

# INFORMACE STAVEBNÍ SPOŘITELNY ČESKÉ SPOŘITELNY PODLE OPATŘENÍ ČNB Č. 1/04 K 30.9.2004

## 1. Informace o bance

### 1.1.

a)

**Obchodní firma:** Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.

**Právní forma:** Akciová společnost

**Sídlo banky:** Praha 3, Vinohradská 180, PSČ 130 00

**Identifikační číslo:** 60 19 76 09

b)

**Datum zápisu do obchodního rejstříku:** 22. června 1994

**Datum poslední změny:** 7. května 2004

c)

**Výše základního kapitálu zapsaného v obchodním rejstříku:** 750.000.000,- Kč

d)

**Výše splaceného základního kapitálu:** 750.000.000,- Kč

e)

**Druh, forma, podoba emitovaných akcií s uvedením jmenovité hodnoty:** 5 000 ks zaknihovaných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 150.000 Kč

f)

**Údaje o nabytí vlastních akcií a zatímních listů a jiných cenných papírů s nimiž je spojeno právo na jejich výměnu za akcie:** Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. nevydala vyměnitelné a prioritní dluhopisy podle § 160 zákona č. 513/1991 Sb.

g)

**Údaje o zvýšení základního kapitálu:** Základní kapitál nebyl od posledního uveřejnění navýšen

h)

**Údaje o akcionářích banky s kvalifikovanou účastí**

**Obchodní firma:** Česká spořitelna, a.s.

**Právní forma:** akciová společnost

**Sídlo:** Praha 4, Olbrachtova 1929/62, Česká republika

**Výše podílu na hlasovacích právech:** 60,5 %

**Obchodní firma:** Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG

**Právní forma:** akciová společnost

**Sídlo:** Graben 21, Vídeň, Rakousko

**Výše podílu na hlasovacích právech:** 34,5 %

### 1.2.

**Celkové organizační schéma banky:** viz dále

**Počet organizačních jednotek:** 1

**Počet zaměstnanců (přepočtený stav):** 282

### 1.3.

#### 1.3.1.

##### Osoby tvořící konsolidační celek jehož je banka součástí

###### obchodní firma

Brokerjet České spořitelny, a.s.  
CDI Corporate Advisory, a.s.  
CF Danube Leasing, s.r.o.  
Consulting České spořitelny, a.s.  
Corfina Trade, spol. s r.o.  
CS Investment Limited  
CS Property Investment Limited  
Czech TOP Venture Fund B.V.  
Česká spořitelna, a.s.  
Factoring České spořitelny, a.s.  
Genesis Private Equity Fund 'B' L.P.  
Hotelová společnost, spol. s r.o.  
Informatika České spořitelny, a.s.  
Investiční společnost České spořitelny, a.s.  
Leasing České spořitelny, a.s.  
Penzijní fond České spořitelny, a.s.  
Pojišťovna České spořitelny, a.s.  
Realitní společnost České spořitelny, a.s.  
S Autoleasing, a.s.

###### právní forma

akciová společnost  
akciová společnost  
zahraniční právnická osoba  
akciová společnost  
spol. s ručením omezeným  
zahraniční právnická osoba  
zahraniční právnická osoba  
zahraniční právnická osoba  
akciová společnost  
akciová společnost  
zahraniční právnická osoba  
spol. s ručením omezeným  
akciová společnost  
akciová společnost  
akciová společnost  
akciová společnost  
akciová společnost  
akciová společnost  
akciová společnost

###### sídlo

Na Perštýně 1, Praha 1  
Na Perštýně 1, Praha 1  
Cintorínská 21, Bratislava, Slovensko  
Vinohradská 180, Praha 3  
Střelnická 8, Praha 8  
Coutts House, St. Peter Port, Guernsey  
Makariou III, Capital Center, Nicosia, Kypr  
Postweg 11, 6561KJ Groesbeek, Nizozemí  
Olbrachtova 1929/62, Praha 4  
Pobřežní 46, Praha 8  
Alexander House, St. Peter Port, Guernsey  
Plzeňská 215a, Praha 5  
Bubenská 1477/1, Praha 7  
Poláčkova 1976/2, Praha 4  
Střelnická 8, Praha 8  
Poláčkova 1976/2, Praha 4  
nám. Republiky 115, Pardubice  
Vinohradská 180, Praha 3  
Střelnická 8, Praha 8

#### 1.3.2.

Banka není v žádné společnosti ovládající osobou ani většinovým společníkem

#### 1.3.3.

##### Osoba ovládající

###### obchodní firma

Česká spořitelna, a.s.

