

# INFORMACE STAVEBNÍ SPOŘITELNY ČESKÉ SPOŘITELNY PODLE OPATŘENÍ ČNB Č. 1/04 K 31.3.2006

## 1. Informace o bance

### 1.1.

#### a)

**Obchodní firma:** Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.

**Právní forma:** Akciová společnost

**Sídlo banky:** Praha 3, Vinohradská 180, PSČ 130 00

**Identifikační číslo:** 60 19 76 09

#### b)

**Datum zápisu do obchodního rejstříku:** 22. června 1994

**Datum poslední změny:** 31. března 2006, změna adresy člena představenstva

#### c)

**Výše základního kapitálu zapsaného v obchodním rejstříku:** 750.000.000,- Kč

#### d)

**Výše splaceného základního kapitálu:** 750.000.000,- Kč

#### e)

**Druh, forma, podoba emitovaných akcií s uvedením jmenovité hodnoty:** 5 000 ks zaknihovaných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 150.000 Kč

#### f)

**Údaje o nabytí vlastních akcií a zatímních listů a jiných cenných papírů s nimiž je spojeno právo na jejich výměnu za akcie:** Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. nevydala vyměnitelné a prioritní dluhopisy podle § 160 zákona č. 513/1991 Sb.

#### g)

**Údaje o zvýšení základního kapitálu:** Základní kapitál nebyl od posledního uveřejnění navýšen

#### h)

**Údaje o akcionářích banky s kvalifikovanou účastí**

**Obchodní firma:** Česká spořitelna, a.s.

**Právní forma:** akciová společnost

**Sídlo:** Praha 4, Olbrachtova 1929/62, Česká republika

**Výše podílu na hlasovacích právech:** 95 %

### 1.2.

**Celkové organizační schéma banky:** viz dále

**Počet organizačních jednotek:** 1

**Počet zaměstnanců (přepočtený stav):** 220

### 1.3.

#### 1.3.1.

##### Osoby tvořící konsolidační celek jehož je banka součástí

obchodní firma	právní forma	sídlo
Brokerjet České spořitelny, a.s.	akciová společnost	Na Perštýně 1, Praha 1
CF Danube Leasing, s.r.o.	zahraniční právnická osoba	Cintorínská 21, Bratislava, Slovensko
Consulting České spořitelny, a.s.	akciová společnost	Vinohradská 180, Praha 3
Corfina Trade, spol. s r.o.	spol. s ručením omezeným	Střelničná 8, Praha 8
CS Investment Limited	zahraniční právnická osoba	Coutts House, St. Peter Port, Guernsey
CS Property Investment Limited	zahraniční právnická osoba	Themistokli Dervi 48, Nikósia, Kypr
Czech TOP Venture Fund B.V.	zahraniční právnická osoba	Postweg 11, 6561KJ Groesbeek, Nizozemí
Česká spořitelna, a.s.	akciová společnost	Olbrachtova 1929/62, Praha 4
Erste Corporate Finance, a.s.	akciová společnost	Na Perštýně 1, Praha 1
Factoring České spořitelny, a.s.	akciová společnost	Pobřežní 46, Praha 8
Finance New Europe B.V.	zahraniční právnická osoba	Postweg 11, 6561KJ Groesbeek, Nizozemí
Genesis Private Equity Fund 'B' L.P.	zahraniční právnická osoba	Alexander House, St. Peter Port, Guernsey
Informatika České spořitelny, a.s.	akciová společnost	Bubenská 1477/1, Praha 7
Investiční společnost České spořitelny, a.s.	akciová společnost	Na Perštýně 1, Praha 1
Leasing České spořitelny, a.s.	akciová společnost	Střelničná 8, Praha 8
Penzijní fond České spořitelny, a.s.	akciová společnost	Poláčkova 1976/2, Praha 4
Pojišťovna České spořitelny, a.s.	akciová společnost	nám. Republiky 115, Pardubice
Realitní společnost České spořitelny, a.s.	akciová společnost	Vinohradská 180, Praha 3
S Autoleasing, a.s.	akciová společnost	Střelničná 8, Praha 8
S Autoúvěr, a.s.	akciová společnost	Olbrachtova 1929/62, Praha 4

#### 1.3.2.

Banka není v žádné společnosti ovládající osobou ani většinovým společníkem

#### 1.3.3.

##### Osoba ovládající

obchodní firma	právní forma	Sídlo
Česká spořitelna, a.s.	akciová společnost	Olbrachtova 1929/62, Praha 4

