trade, spol. s r.o.
CS Investment Limited
CS Property Investment Limited
Czech TOP Venture Fund B.V.
Česká spořitelna, a.s.
Factoring České spořitelny, a.s.
Genesis Private Equity Fund 'B' L.P.
Hotelová společnost, spol. s r.o.
Informatika České spořitelny, a.s.
Investiční společnost České spořitelny, a.s.
Leasing České spořitelny, a.s.
Penzijní fond České spořitelny, a.s.
Pojišťovna České spořitelny, a.s.
Realitní společnost České spořitelny, a.s.
S Autoleasing, a.s.

právní forma

akciová společnost
akciová společnost
zahraniční právnická osoba
akciová společnost
spol. s ručením omezeným
zahraniční právnická osoba
zahraniční právnická osoba
zahraniční právnická osoba
akciová společnost
akciová společnost
zahraniční právnická osoba
spol. s ručením omezeným
akciová společnost
akciová společnost
akciová společnost
akciová společnost
akciová společnost
akciová společnost
akciová společnost

sídlo

Na Perštýně 1, Praha 1
Na Perštýně 1, Praha 1
Cintorínská 21, Bratislava, Slovensko
Vinohradská 180, Praha 3
Střelnická 8, Praha 8
Coutts House, St. Peter Port, Guernsey
Makariou III, Capital Center, Nicosia, Kypr
Postweg 11, 6561KJ Groesbeek, Nizozemí
Olbrachtova 1929/62, Praha 4
Pobřežní 46, Praha 8
Alexander House, St. Peter Port, Guernsey
Plzeňská 215a, Praha 5
Bubenská 1477/1, Praha 7
Na Perštýně 1, Praha 1
Střelnická 8, Praha 8
Poláčkova 1976/2, Praha 4
nám. Republiky 115, Pardubice
Vinohradská 180, Praha 3
Střelnická 8, Praha 8

1.3.2.

Banka není v žádné společnosti ovládající osobou ani většinovým společníkem

1.3.3.

Osoba ovládající

obchodní firma

Česká spořitelna, a.s.

právní forma

akciová společnost

Sídlo

Olbrachtova 1929/62, Praha 4

2. Informace o činnostech banky

a)

Přehled činností vyplývajících z licence

I. činnosti uvedené v zákoně o stavebním spoření v § 1

- přijímání vkladů v české měně od účastníků stavebního spoření,
- poskytování úvěrů v české měně účastníkům stavebního spoření
- poskytování příspěvku v české měně fyzickým osobám účastníkům stavebního spoření

II. činnosti uvedené v zákoně o stavebním spoření v § 9 odst. 1

- a) poskytování úvěrů osobám, jejichž výrobky a poskytované služby jsou určeny pro uspokojování bytových potřeb v rozsahu: poskytování úvěrů v české měně osobám, jejichž výrobky a poskytované služby jsou určeny pro uspokojování bytových potřeb
- b) přijímání vkladů od bank, zahraničních bank, poboček zahraničních bank, finančních institucí, zahraničních finančních institucí a poboček zahraničních finančních institucí v rozsahu: přijímání vkladů v české měně od bank, zahraničních bank, poboček zahraničních bank, finančních institucí, zahraničních finančních institucí a poboček zahraničních finančních institucí
- c) poskytování záruk za úvěry ze stavebního spoření, za úvěry poskytnuté podle § 5 odst. 5 zákona o stavebním spoření a za úvěry uvedené v § 9 odst. 1 písm. a) zákona o stavebním spoření v rozsahu: poskytování záruk v české měně za úvěry ze stavebního spoření, za úvěry poskytnuté podle § 5 odst. 5 zákona o stavebním spoření a za úvěry uvedené v § 9 odst. 1 písm. a) zákona o stavebním spoření
- d) obchodování na vlastní účet s hypotečními zástavními listy a s obdobnými produkty vydávanými členskými státy Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj v rozsahu: obchodování na vlastní účet s hypotečními zástavními listy denominovanými v české měně
- e) obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými Českou republikou, s dluhopisy, za které převzala Česká republika záruku, a s dluhopisy vydávanými Českou národní bankou v rozsahu: obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými Českou republikou denominovanými v české měně, s dluhopisy, za které převzala Česká republika záruku denominovanými v české měně, a s dluhopisy vydávanými Českou národní bankou denominovanými v české měně
- f) obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými členskými státy Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj, centrálními bankami, finančními institucemi těchto států a bankami se sídlem v těchto státech, jakož i s dluhopisy, za které tyto státy převzaly záruku, a s dluhopisy vydávanými Evropskou investiční bankou, Nordic