###### právní forma

akciová společnost

###### Sídlo

Olbrachtova 1929/62, Praha 4

## 2. Informace o činnostech banky

### a)

#### Přehled činností vyplývajících z licence

##### I. činnosti uvedené v zákoně o stavebním spoření v § 1

- přijímání vkladů od účastníků stavebního spoření v rozsahu
- přijímání vkladů v české měně od účastníků stavebního spoření,
- poskytování úvěrů účastníkům stavebního spoření v rozsahu
- poskytování úvěrů v české měně účastníkům stavebního spoření
- poskytování příspěvku fyzickým osobám účastníkům stavebního spoření v rozsahu
- poskytování příspěvku v české měně fyzickým osobám účastníkům stavebního spoření

##### II. činnosti uvedené v zákoně o stavebním spoření v § 9 odst. 1

- a) poskytování úvěrů osobám, jejichž výroby a poskytované služby jsou určeny pro uspokojování bytových potřeb v rozsahu: poskytování úvěrů v české měně osobám, jejichž výroby a poskytované služby jsou určeny pro uspokojování bytových potřeb
- b) přijímání vkladů od bank, zahraničních bank, poboček zahraničních bank, finančních institucí, zahraničních finančních institucí a poboček zahraničních finančních institucí v rozsahu: přijímání vkladů v české měně od bank, zahraničních bank, poboček zahraničních bank, finančních institucí, zahraničních finančních institucí a poboček zahraničních finančních institucí
- c) poskytování záruk za úvěry ze stavebního spoření, za úvěry poskytnuté podle § 5 odst. 5 zákona o stavebním spoření a za úvěry uvedené v § 9 odst. 1 písm. a) zákona o stavebním spoření v rozsahu: poskytování záruk v české měně za úvěry ze stavebního spoření, za úvěry poskytnuté podle § 5 odst. 5 zákona o stavebním spoření a za úvěry uvedené v § 9 odst. 1 písm. a) zákona o stavebním spoření
- d) obchodování na vlastní účet s hypotečními zástavními listy a s obdobnými produkty vydávanými členskými státy Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj v rozsahu: obchodování na vlastní účet s hypotečními zástavními listy denominovanými v české měně
- e) obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými Českou republikou, s dluhopisy vydávanými Českou republikou, s dluhopisy, za které převzala Česká republika záruku, a s dluhopisy vydávanými Českou národní bankou v rozsahu: obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými Českou republikou denominovanými v české měně, s dluhopisy, za které převzala Česká republika záruku denominovanými v české měně, a s dluhopisy vydávanými Českou národní bankou denominovanými v české měně

- f) obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými členskými státy Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj, centrálními bankami, finančními institucemi těchto států a bankami se sídlem v těchto státech, jakož i s dluhopisy, za které tyto státy převzaly záruku, a s dluhopisy vydávanými Evropskou investiční bankou, Nordic Investment Bank a Evropskou centrální bankou v rozsahu: obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými Evropskou investiční bankou denominovanými v české měně,
- g) provádění platebního styku a jeho zúčtování v souvislosti s činností stavební spořitelny v rozsahu: provádění platebního styku a jeho zúčtování v tuzemsku v souvislosti s činností stavební spořitelny,
- h) poskytování bankovních informací
- i) výkon finančního makléřství

**b)**

**Přehled činností, které banka skutečně vykonává:** činnosti uvedené v bodu I. vykonává Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. v plném rozsahu, činnosti uvedené v bodu II. vykonává Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. s výjimkou bodů II.c), II.d) a II.i)

**c)**

**Přehled činností, jejichž vykonávání nebo poskytování bylo příslušným orgánem omezeno, dočasně pozastaveno nebo zastaveno:** žádné

### 3. Informace o vztazích s bankou ovládanými osobami a osobami, v nichž je banka většinovým společníkem

Banka nevykonává kontrolu nad žádnými právními osobami.

### 4. Informace o vztazích s ovládajícími osobami a osobou, která je v bance většinovým společníkem

- a) **obchodní firma:** Česká spořitelna, a.s.  
**právní forma:** akciová společnost  
**sídlo:** Olbrachtova 1929/62, Praha 4
- b) **podíl na základním kapitálu:** 60,5 %
- c) **podíl na hlasovacích právech:** 60,5 %
- d) **jiný způsob ovládnutí:** ne
- e) **souhrnná výše pohledávek banky:** 859 001 tis. Kč  
**souhrnná výše závazků banky:** 14 507 tis. Kč
- f) **souhrnná výše cenných papírů emitovaných ovládající osobou v aktivech banky:** 854 044 tis. Kč  
**souhrnná výše závazků banky z těchto cenných papírů:** 0 Kč
- g) **souhrnná výše záruk vydaných bankou za ovládající osobou:** 3 611 tis. Kč  
**souhrnná výše záruk přijatých bankou od ovládající osoby:** 0 Kč