## 2. Informace o činnostech banky

### a)

#### Přehled činností vyplývajících z licence

##### I. činnosti uvedené v zákoně o stavebním spoření v § 1

- přijímání vkladů v české měně od účastníků stavebního spoření,
- poskytování úvěrů v české měně účastníkům stavebního spoření
- poskytování příspěvku v české měně fyzickým osobám účastníkům stavebního spoření

##### II. činnosti uvedené v zákoně o stavebním spoření v § 9 odst. 1

- poskytování úvěrů osobám, jejichž výroby a poskytované služby jsou určeny pro uspokojování bytových potřeb v rozsahu: poskytování úvěrů v české měně osobám, jejichž výroby a poskytované služby jsou určeny pro uspokojování bytových potřeb
- přijímání vkladů od bank, zahraničních bank, poboček zahraničních bank, finančních institucí, zahraničních finančních institucí a poboček zahraničních finančních institucí v rozsahu: přijímání vkladů v české měně od bank, zahraničních bank, poboček zahraničních bank, finančních institucí, zahraničních finančních institucí a poboček zahraničních finančních institucí
- poskytování záruk za úvěry ze stavebního spoření, za úvěry poskytnuté podle § 5 odst. 5 zákona o stavebním spoření a za úvěry uvedené v § 9 odst. 1 písm. a) zákona o stavebním spoření v rozsahu: poskytování záruk v české měně za úvěry ze stavebního spoření, za úvěry poskytnuté podle § 5 odst. 5 zákona o stavebním spoření a za úvěry uvedené v § 9 odst. 1 písm. a) zákona o stavebním spoření
- obchodování na vlastní účet s hypotečními zástavními listy a s obdobnými produkty vydávanými členskými státy Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj
- obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými Českou republikou, s dluhopisy, za které převzala Česká republika záruku, a s dluhopisy vydávanými Českou národní bankou v rozsahu: obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými Českou republikou denominovanými v české měně, s dluhopisy, za které převzala Česká republika záruku denominovanými v české měně, a s dluhopisy vydávanými Českou národní bankou denominovanými v české měně,
- obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými členskými státy Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj, centrálními bankami, finančními institucemi těchto států a bankami se sídlem v těchto státech, jakož i

s dluhopisy, za které tyto státy převzaly záruku, a s dluhopisy vydávanými Evropskou investiční bankou, Nordic Investment Bank a Evropskou centrální bankou,

- g) provádění platebního styku a jeho zúčtování v souvislosti s činností stavební spořitelny v rozsahu: provádění platebního styku a jeho zúčtování v tuzemsku v souvislosti s činností stavební spořitelny,
- h) poskytování bankovních informací,
- i) uzavírání obchodů sloužících k zajištění proti měnovému a úrokovému riziku

**b)**

**Přehled činností, které banka skutečně vykonává:** činnosti uvedené v bodu I. vykonává Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. v plném rozsahu, činnosti uvedené v bodu II. vykonává Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. s výjimkou bodů II.c), II.d) a II.i)

**c)**

**Přehled činností, jejichž vykonávání nebo poskytování bylo příslušným orgánem omezeno, dočasně pozastaveno nebo zastaveno:** žádné

### **3. Informace o vztazích s bankou ovládanými osobami a osobami, v nichž je banka většinovým společníkem**

Banka nevykonává kontrolu nad žádnými právními osobami.

### **4. Informace o vztazích s ovládajícími osobami a osobou, která je v bance většinovým společníkem**

- a) **obchodní firma:** Česká spořitelna, a.s.  
**právní forma:** akciová společnost  
**sídlo:** Olbrachtova 1929/62, Praha 4
- b) **podíl na základním kapitálu:** 95 %
- c) **podíl na hlasovacích právech:** 95 %
- d) **jiný způsob ovládnutí:** ne
- e) **souhrnná výše pohledávek banky:** 1 452 278 tis. Kč  
**souhrnná výše závazků banky:** 0 Kč
- f) **souhrnná výše cenných papírů emitovaných ovládající osobou v aktivech banky:** 1 439 721 tis. Kč  
**souhrnná výše závazků banky z těchto cenných papírů:** 0 Kč
- g) **souhrnná výše záruk vydaných bankou za ovládající osobou:** 0 Kč  
**souhrnná výše záruk přijatých bankou od ovládající osoby:** 0 Kč