Investment Bank a Evropskou centrální bankou v rozsahu: obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými Evropskou investiční bankou denominovanými v české měně,

- g) provádění platebního styku a jeho zúčtování v souvislosti s činností stavební spořitelny v rozsahu: provádění platebního styku a jeho zúčtování v tuzemsku v souvislosti s činností stavební spořitelny,
- h) poskytování bankovních informací
- i) výkon finančního makléřství

b)

Přehled činností, které banka skutečně vykonává: činnosti uvedené v bodu I. vykonává Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. v plném rozsahu, činnosti uvedené v bodu II. vykonává Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. s výjimkou bodů II.c), II.d) a II.i)

c)

Přehled činností, jejichž vykonávání nebo poskytování bylo příslušným orgánem omezeno, dočasně pozastaveno nebo zastaveno: žádné

3. Informace o vztazích s bankou ovládanými osobami a osobami, v nichž je banka většinovým společníkem

Banka nevykonává kontrolu nad žádnými právními osobami.

4. Informace o vztazích s ovládajícími osobami a osobou, která je v bance většinovým společníkem

- a) **obchodní firma:** Česká spořitelna, a.s.
právní forma: akciová společnost
sídlo: Olbrachtova 1929/62, Praha 4
- b) **podíl na základním kapitálu:** 95 %
- c) **podíl na hlasovacích právech:** 95 %
- d) **jiný způsob ovládnutí:** ne
- e) **souhrnná výše pohledávek banky:** 1 053 345 tis. Kč
souhrnná výše závazků banky: 0 Kč
- f) **souhrnná výše cenných papírů emitovaných ovládající osobou v aktivech banky:** 844 773 tis. Kč
souhrnná výše závazků banky z těchto cenných papírů: 0 Kč
- g) **souhrnná výše záruk vydaných bankou za ovládající osobou:** 173 tis. Kč
souhrnná výše záruk přijatých bankou od ovládající osoby: 0 Kč

5. Informace o vztazích se členy dozorčí rady, členy představenstva a s dalšími vedoucími zaměstnanci banky

a)

Představenstvo banky

Ing. Jiří Plišek, předseda představenstva a generální ředitel od 18.9.2003
vzdělání: ČVUT, fakulta elektrotechnická; praxe v bankovníctví a peněžnictví
členství v orgánech jiných společností: žádné

Ing. Tomáš Nidetzký, místopředseda představenstva od 4.10.2004
vzdělání: VŠE v Praze, fakulta informatiky a statistiky, postgraduální studium na Oklahoma City University v USA; praxe v bankovníctví, peněžnictví a pojišťovnictví
členství v orgánech jiných společností: žádné

Ing. Vojtěch Lukáš, člen představenstva od 18.9.2003
vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Praze, obory organizace a řízení PSG a finance; praxe v bankovníctví
členství v orgánech jiných společností: žádné

Jacob Sadilek MSc, člen představenstva a náměstek generálního ředitele od 12.12.2003
vzdělání: Erasmus University Rotterdam; praxe v bankovníctví
členství v orgánech jiných společností: žádné

Dozorčí rada

Ing. Martin Škopek, předseda dozorčí rady od 16.9.2002

vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Praze, a The Jack T. Conn Graduate School of Community Banking, Oklahoma City University v USA; praxe ve finančním sektoru

členství v orgánech jiných společností: Česká spořitelna, a.s., VISA International pro Střední a Východní Evropu, Blízký východ a Afriku, Nadace České spořitelny, Vysoká škola finanční a správní

Mag. Ernst Karner, místopředseda dozorčí rady od 16.9.2002

vzdělání: Universität Wien, kde získal titul Magistr; praxe v bankovníctví

členství v orgánech jiných společností: s Bausparkasse, UNIQA Versicherung AG

Ing. Kamil Kosman, člen dozorčí rady od 1.12.2000

vzdělání: Stavební fakulta Slovenské technické univerzity v Bratislavě; praxe v bankovníctví

členství v orgánech jiných společností: České nemovitosti, a .s., Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí

Bc. Aleš Sloupenský, člen dozorčí rady od 16.9.2002

vzdělání: ekonomická fakulta Západočeské univerzity v Plzni; praxe v bankovním sektoru

členství v orgánech jiných společností: žádné

RNDr. Michal Vanka, člen dozorčí rady od: 9.10.2002

vzdělání: Matematicko-fyzikální fakulta University Karlovy, roční postgraduální studium kurzu „Peněžní ekonomie a bankovníctví“ na Vysoké škole ekonomické; praxe v bankovníctví; za člena dozorčí rady byl zvolen zaměstnanci Stavební spořitelny České spořitelny, a.s.