### 5. Informace o vztazích se členy dozorčí rady, členy představenstva a s dalšími vedoucími zaměstnanci banky

**a)**

#### **Představenstvo banky**

**Ing. Jiří Plíšek**, předseda představenstva a generální ředitel od 18.9.2003  
vzdělání: ČVUT, fakulta elektrotechnická; praxe v bankovníctví a peněžnictví  
členství v orgánech jiných společností: žádné

**Friedrich Weiss, MBA**, místopředseda představenstva od 18.9.2003

vzdělání: obchodní akademie ve Vídni, a dále se věnoval studiu hospodářství, ukončenému s titulem Master of Business Administration; praxe v bankovníctví  
členství v orgánech jiných společností: žádné

**Ing. Tomáš Nidetzký**, člen představenstva od 25.8.2004

vzdělání: VŠE v Praze, fakulta informatiky a statistiky, postgraduální studium na Oklahoma City University v USA; praxe v bankovníctví, peněžnictví a pojišťovnictví  
členství v orgánech jiných společností: žádné

**Ing. Vojtěch Lukáš**, člen představenstva od 18.9.2003

vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Praze, obory organizace a řízení PSG a finance; praxe v bankovníctví  
členství v orgánech jiných společností: žádné

**Jacob Sadilek MSc**, člen představenstva a náměstek generálního ředitele od 12.12.2003

vzdělání: Erasmus University Rotterdam; praxe v bankovníctví  
členství v orgánech jiných společností: žádné

**Dozorčí rada****Ing. Martin Škopek**, předseda dozorčí rady od 16.9.2002

vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Praze, a The Jack T. Conn Graduate School of Community Banking, Oklahoma City University v USA; praxe ve finančním sektoru

členství v orgánech jiných společností: Česká spořitelna, a.s., VISA International pro Střední a Východní Evropu, Blízký východ a Afriku, Nadace České spořitelny, Vysoká škola finanční a správní

**Mag. Ernst Karner**, místopředseda dozorčí rady od 16.9.2002

vzdělání: Universität Wien, kde získal titul Magistr; praxe v bankovníctví

členství v orgánech jiných společností: s Bausparkasse, UNIQA Versicherung AG

**Ing. Kamil Kosman**, člen dozorčí rady od 1.12.2000

vzdělání: Stavební fakulta Slovenské technické univerzity v Bratislavě; praxe v bankovníctví

členství v orgánech jiných společností: České nemovitosti, a .s., Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí

**Bc. Aleš Sloupenský**, člen dozorčí rady od 16.9.2002

vzdělání: ekonomická fakulta Západočeské univerzity v Plzni; praxe v bankovním sektoru

členství v orgánech jiných společností: žádné

**RNDr. Michal Vanka**, člen dozorčí rady od: 9.10.2002

vzdělání: Matematicko-fyzikální fakulta University Karlovy, roční postgraduální studium kurzu „Peněžní ekonomie a bankovníctví“ na Vysoké škole ekonomické; praxe v bankovníctví; za člena dozorčí rady byl zvolen zaměstnanci Stavební spořitelny České spořitelny, a.s.

členství v orgánech jiných společností: žádné

**Ing. Michal Vejvoda**, člen dozorčí rady od 9.10.2002

vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Praze; praxe v bankovníctví; za člena dozorčí rady byl zvolen zaměstnanci Stavební spořitelny České spořitelny, a.s.

členství v orgánech jiných společností: žádné

**Vedoucí zaměstnanci banky ve smyslu tohoto Opatření:**

<b>jméno</b>	<b>funkce</b>	<b>datum</b>	<b>členství v orgánech jiných společností</b>
Mgr. Marcela Adlerová	ředitel	01.10.2003	žádné
Ing. Pavel Bertelmann	ředitel	01.10.2003	žádné
Ing. Miroslav Boček	ředitel	01.10.2003	žádné
Milena Fáčková	ředitel	01.09.2004	žádné
Ing. Pavla Hirešová	ředitel	01.04.2004	žádné
Josef Ježek	ředitel	01.10.2003	žádné
Ing. František Kolář	ředitel	01.02.2004	žádné
JUDr. Stanislava Kopřivová	ředitel	01.10.2003	žádné
Ing. Jan Kousal	ředitel	01.10.2001	žádné
Ing. Tamara Křivková	ředitel	01.10.2003	žádné
Ing. Miloš Lisý	ředitel	01.01.2003	žádné
Ing. Libor Mánek	ředitel	08.09.2004	žádné
Ing. Hana Návratová	ředitel	01.10.2003	žádné
Ing. Roman Olejník	ředitel	08.09.2004	žádné
Alena Rutová	ředitel	01.10.2003	žádné
Ing. Jiří Sedlář	ředitel	01.05.2004	žádné
Ing. Pavel Šváb	ředitel	08.09.2004	žádné
RNDr. Michal Vanka	ředitel	01.10.2003	žádné