### **5. Informace o vztazích se členy dozorčí rady, členy představenstva a s dalšími vedoucími zaměstnanci banky**

**a)**

#### **Představenstvo banky**

**Ing. Jiří Plíšek**, předseda představenstva a generální ředitel od 18.9.2003  
vzdělání: ČVUT, fakulta elektrotechnická; praxe v bankovním a peněžnictví  
členství v orgánech jiných společností: žádné

**Ing. Tomáš Nidetzký**, místopředseda představenstva od 4.10.2004  
vzdělání: VŠE v Praze, fakulta informatiky a statistiky, postgraduální studium na Oklahoma City University v USA; praxe v bankovním, peněžnictví a pojišťovnictví  
členství v orgánech jiných společností: žádné

**Ing. Vojtěch Lukáš**, člen představenstva od 18.9.2003  
vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Praze, obory organizace a řízení PSG a finance; praxe v bankovním  
členství v orgánech jiných společností: žádné

#### **Dozorčí rada**

**Ing. Martin Škopek**, předseda dozorčí rady od 16.9.2002  
vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Praze, a The Jack T. Conn Graduate School of Community Banking, Oklahoma City University v USA; praxe ve finančním sektoru  
členství v orgánech jiných společností: Česká spořitelna, a.s., VISA International pro Střední a Východní Evropu, Blízký východ a Afriku, Nadace České spořitelny, Vysoká škola finanční a správní

**Mag. Ernst Karner**, místopředseda dozorčí rady od 16.9.2002  
vzdělání: Universität Wien, kde získal titul Magistr; praxe v bankovním  
členství v orgánech jiných společností: s Bausparkasse, UNIQA Versicherung AG

**Ing. Irena Doleželová MBA**, člen dozorčí rady od 27.7.2005

vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Minsku a v Praze, Nottingham Trent University B.I.B.S. v Brně; praxe v auditorské firmě a v bankovníctví

členství v orgánech jiných společností: žádné

**Ing. Kamil Kosman**, člen dozorčí rady od 1.12.2000

vzdělání: Stavební fakulta Slovenské technické univerzity v Bratislavě; praxe v bankovníctví

členství v orgánech jiných společností: České nemovitosti, a .s., Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí

**RNDr. Michal Vanka**, člen dozorčí rady od: 9.10.2002

vzdělání: Matematicko-fyzikální fakulta University Karlovy, roční postgraduální studium kurzu „Peněžní ekonomie a bankovníctví“ na Vysoké škole ekonomické; praxe v bankovníctví; za člena dozorčí rady byl zvolen zaměstnanci Stavební spořitelny České spořitelny, a.s.

členství v orgánech jiných společností: žádné

**Ing. Michal Vejvoda**, člen dozorčí rady od 9.10.2002

vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Praze; praxe v bankovníctví; za člena dozorčí rady byl zvolen zaměstnanci Stavební spořitelny České spořitelny, a.s.

členství v orgánech jiných společností: žádné

#### **Vedoucí zaměstnanci banky ve smyslu tohoto Opatření:**

<b>jméno</b>	<b>funkce</b>	<b>datum</b>	<b>členství v orgánech jiných společností</b>
Ing. Vojtěch Lukáš	náměstek generálního ředitele	1.7.2000	žádné
Ing. Hana Návratová	ředitelka úseku IA	1.11.2004	žádné
Ing. Tomáš Nidetzký	1. náměstek generálního ředitele	4.10.2004	žádné
Ing. Jiří Plíšek	generální ředitel	18.9.2003	žádné