členství v orgánech jiných společností: žádné

Ing. Michal Vejvoda, člen dozorčí rady od 9.10.2002

vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Praze; praxe v bankovníctví; za člena dozorčí rady byl zvolen zaměstnanci Stavební spořitelny České spořitelny, a.s.

členství v orgánech jiných společností: žádné

Vedoucí zaměstnanci banky ve smyslu tohoto Opatření:

jméno	funkce	datum	členství v orgánech jiných společností
Ing. Vojtěch Lukáš	náměstek generálního ředitele	1.7.2000	žádné
Ing. Hana Návratová	ředitelka úseku IA	1.11.2004	žádné
Ing. Tomáš Nidetzky	1. náměstek generálního ředitele	4.10.2004	žádné
Ing. Jiří Plíšek	generální ředitel	18.9.2003	žádné
Jacob Sadilek MSc	náměstek generálního ředitele	12.12.2003	žádné

b)

Souhrnná výše poskytnutých úvěrů členům představenstva: 0 Kč

Souhrnná výše poskytnutých úvěrů členům dozorčí rady: 227 tis. Kč

Souhrnná výše poskytnutých úvěrů vedoucím zaměstnancům: 0 Kč

c)

Souhrnná výše vydaných záruk za členy představenstva: 0 Kč

Souhrnná výše vydaných záruk za členy dozorčí rady: 0 Kč

Souhrnná výše vydaných záruk za vedoucí zaměstnance: 0 Kč

6. Informace o hospodaření banky a o řízení rizik

6.1. Rozvaha

Aktiva, tis. Kč	1Q/2004	2Q/2004	3Q/2004	4Q/2004
1. Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	115 539	125 785	129 667	165 826
2. Stát. bezkup. dluh. a ost. CP příjím. cent. bankou k refin.	33 873 489	40 200 611	39 716 717	39 372 675
3. Pohledávky za bankami	13 399 837	11 400 600	10 317 442	11 797 220
4. Pohledávky za klienty	10 875 895	11 848 700	13 404 991	15 342 428
5. Dluhové cenné papíry	1 716 455	1 341 335	2 962 437	2 946 190
6. Dlouhodobý nehmotný majetek	51 730	56 940	60 061	72 314
7. Dlouhodobý hmotný majetek	473 488	467 121	469 229	473 439
8. Ostatní aktiva rozvahová	3 672 676	248 211	20 829	3 506 908
9. Náklady a příjmy příštích období	131 380	234 761	357 548	4 309
Aktiva celkem	64 310 489	65 924 064	67 438 921	73 681 309

Pasiva	1Q/2004	2Q/2004	3Q/2004	4Q/2004
1. Závazky vůči klientům	62 207 269	63 714 569	65 085 375	70 905 863
2. Ostatní pasiva rozvahová	215 160	166 661	254 622	566 563
3. Výnosy a výdaje příštích období	39 218	76 671	0	0
4. Rezervy	66 339	101 139	114 530	117 041
5. Základní kapitál	750 000	750 000	750 000	750 000
6. Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	494 442	498 021	497 334	496 637
7. Kapitálové fondy	0	0	0	0
8. Nerozdělený zisk z předchozích období	481 619	477 319	477 319	477 319
9. Zisk nebo ztráta za účetní období	56 442	139 684	259 741	367 886
Pasiva celkem	64 310 489	65 924 064	67 438 921	73 681 309

Podrozvaha	1Q/2004	2Q/2004	3Q/2004	4Q/2004
1. Poskytnuté přísliby a záruky	1 558 471	1 686 712	2 275 663	2 292 589
2. Pohledávky ze spotových operací celkem	0	0	197 051	0
3. Odepsané pohledávky	351	434	8 821	16 771
4. Přijaté přísliby a záruky	219	206	193	19
5. Přijaté zástavy	2 825 897	3 243 421	4 076 620	5 183 520

