

INFORMACE STAVEBNÍ SPOŘITELNY ČESKÉ SPOŘITELNY PODLE OPATŘENÍ ČNB Č. 1/04 K 30.6.2006

1. Informace o bance

1.1.

a)

Obchodní firma: Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.

Právní forma: Akciová společnost

Sídlo banky: Praha 3, Vinohradská 180, PSČ 130 00

Identifikační číslo: 60 19 76 09

b)

Datum zápisu do obchodního rejstříku: 22. června 1994

Datum poslední změny: 22. června 2006, nový člen dozorčí rady

c)

Výše základního kapitálu zapsaného v obchodním rejstříku: 750.000.000,- Kč

d)

Výše splaceného základního kapitálu: 750.000.000,- Kč

e)

Druh, forma, podoba emitovaných akcií s uvedením jmenovité hodnoty: 5 000 ks zaknihovaných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 150.000 Kč

f)

Údaje o nabytí vlastních akcií a zatímních listů a jiných cenných papírů s nimiž je spojeno právo na jejich výměnu za akcie: Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. nevydala vyměnitelné a prioritní dluhopisy podle § 160 zákona č. 513/1991 Sb.

g)

Údaje o zvýšení základního kapitálu: Základní kapitál nebyl od posledního uveřejnění navýšen

h)

Údaje o akcionářích banky s kvalifikovanou účastí

Obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.

Právní forma: akciová společnost

Sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, Česká republika

Výše podílu na hlasovacích právech: 95 %

1.2.

Celkové organizační schéma banky: viz dále

Počet organizačních jednotek: 1

Počet zaměstnanců (přepočtený stav): 219

1.3.

1.3.1.

Osoby tvořící konsolidační celek jehož je banka součástí

obchodní firma

Brokerjet České spořitelny, a.s.
CF Danube Leasing, s.r.o.
Consulting České spořitelny, a.s.
Corfina Trade, spol. s r.o.
CS Investment Limited
CS Property Investment Limited
Czech TOP Venture Fund B.V.
Česká spořitelna, a.s.
Erste Corporate Finance, a.s.
Erste Factoring d.o.o.
Factoring České spořitelny, a.s.
Finance New Europe B.V.
Genesis Private Equity Fund 'B' L.P.
Inbestis, a.s.
Informatika České spořitelny, a.s.
Investiční společnost České spořitelny, a.s.
Leasing České spořitelny, a.s.
Penzijní fond České spořitelny, a.s.
Pojišťovna České spořitelny, a.s.
Realitní společnost České spořitelny, a.s.
S Autoleasing, a.s.
S Autoúvěr, a.s.

právní forma

akciová společnost
zahraniční právnická osoba
akciová společnost
spol. s ručením omezeným
zahraniční právnická osoba
zahraniční právnická osoba
zahraniční právnická osoba
akciová společnost
zahraniční právnická osoba
akciová společnost
zahraniční právnická osoba
zahraniční právnická osoba
akciová společnost
akciová společnost
akciová společnost
akciová společnost
akciová společnost
akciová společnost
akciová společnost
akciová společnost

sídlo

Na Perštýně 1, Praha 1
Cintorínská 21, Bratislava, Slovensko
Vinohradská 180, Praha 3
Střelnická 8, Praha 8
Coutts House, St. Peter Port, Guernsey
Themistokli Dervi 48, Nikósia, Kypr
Postweg 11, 6561KJ Groesbeek, Nizozemí
Olbrachtova 1929/62, Praha 4
Na Perštýně 1, Praha 1
Zaharova 7, Záhřeb, Chorvatsko
Pobřežní 46, Praha 8
Postweg 11, 6561KJ Groesbeek, Nizozemí
Alexander House, St. Peter Port, Guernsey
Na Perštýně 1, Praha 1
Bubenská 1477/1, Praha 7
Na Perštýně 1, Praha 1
Střelnická 8, Praha 8
Poláčkova 1976/2, Praha 4
nám. Republiky 115, Pardubice
Vinohradská 180, Praha 3
Střelnická 8, Praha 8
Olbrachtova 1929/62, Praha 4

1.3.2.

Banka není v žádné společnosti ovládající osobou ani většinovým společníkem

1.3.3.