**b)**

**Souhrnná výše poskytnutých úvěrů členům představenstva:** 0 Kč

**Souhrnná výše poskytnutých úvěrů členům dozorčí rady:** 380 tis. Kč

**Souhrnná výše poskytnutých úvěrů vedoucím zaměstnancům:** 0 Kč

**c)**

**Souhrnná výše vydaných záruk za členy představenstva:** 0 Kč

**Souhrnná výše vydaných záruk za členy dozorčí rady:** 0 Kč

**Souhrnná výše vydaných záruk za vedoucí zaměstnance:** 0 Kč

## **6. Informace o hospodaření banky a o řízení rizik**

### **6.1. Rozvaha**

<b>Aktiva, tis. Kč</b>	<b>2Q/2005</b>	<b>3Q/2005</b>	<b>4Q/2005</b>	<b>1Q/2006</b>
1. Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	248 774	286 618	298 911	454 041
2. Stát. bezkup. dluh. a ost. CP příjím. cent. bankou k refin.	43 999 001	43 837 528	44 541 904	44 986 032
a) vydané vládními institucemi	43 999 001	43 837 528	44 541 904	44 986 032
3. Pohledávky za bankami	10 606 933	10 855 652	12 600 916	12 669 758
a) splatné na požádání	586 239	247 978	688 982	1 254 623
b) ostatní pohledávky	10 020 694	10 607 675	11 911 934	11 415 135
4. Pohledávky za klienty	16 947 078	18 057 269	19 319 976	20 084 821
a) splatné na požádání	0	0	0	0
b) ostatní	16 947 078	18 057 269	19 319 976	20 084 821
5. Dluhové cenné papíry	3 412 400	3 403 184	3 546 924	3 527 972
a) vydané vládními institucemi	0	0	0	0
b) ostatní	3 412 400	3 403 184	3 546 924	3 527 972
6. Dlouhodobý nehmotný majetek	68 163	64 141	69 705	58 594
c) ostatní	68 163	64 141	69 705	58 594
7. Dlouhodobý hmotný majetek	460 521	452 420	448 399	442 728
a) pozemky a budovy pro provozní činnost	406 109	405 888	404 857	402 836
b) ostatní	54 412	46 533	43 542	39 892

8. Ostatní aktiva	31 705	71 232	3 420 151	3 415 182
9. Náklady a příjmy příštích období	238 003	354 533	3 372	102
Aktiva celkem	76 012 578	77 382 577	84 250 258	85 639 230

<b>Pasiva</b>	<b>2Q/2005</b>	<b>3Q/2005</b>	<b>4Q/2005</b>	<b>1Q/2006</b>
1. Závazky vůči klientům	72 999 503	74 210 495	81 014 407	82 018 946
a) splatné na požádání	68 460	64 426	60 048	59 384
b) ostatní	72 931 043	74 146 069	80 954 359	81 959 562
2. Ostatní pasiva	304 405	325 691	387 488	257 210
3. Výnosy a výdaje příštích období	0	1	1	351 586
4. Rezervy	193 190	231 264	39 000	83 113
a) na důchody a podobné závazky	0	0	0	0
b) na daně	87 670	131 504	0	44 113
c) ostatní	105 520	99 760	39 000	39 000
5. Základní kapitál	750 000	750 000	750 000	750 000
a) splacené základní kapitál	750 000	750 000	750 000	750 000
6. Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	499 095	498 815	497 561	497 169
7. Kapitálové fondy	36	36	36	36
8. Oceňovací rozdíly	122 381	93 844	72 984	49 971
a) z finančních aktiv k prodeji	122 381	93 844	72 984	49 971
9. Nerozdělený zisk z předchozích období	842 137	842 137	842 137	1 488 781
10. Zisk nebo ztráta za účetní období	301 831	430 294	646 644	142 418
Pasiva celkem	76 012 578	77 382 577	84 250 258	85 639 230

#### Výkaz zisku a ztrát

<b>tis. Kč</b>	<b>2Q/2005</b>	<b>3Q/2005</b>	<b>4Q/2005</b>	<b>1Q/2006</b>
1. Výnosy z úroků a podobné výnosy	1 402 277	2 118 144	2 848 923	746 340
a) výnosy z úroků z dluhových cenných papírů	782 668	1 172 764	1 561 163	393 669
b) ostatní úrokové výnosy	619 609	945 380	1 287 760	352 671
2. Náklady na úroky a podobné náklady	-973 464	-1 473 144	-1 975 442	-506 408
c) ostatní úrokové náklady	-973 464	-1 473 144	-1 975 442	-506 408
3. Výnosy z poplatků a provizí	406 059	620 152	873 144	225 616
4. Náklady na poplatky a provize	-165 984	-260 478	-455 717	-120 876
5. Čistý zisk nebo ztráta z finančních operací	-147	-160	-129	-106
6. Ostatní provozní výnosy	7 917	11 580	16 218	3 079
7. Ostatní provozní náklady	-19 796	-29 602	-40 537	-11 168
8. Správní náklady	-227 352	-350 437	-394 532	-108 882
a) náklady na zaměstnance	-83 514	-134 724	-180 603	-40 374
aa) mzdy a platy	-60 301	-97 413	-130 276	-29 546
ab) sociální a zdravotní pojištění	-21 194	-34 082	-45 717	-10 039
ac) ostatní náklady na zaměstnance	-2 019	-3 229	-4 610	-789
b) ostatní správní náklady	-143 838	-215 713	-213 929	-68 508
9. Rozpuštění ROP k dlouh. hmot. a nehmot. majetku	0	0	0	0
10. Odpisy, tvorba a použ. ROP k dl. hmot. a nehm. maj.	-44 622	-61 389	-82 240	-19 705
11. Rozp. ROP k pohl. a záruk., výnosy z dříve odep. pohl.	63 863	99 917	150 612	49 514
12. Odpisy, tvorba a použ. ROP k pohled. a záruk.	-58 484	-112 017	-170 250	-70 843
13. Rozpuštění ostatních rezerv pro nepotřebnost	0	0	55 500	0
14. Tvorba a použití ostatních rezerv	0	0	-500	0
15. Zisk (ztráta) za účet. obd. z běžné čin. před zdaněním	390 268	562 566	825 050	186 561
16. Mimořádné výnosy	0	0	0	0
17. Mimořádné náklady	0	0	0	0
18. Zisk (ztráta) za účet. obd. z mimoř. čin. před zdaněním	0	0	0	0
19. Daň z příjmů	-88 437	-132 272	-178 406	-44 143
20. Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	301 831	430 294	646 644	142 418