**b)****Souhrnná výše poskytnutých úvěrů členům představenstva: 0 Kč****Souhrnná výše poskytnutých úvěrů členům dozorčí rady: 227 tis. Kč****Souhrnná výše poskytnutých úvěrů vedoucím zaměstnancům: 1 016 tis. Kč****c)****Souhrnná výše vydaných záruk za členy představenstva: 0 Kč****Souhrnná výše vydaných záruk za členy dozorčí rady: 0 Kč****Souhrnná výše vydaných záruk za vedoucí zaměstnance: 0 Kč**

## 6. Informace o hospodaření banky a o řízení rizik

### 6.1. Rozvaha

<b>Aktiva, tis. Kč</b>	<b>4Q/2003</b>	<b>1Q/2004</b>	<b>2Q/2004</b>	<b>3Q/2004</b>
1. Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	119 009	115 539	125 785	129 667
2. Stát. bezkup. dluh. a ost. CP příjím. cent. bankou k refin.	29 697 221	33 873 489	40 200 611	39 716 717
3. Pohledávky za bankami	15 904 856	13 399 837	11 400 600	10 317 442
4. Pohledávky za klienty	10 349 239	10 875 895	11 848 700	13 404 991
5. Dluhové cenné papíry	1 711 032	1 716 455	1 341 335	2 962 437
6. Dlouhodobý nehmotný majetek	49 815	51 730	56 940	60 061
7. Dlouhodobý hmotný majetek	551 780	473 488	467 121	469 229
8. Ostatní aktiva rozvahová	3 501 637	3 672 676	248 211	20 829
9. Náklady a příjmy příštích období	13 931	131 380	234 761	357 548
<b>Aktiva celkem</b>	<b>61 898 520</b>	<b>64 310 489</b>	<b>65 924 064</b>	<b>67 438 921</b>

<b>Pasiva</b>	<b>4Q/2003</b>	<b>1Q/2004</b>	<b>2Q/2004</b>	<b>3Q/2004</b>
1. Závazky vůči klientům	59 469 434	62 207 269	63 714 569	65 085 375
2. Ostatní pasiva rozvahová	613 161	215 160	166 661	254 622
3. Výnosy a výdaje příštích období	22 890	39 218	76 671	0
4. Rezervy	66 339	66 339	101 139	114 530
5. Základní kapitál	750 000	750 000	750 000	750 000
6. Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	495 077	494 442	498 021	497 334
7. Kapitálové fondy	0	0	0	0
8. Nerozdělený zisk z předchozích období	279 882	481 619	477 319	477 319
9. Zisk nebo ztráta za účetní období	201 737	56 442	139 684	259 741
<b>Pasiva celkem</b>	<b>61 898 520</b>	<b>64 310 489</b>	<b>65 924 064</b>	<b>67 438 921</b>

<b>Podrozvaha</b>	<b>4Q/2003</b>	<b>1Q/2004</b>	<b>2Q/2004</b>	<b>3Q/2004</b>
1. Poskytnuté přísliby a záruky	1 330 593	1 558 471	1 686 712	2 275 663
2. Pohledávky ze spotových operací celkem	0	0	0	197 051
3. Odepsané pohledávky	0	351	434	8 821
4. Přijaté přísliby a záruky	231	219	206	193
5. Přijaté zástavy	2 524 666	2 825 897	3 243 421	4 076 620