Osoba ovládající

obchodní firma

Česká spořitelna, a.s.

právní forma

akciová společnost

Sídlo

Olbrachtova 1929/62, Praha 4

2. Informace o činnostech banky

a)

Přehled činností vyplývajících z licence

I. činnosti uvedené v zákoně o stavebním spoření v § 1

- přijímání vkladů v české měně od účastníků stavebního spoření,
- poskytování úvěrů v české měně účastníkům stavebního spoření
- poskytování příspěvku v české měně fyzickým osobám účastníkům stavebního spoření

II. činnosti uvedené v zákoně o stavebním spoření v § 9 odst. 1

- poskytování úvěrů osobám, jejichž výroby a poskytované služby jsou určeny pro uspokojování bytových potřeb v rozsahu: poskytování úvěrů v české měně osobám, jejichž výroby a poskytované služby jsou určeny pro uspokojování bytových potřeb
- přijímání vkladů od bank, zahraničních bank, poboček zahraničních bank, finančních institucí, zahraničních finančních institucí a poboček zahraničních finančních institucí v rozsahu: přijímání vkladů v české měně od bank, zahraničních bank, poboček zahraničních bank, finančních institucí, zahraničních finančních institucí a poboček zahraničních finančních institucí
- poskytování záruk za úvěry ze stavebního spoření, za úvěry poskytnuté podle § 5 odst. 5 zákona o stavebním spoření a za úvěry uvedené v § 9 odst. 1 písm. a) zákona o stavebním spoření v rozsahu: poskytování záruk v české měně za úvěry ze stavebního spoření, za úvěry poskytnuté podle § 5 odst. 5 zákona o stavebním spoření a za úvěry uvedené v § 9 odst. 1 písm. a) zákona o stavebním spoření
- obchodování na vlastní účet s hypotečními zástavními listy a s obdobnými produkty vydávanými členskými státy Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj
- obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými Českou republikou, s dluhopisy, za které převzala Česká republika záruku, a s dluhopisy vydávanými Českou národní bankou v rozsahu: obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými Českou republikou denominovanými v české měně, s dluhopisy, za které převzala Česká republika záruku denominovanými v české měně, a s dluhopisy vydávanými Českou národní bankou denominovanými v české měně,
- obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými členskými státy Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj, centrálními bankami, finančními institucemi těchto států a bankami se sídlem v těchto státech, jakož i

s dluhopisy, za které tyto státy převzaly záruku, a s dluhopisy vydávanými Evropskou investiční bankou, Nordic Investment Bank a Evropskou centrální bankou,

- g) provádění platebního styku a jeho zúčtování v souvislosti s činností stavební spořitelny v rozsahu: provádění platebního styku a jeho zúčtování v tuzemsku v souvislosti s činností stavební spořitelny,
- h) poskytování bankovních informací,
- i) uzavírání obchodů sloužících k zajištění proti měnovému a úrokovému riziku

b)

Přehled činností, které banka skutečně vykonává: činnosti uvedené v bodu I. vykonává Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. v plném rozsahu, činnosti uvedené v bodu II. vykonává Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. s výjimkou bodů II.c), II.d) a II.i)

c)

Přehled činností, jejichž vykonávání nebo poskytování bylo příslušným orgánem omezeno, dočasně pozastaveno nebo zastaveno: žádné

3. Informace o vztazích s bankou ovládanými osobami a osobami, v nichž je banka většinovým společníkem

Banka nevykonává kontrolu nad žádnými právníckými osobami.

4. Informace o vztazích s ovládajícími osobami a osobou, která je v bance většinovým společníkem

- a) **obchodní firma:** Česká spořitelna, a.s.
právní forma: akciová společnost
sídlo: Olbrachtova 1929/62, Praha 4
- b) **podíl na základním kapitálu:** 95 %
- c) **podíl na hlasovacích právech:** 95 %
- d) **jiný způsob ovládnutí:** ne
- e) **souhrnná výše pohledávek banky:** 1 787 103 tis. Kč
souhrnná výše závazků banky: 0 Kč
- f) **souhrnná výše cenných papírů emitovaných ovládající osobou v aktivech banky:** 1 568 262 tis. Kč
souhrnná výše závazků banky z těchto cenných papírů: 0 Kč
- g) **souhrnná výše záruk vydaných bankou za ovládající osobou:** 0 Kč
souhrnná výše záruk přijatých bankou od ovládající osoby: 0 Kč

5. Informace o vztazích se členy dozorčí rady, členy představenstva a s dalšími vedoucími zaměstnanci banky

a)