**6.3.\***

<b>tis. Kč</b>	<b>2Q/2005</b>	<b>3Q/2005</b>	<b>4Q/2005</b>	<b>1Q/2006</b>
<b>Hrubý objem pohledávek za klienty podle klasifikace</b>	17 091 981	18 213 866	19 481 355	20 270 841
Standardní	16 672 259	17 733 735	18 997 631	19 702 717
Sledované	169 785	208 626	197 014	265 388
Nestandardní	98 559	110 912	113 341	107 418
Pochybné	26 074	50 253	59 629	65 578
Ztrátové	125 304	110 340	113 740	129 740
<b>Hrubý objem pohledávek za bankami podle klasifikace</b>	10 606 933	10 855 652	12 600 916	12 669 758
Standardní	10 606 933	10 855 652	12 600 916	12 669 758
Sledované	0	0	0	0
Nestandardní	0	0	0	0
Pochybné	0	0	0	0
Ztrátové	0	0	0	0
<b>Souhrnná výše opravných položek k pohledávkám</b>	-144 903	-156 597	-165 104	-186 020
Sledované	-6 606	-8 232	-7 718	-10 318
Nestandardní	-12 710	-20 214	-20 814	-19 858
Pochybné	-9 571	-23 323	-28 229	-30 887
Ztrátové	-116 016	-104 828	-108 343	-124 957
<b>Souhrnná výše restrukturalizovaných pohledávek</b>	22 827	16 393	12 070	18 909

\* Souhrnná výše portfoliově posuzovaných pohledávek činí 0 Kč

**6.5.**

<b>tis. Kč</b>	<b>2Q/2005</b>	<b>3Q/2005</b>	<b>4Q/2005</b>	<b>1Q/2006</b>
Kapitálová přiměřenost (%)	11,20	10,53	9,94	10,87
Tier 1	2 013 974	2 017 996	2 012 432	2 280 187
Tier 2	11 556	5 796	36	36
Využitý tier 3	0	0	0	0
Souhrn odčitatelných položek od součtu Tier 1 a Tier 2	0	0	0	0
Kapitál	2 025 530	2 023 792	2 012 468	2 280 223
Kapitálový požadavek A	1 446 212	1 537 699	1 619 637	1 678 841
Ostatní kapitálové požadavky	0	0	0	0
Rentabilita průměrných aktiv (ROAA) (%)	0,80	0,76	0,84	0,67
Rentabilita průměrného vlastního kapitálu (ROAE) (%)	33,36	30,65	33,95	26,54
Aktiva na 1 zaměstnance (v tis. Kč)	323 458	325 137	381 223	392 841
Správní náklady na 1 zaměstnance (v tis. Kč)	1 935	1 963	1 785	1 998
Čistý zisk na 1 zaměstnance (v tis. Kč)	2 569	2 411	2 926	2 613

**6.4.****Významné kvalitativní informace o řízení rizik:**

Stavební spořitelna ČS v 1. čtvrtletí 2006 implementovala novou softwarovou aplikaci "APS", která umožňuje elektronický proces schvalování žádostí klientů o úvěr, obsahuje aplikační scoring, výpočet maximální únosné splátky pro klienta a dotaz do Czech Banking Credit Bureau. Nasazení nové aplikace dovoluje také významně posílit kontrolní mechanismy procesu poskytování úvěrů.

Organizační struktura Stavební spořitelny České spořitelny k 31.3.2006