### Výkaz zisku a ztrát

<b>tis. Kč</b>	<b>4Q/2003</b>	<b>1Q/2004</b>	<b>2Q/2004</b>	<b>3Q/2004</b>
1. Výnosy z úroků a podobné výnosy	2 082 199	570 520	1 171 652	1 822 372
2. Náklady na úroky a podobné náklady	-1 598 864	-445 464	-913 917	-1 392 542
3. Výnosy z poplatků a provizí	1 190 161	238 144	429 811	619 192
4. Náklady na poplatky a provize	-793 558	-130 868	-158 107	-230 175
5. Čistý zisk nebo ztráta z finančních operací	-3 267	-2 514	-15 103	-15 265
6. Ostatní provozní výnosy	17 163	110 465	120 947	120 684
7. Ostatní provozní náklady	-26 166	-93 594	-118 215	-141 570
8. Správní náklady	-476 591	-131 614	-262 806	-386 170
9. Rozpuštění ROP k dlouh. hmot.a nehmot. majetku	0	0	0	0
10. Odpisy, tvorba a použ. ROP k dl. hmot. a nehm. maj.	-73 979	-17 261	-29 667	-48 834
11. Rozp. ROP k pohl. a záruk., výnosy z dříve odep. pohl.	87 075	71 267	105 045	160 439
12. Odpisy, tvorba a použ. ROP k pohl. a záruk.	-139 998	-93 104	-139 193	-174 992
13. Rozpuštění ostatních rezerv pro nepotřebnost	0	0	0	0
14. Tvorba a použití ostatních rezerv	-20 258	0	0	0
15. Zisk (ztráta) za účet. obd. z běžné čin. před zdaněním	243 917	75 977	190 447	333 139
16. Mimořádné výnosy	0	0	0	0
17. Mimořádné náklady	0	0	0	0
18. Zisk (ztráta) za účet. obd. z mimoř. čin. před zdaněním	0	0	0	0
19. Daň z příjmů	-42 180	-19 535	-50 763	-73 398
20. Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	201 737	56 442	139 684	259 741

**6.3.\***

tis. Kč	4Q/2003	1Q/2004	2Q/2004	3Q/2004
<b>Hrubý objem pohledávek za klienty podle klasifikace</b>	10 482 539	11 030 825	12 022 225	13 561 536
Standardní	10 229 448	10 751 481	11 743 172	13 221 345
Sledované	37 014	41 577	38 626	127 839
Nestandardní	59 812	57 613	43 522	45 142
Pochybné	484	1 096	791	1 666
Ztrátové	155 780	179 059	196 114	165 545
<b>Hrubý objem pohledávek za bankami podle klasifikace</b>	15 904 856	13 399 837	11 400 600	11 317 442
Standardní	15 904 856	13 399 837	11 400 600	11 317 442
Sledované	0	0	0	0
Nestandardní	0	0	0	0
Pochybné	0	0	0	0
Ztrátové	0	0	0	0
<b>Souhrnná výše opravných položek k pohledávkám</b>	-133 300	-154 930	-173 525	-156 544
Sledované	-1 315	-1 486	-1 593	-4 557
Nestandardní	-8 182	-8 618	-6 718	-7 354
Pochybné	-182	-463	-408	-774
Ztrátové	-123 621	-144 363	-164 806	-143 859
<b>Souhrnná výše restrukturalizovaných pohledávek</b>	5 873	17 180	20 863	16 581
<b>Zajišťovací deriváty</b>				
Hodnota podkladových nástrojů	0	0	0	0
Reálná hodnota	0	0	0	0
<b>Deriváty k obchodování</b>				
Hodnota podkladových nástrojů	0	0	0	0
Reálná hodnota	0	0	0	0

\* Souhrnná výše portfoliově posuzovaných pohledávek činí 0 Kč

**6.5.**

tis. Kč	4Q/2003	1Q/2004	2Q/2004	3Q/2004
Kapitálová přiměřenost (%)	11,74	11,93	12,69	11,25
Tier 1	1 470 067	1 468 152	1 660 379	1 657 258
Tier 2	46 081	46 081	38 681	28 801
Využitý tier 3	0	0	0	0
Souhrn odčitatelných položek od součtu Tier 1 a Tier 2	0	0	0	0
Kapitál	1 516 148	1 514 233	1 699 060	1 686 059
Kapitálový požadavek A	1 032 792	1 015 396	1 071 072	1 198 990
Ostatní kapitálové požadavky	0	0	0	0
Rentabilita průměrných aktiv (ROAA) (%)	0,39	0,35	0,43	0,53
Rentabilita průměrného vlastního kapitálu (ROAE) (%)	14,69	15,36	18,32	22,11
Aktiva na 1 zaměstnance (v Kč)	203 781	215 807	221 967	230 955
Správní náklady na 1 zaměstnance (v Kč)	1 569	1 767	1 770	1 763
Čistý zisk na 1 zaměstnance (v Kč)	664	758	941	1 186

**6.4.****Významné kvalitativní informace o řízení rizik:**

Od září 2004 Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. aktivně používá dotazy do komerčního úvěrového registru fyzických osob CBCB jako součást hodnocení bonity klienta - žadatele o úvěr.

# Schéma organizační struktury Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., platné k 30.9.2004