Představenstvo banky

Ing. Jiří Plíšek, předseda představenstva a generální ředitel od 18.9.2003
vzdělání: ČVUT, fakulta elektrotechnická; praxe v bankovním a peněžnictví
členství v orgánech jiných společností: žádné

Ing. Tomáš Nidetzký, místopředseda představenstva od 4.10.2004
vzdělání: VŠE v Praze, fakulta informatiky a statistiky, postgraduální studium na Oklahoma City University v USA; praxe v bankovním, peněžnictví a pojišťovnictví
členství v orgánech jiných společností: žádné

Ing. Vojtěch Lukáš, člen představenstva od 18.9.2003
vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Praze, obory organizace a řízení PSG a finance; praxe v bankovním
členství v orgánech jiných společností: žádné

Dozorčí rada

Ing. Martin Škopek, předseda dozorčí rady od 16.9.2002
vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Praze, a The Jack T. Conn Graduate School of Community Banking, Oklahoma City University v USA; praxe ve finančním sektoru
členství v orgánech jiných společností: Česká spořitelna, a.s., VISA International pro Střední a Východní Evropu, Blízký východ a Afriku, Nadace České spořitelny, Vysoká škola finanční a správní

Mag. Ernst Karner, místopředseda dozorčí rady od 16.9.2002
vzdělání: Universität Wien, kde získal titul Magistr; praxe v bankovním
členství v orgánech jiných společností: s Bausparkasse, UNIQA Versicherung AG

Ing. Milan Pitín, člen dozorčí rady od 24.4.2006

V roce 1992 ukončil studia na Vysoké škole ekonomické v Praze, kde absolvoval obor bankovníctví a pojišťovnictví. V roce 1983 nastoupil do České spořitelny, kde prošel řadou pozic. Působil mj. ve funkcích vedoucího provozu výpočetního střediska Praha a ředitele OP Praha 5. V současnosti zastává funkci ředitele oblasti Externí prodejní síť Praha východ. Členství v orgánech jiných společností: žádné

Ing. Kamil Kosman, člen dozorčí rady od 1.12.2000

vzdělání: Stavební fakulta Slovenské technické univerzity v Bratislavě; praxe v bankovníctví
členství v orgánech jiných společností: České nemovitosti, a .s., Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí

RNDr. Michal Vanka, člen dozorčí rady od: 9.10.2002

vzdělání: Matematicko-fyzikální fakulta University Karlovy, roční postgraduální studium kurzu „Peněžní ekonomie a bankovníctví“ na Vysoké škole ekonomické; praxe v bankovníctví; za člena dozorčí rady byl zvolen zaměstnanci Stavební spořitelny České spořitelny, a.s. Členství v orgánech jiných společností: žádné

Ing. Michal Vejvoda, člen dozorčí rady od 9.10.2002

vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Praze; praxe v bankovníctví; za člena dozorčí rady byl zvolen zaměstnanci Stavební spořitelny České spořitelny, a.s. Členství v orgánech jiných společností: žádné

Vedoucí zaměstnanci banky ve smyslu tohoto Opatření:

jméno	funkce	datum	členství v orgánech jiných společností
Ing. Vojtěch Lukáš	náměstek generálního ředitele	1.7.2000	žádné
Ing. Hana Návrátová	ředitelka úseku IA	1.11.2004	žádné
Ing. Tomáš Nidetzky	1. náměstek generálního ředitele	4.10.2004	žádné
Ing. Jiří Plíšek	generální ředitel	18.9.2003	žádné

b)

Souhrnná výše poskytnutých úvěrů členům představenstva: 0 Kč

Souhrnná výše poskytnutých úvěrů členům dozorčí rady: 0 Kč

Souhrnná výše poskytnutých úvěrů vedoucím zaměstnancům: 0 Kč

c)