Výkaz zisku a ztrát

tis. Kč	1Q/2004	2Q/2004	3Q/2004	4Q/2004
1. Výnosy z úroků a podobné výnosy	570 520	1 171 652	1 822 372	2 522 601
2. Náklady na úroky a podobné náklady	-445 464	-913 917	-1 392 542	-1 868 618
3. Výnosy z poplatků a provizí	238 144	429 811	619 192	885 527
4. Náklady na poplatky a provize	-130 868	-158 107	-230 175	-347 417
5. Čistý zisk nebo ztráta z finančních operací	-2 514	-15 103	-15 265	-15 456
6. Ostatní provozní výnosy	110 465	120 947	120 684	124 048
7. Ostatní provozní náklady	-93 594	-118 215	-141 570	-158 610
8. Správní náklady	-131 614	-262 806	-386 170	-473 393
9. Rozpuštění ROP k dlouh. hmot.a nehmot. majetku	0	0	0	0
10. Odpisy, tvorba a použ. ROP k dl. hmot. a nehm. maj.	-17 261	-29 667	-48 834	-69 992
11. Rozp. ROP k pohl. a záruk., výnosy z dříve odep. pohl.	71 267	105 045	160 439	191 761
12. Odpisy, tvorba a použ. ROP k pohl. a záruk.	-93 104	-139 193	-174 992	-195 874
13. Rozpuštění ostatních rezerv pro nepotřebnost	0	0	0	7 642
14. Tvorba a použití ostatních rezerv	0	0	0	-81 385
15. Zisk (ztráta) za účet. obd. z běžné čin. před zdaněním	75 977	190 447	333 139	520 834
16. Mimořádné výnosy	0	0	0	0
17. Mimořádné náklady	0	0	0	0
18. Zisk (ztráta) za účet. obd. z mimoř. čin. před zdaněním	0	0	0	0
19. Daň z příjmů	-19 535	-50 763	-73 398	-152 948
20. Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	56 442	139 684	259 741	367 886

6.3.*

tis. Kč	1Q/2004	2Q/2004	3Q/2004	4Q/2004
Hrubý objem pohledávek za klienty podle klasifikace	11 030 825	12 022 225	13 561 536	15 487 230
Standardní	10 751 481	11 743 172	13 221 345	15 139 972
Sledované	41 577	38 626	127 839	144 602
Nestandardní	57 613	43 522	45 142	56 067
Pochybné	1 096	791	1 666	2 008
Ztrátové	179 059	196 114	165 545	144 581
Hrubý objem pohledávek za bankami podle klasifikace	13 399 837	11 400 600	11 317 442	11 797 220
Standardní	13 399 837	11 400 600	11 317 442	11 797 220
Sledované	0	0	0	0
Nestandardní	0	0	0	0
Pochybné	0	0	0	0
Ztrátové	0	0	0	0
Souhrnná výše opravných položek k pohledávkám	-154 930	-173 525	-156 544	-144 802
Sledované	-1 486	-1 593	-4 557	-5 534
Nestandardní	-8 618	-6 718	-7 354	-8 549
Pochybné	-463	-408	-774	-963
Ztrátové	-144 363	-164 806	-143 859	-129 755
Souhrnná výše restrukturalizovaných pohledávek	17 180	20 863	16 581	28 282
Zajišťovací deriváty				
Hodnota podkladových nástrojů	0	0	0	0
Reálná hodnota	0	0	0	0
Deriváty k obchodování				
Hodnota podkladových nástrojů	0	0	0	0
Reálná hodnota	0	0	0	0

* Souhrnná výše portfoliově posuzovaných pohledávek činí 0 Kč

6.5.

tis. Kč	1Q/2004	2Q/2004	3Q/2004	4Q/2004
Kapitálová přiměřenost (%)	11,93	12,69	11,25	10,05
Tier 1	1 468 152	1 660 379	1 657 258	1 645 005
Tier 2	46 081	38 681	28 801	23 041
Využitý tier 3	0	0	0	0
Souhrn odčitatelných položek od součtu Tier 1 a Tier 2	0	0	0	0
Kapitál	1 514 233	1 699 060	1 686 059	1 668 046
Kapitálový požadavek A	1 015 396	1 071 072	1 198 990	1 328 404
Ostatní kapitálové požadavky	0	0	0	0
Rentabilita průměrných aktiv (ROAA) (%)	0,35	0,43	0,53	0,55
Rentabilita průměrného vlastního kapitálu (ROAE) (%)	15,36	18,32	22,11	23,19
Aktiva na 1 zaměstnance (v Kč)	215 807	221 967	230 955	263 854
Správní náklady na 1 zaměstnance (v Kč)	1 767	1 770	1 763	1 695
Čistý zisk na 1 zaměstnance (v Kč)	758	941	1 186	1 317

6.4.**Významné kvalitativní informace o řízení rizik:**

Od září 2004 Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. aktivně používá dotazy do komerčního úvěrového registru fyzických osob CBCB jako součást hodnocení bonity klienta - žadatele o úvěr.

Organizační struktura Stavební spořitelny České spořitelny k 31.12.2004