Souhrnná výše vydaných záruk za členy představenstva: 0 Kč

Souhrnná výše vydaných záruk za členy dozorčí rady: 0 Kč

Souhrnná výše vydaných záruk za vedoucí zaměstnance: 0 Kč

6. Informace o hospodaření banky a o řízení rizik

6.1. Rozvaha

Aktiva, tis. Kč	3Q/2005	4Q/2005	1Q/2006	2Q/2006
1. Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	286 618	298 911	454 041	495 082
2. Stát. bezkup. dluh. a ost. CP příjím. cent. bankou k refin.	43 837 528	44 541 904	44 986 032	48 043 604
a) vydané vládními institucemi	43 837 528	44 541 904	44 986 032	48 043 604
3. Pohledávky za bankami	10 855 652	12 600 916	12 669 758	11 071 981
a) splatné na požádání	247 978	688 982	1 254 623	1 308 899
b) ostatní pohledávky	10 607 675	11 911 934	11 415 135	9 763 082
4. Pohledávky za klienty	18 057 269	19 319 976	20 084 821	21 229 872
a) splatné na požádání	0	0	0	0
b) ostatní	18 057 269	19 319 976	20 084 821	21 229 872
5. Dluhové cenné papíry	3 403 184	3 546 924	3 527 972	3 717 231
a) vydané vládními institucemi	0	0	0	0
b) ostatní	3 403 184	3 546 924	3 527 972	3 717 231
6. Dlouhodobý nehmotný majetek	64 141	69 705	58 594	56 544
c) ostatní	64 141	69 705	58 594	56 544
7. Dlouhodobý hmotný majetek	452 420	448 399	442 728	436 557
a) pozemky a budovy pro provozní činnost	405 888	404 857	402 836	401 056
b) ostatní	46 533	43 542	39 892	35 501
8. Ostatní aktiva	71 232	3 420 151	3 415 182	77 572
9. Náklady a příjmy příštích období	354 533	3 372	102	1 676
Aktiva celkem	77 382 577	84 250 258	85 639 230	85 130 119

Pasiva	3Q/2005	4Q/2005	1Q/2006	2Q/2006
1. Závazky vůči klientům	74 210 495	81 014 407	82 018 946	81 452 995
a) splatné na požádání	64 426	60 048	59 384	68 820
b) ostatní	74 146 069	80 954 359	81 959 562	81 384 175
2. Ostatní pasiva	325 691	387 488	257 210	612 644
3. Výnosy a výdaje příštích období	1	1	351 586	234 391
4. Rezervy	231 264	39 000	83 113	127 680
a) na důchody a podobné závazky	0	0	0	0
b) na daně	131 504	0	44 113	88 680
c) ostatní	99 760	39 000	39 000	39 000
5. Základní kapitál	750 000	750 000	750 000	750 000
a) splacené základní kapitál	750 000	750 000	750 000	750 000
6. Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	498 815	497 561	497 169	497 066
7. Kapitálové fondy	36	36	36	36
8. Oceňovací rozdíly	93 844	72 984	49 971	- 1 410
a) z finančních aktiv k prodeji	93 844	72 984	49 971	- 1 410
9. Nerozdělený zisk z předchozích období	842 137	842 137	1 488 781	1 098 781
10. Zisk nebo ztráta za účetní období	430 294	646 644	142 418	357 936
Pasiva celkem	77 382 577	84 250 258	85 639 230	85 130 119

Výkaz zisku a ztrát

tis. Kč	3Q/2005	4Q/2005	1Q/2006	2Q/2006
1. Výnosy z úroků a podobné výnosy	2 118 144	2 848 923	746 340	1 530 930
a) výnosy úroků z dluhových cenných papírů	1 172 764	1 561 163	393 669	816 340
b) ostatní úrokové výnosy	945 380	1 287 760	352 671	714 590
2. Náklady na úroky a podobné náklady	-1 473 144	-1 975 442	-506 408	- 1 022 471
c) ostatní úrokové náklady	-1 473 144	-1 975 442	-506 408	- 1 022 471
3. Výnosy z poplatků a provizí	620 152	873 144	225 616	469 751
4. Náklady na poplatky a provize	-260 478	-455 717	-120 876	-242 777
5. Čistý zisk nebo ztráta z finančních operací	-160	-129	-106	-432
6. Ostatní provozní výnosy	11 580	16 218	3 079	8 606
7. Ostatní provozní náklady	-29 602	-40 537	-11 168	-22 589
8. Správní náklady	-350 437	-394 532	-108 882	-196 746
a) náklady na zaměstnance	-134 724	-180 603	-40 374	-77 217
aa) mzdy a platy	-97 413	-130 276	-29 546	-55 980
ab) sociální a zdravotní pojištění	-34 082	-45 717	-10 039	-19 380
ac) ostatní náklady na zaměstnance	-3 229	-4 610	-789	- 1 857
b) ostatní správní náklady	-215 713	-213 929	-68 508	-119 529
9. Rozpuštění ROP k dlouh. hmot. a nehmot. majetku	0	0	0	0
10. Odpisy, tvorba a použ. ROP k dl. hmot. a nehm. maj.	-61 389	-82 240	-19 705	-39 362
11. Rozp. ROP k pohl. a záruk., výnosy z dříve odep. pohl.	99 917	150 612	49 514	103 558
12. Odpisy, tvorba a použ. ROP k pohled. a záruk.	-112 017	-170 250	-70 843	-136 629
13. Rozpuštění ostatních rezerv pro nepotřebnost	0	55 500	0	0
14. Tvorba a použití ostatních rezerv	0	-500	0	0
15. Zisk (ztráta) za účet. obd. z běžné čin. před zdaněním	562 566	825 050	186 561	451 839
16. Mimořádné výnosy	0	0	0	0
17. Mimořádné náklady	0	0	0	0
18. Zisk (ztráta) za účet. obd. z mimoř. čin. před zdaněním	0	0	0	0
19. Daň z příjmů	-132 272	-178 406	-44 143	-93 903
20. Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	430 294	646 644	142 418	357 936

tis. Kč	3Q/2005	4Q/2005	1Q/2006	2Q/2006
Hrubý objem pohledávek za klienty podle klasifikace	18 213 866	19 481 355	20 270 841	21 424 338
Standardní	17 733 735	18 997 631	19 702 717	20 863 653
Sledované	208 626	197 014	265 388	234 492
Nestandardní	110 912	113 341	107 418	126 996
Pochybné	50 253	59 629	65 578	62 161
Ztrátové	110 340	113 740	129 740	137 036
Hrubý objem pohledávek za bankami podle klasifikace	10 855 652	12 600 916	12 669 758	11 071 981
Standardní	10 855 652	12 600 916	12 669 758	11 071 981
Sledované	0	0	0	0
Nestandardní	0	0	0	0
Pochybné	0	0	0	0
Ztrátové	0	0	0	0
Souhrnná výše opravných položek k pohledávkám	-156 597	-165 104	-186 020	-194 465
Sledované	-8 232	-7 718	-10 318	-8 381
Nestandardní	-20 214	-20 814	-19 858	-23 633
Pochybné	-23 323	-28 229	-30 887	-29 802
Ztrátové	-104 828	-108 343	-124 957	-132 649
Souhrnná výše restrukturalizovaných pohledávek	16 393	12 070	18 909	1 350

* Souhrnná výše portfoliově posuzovaných pohledávek činí 0 Kč

6.5.

tis. Kč	3Q/2005	4Q/2005	1Q/2006	2Q/2006
Kapitálová přiměřenost (%)	10,53	9,94	10,87	10,47
Tier 1	2 017 996	2 012 432	2 280 187	2 282 237
Tier 2	5 796	36	36	36
Využitý tier 3	0	0	0	0
Souhrn odčitatelných položek od součtu Tier 1 a Tier 2	0	0	0	0
Kapitál	2 023 792	2 012 468	2 280 223	2 282 273
Kapitálový požadavek A	1 537 699	1 619 637	1 678 841	1 743 531
Ostatní kapitálové požadavky	0	0	0	0
Rentabilita průměrných aktiv (ROAA) (%)	0,76	0,84	0,67	0,84
Rentabilita průměrného vlastního kapitálu (ROAE) (%)	30,65	33,95	26,54	32,46
Aktiva na 1 zaměstnance (v tis. Kč)	325 137	381 223	392 841	394 121
Správní náklady na 1 zaměstnance (v tis. Kč)	1 963	1 785	1 998	1 822
Čistý zisk na 1 zaměstnance (v tis. Kč)	2 411	2 926	2 613	3 314

6.4.

Významné kvalitativní informace o řízení rizik:

Stavební spořitelna ČS v 1. čtvrtletí 2006 implementovala novou softwarovou aplikaci "APS", která umožňuje elektronický proces schvalování žádostí klientů o úvěr, obsahuje aplikační scoring, výpočet maximální únosné splátky pro klienta a dotaz do Czech Banking Credit Bureau. Nasazení nové aplikace dovoluje také významně posílit kontrolní mechanismy procesu poskytování úvěrů.

Organizační struktura Stavební spořitelny České spořitelny k 30.6.2006

