

# INFORMACE STAVEBNÍ SPOŘITELNY ČESKÉ SPOŘITELNY PODLE OPATŘENÍ ČNB Č. 1/04 K 31.3.2005

## 1. Informace o bance

### 1.1.

#### a)

**Obchodní firma:** Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.

**Právní forma:** Akciová společnost

**Sídlo banky:** Praha 3, Vinohradská 180, PSČ 130 00

**Identifikační číslo:** 60 19 76 09

#### b)

**Datum zápisu do obchodního rejstříku:** 22. června 1994

**Datum poslední změny:** 28. ledna 2005, zapsání nového člena představenstva

#### c)

**Výše základního kapitálu zapsaného v obchodním rejstříku:** 750.000.000,- Kč

#### d)

**Výše splaceného základního kapitálu:** 750.000.000,- Kč

#### e)

**Druh, forma, podoba emitovaných akcií s uvedením jmenovité hodnoty:** 5 000 ks zaknihovaných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 150.000 Kč

#### f)

**Údaje o nabytí vlastních akcií a zatímních listů a jiných cenných papírů s nimiž je spojeno právo na jejich výměnu za akcie:** Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. nevydala vyměnitelné a prioritní dluhopisy podle § 160 zákona č. 513/1991 Sb.

#### g)

**Údaje o zvýšení základního kapitálu:** Základní kapitál nebyl od posledního uveřejnění navýšen

#### h)

**Údaje o akcionářích banky s kvalifikovanou účastí**

**Obchodní firma:** Česká spořitelna, a.s.

**Právní forma:** akciová společnost

**Sídlo:** Praha 4, Olbrachtova 1929/62, Česká republika

**Výše podílu na hlasovacích právech:** 95 %

### 1.2.

**Celkové organizační schéma banky:** viz dále

**Počet organizačních jednotek:** 1

**Počet zaměstnanců (přepočtený stav):** 238

### 1.3.

#### 1.3.1.

##### Osoby tvořící konsolidační celek jehož je banka součástí

###### obchodní firma

Brokerjet České spořitelny, a.s.  
CDI Corporate Advisory, a.s.  
CF Danube Leasing, s.r.o.  
Consulting České spořitelny, a.s.  
Corfina Trade, spol. s r.o.  
CS Investment Limited  
CS Property Investment Limited  
Czech TOP Venture Fund B.V.  
Česká spořitelna, a.s.  
Factoring České spořitelny, a.s.  
Finance New Europe B.V.  
Genesis Private Equity Fund 'B' L.P.  
Hotelová společnost, spol. s r.o.  
Informatika České spořitelny, a.s.  
Investiční společnost České spořitelny, a.s.  
Leasing České spořitelny, a.s.  
Penzijní fond České spořitelny, a.s.  
Pojišťovna České spořitelny, a.s.  
Realitní společnost České spořitelny, a.s.  
S Autoleasing, a.s.

###### právní forma

akciová společnost  
akciová společnost  
zahraniční právnická osoba  
akciová společnost  
spol. s ručením omezeným  
zahraniční právnická osoba  
zahraniční právnická osoba  
zahraniční právnická osoba  
akciová společnost  
akciová společnost  
zahraniční právnická osoba  
zahraniční právnická osoba  
spol. s ručením omezeným  
akciová společnost  
akciová společnost  
akciová společnost  
akciová společnost  
akciová společnost  
akciová společnost  
akciová společnost

###### sídlo

Na Perštýně 1, Praha 1  
Na Perštýně 1, Praha 1  
Cintorínská 21, Bratislava, Slovensko  
Vinohradská 180, Praha 3  
Střelnická 8, Praha 8  
Coutts House, St. Peter Port, Guernsey  
Makariou III, Capital Center, Nicosia, Kypr  
Postweg 11, 6561KJ Groesbeek, Nizozemí  
Olbrachtova 1929/62, Praha 4  
Pobřežní 46, Praha 8  
Postweg 11, 6561KJ Groesbeek, Nizozemí  
Alexander House, St. Peter Port, Guernsey  
Plzeňská 215a, Praha 5  
Bubenská 1477/1, Praha 7  
Na Perštýně 1, Praha 1  
Střelnická 8, Praha 8  
Poláčkova 1976/2, Praha 4  
nám. Republiky 115, Pardubice  
Vinohradská 180, Praha 3  
Střelnická 8, Praha 8

#### 1.3.2.

Banka není v žádné společnosti ovládající osobou ani většinovým společníkem

#### 1.3.3.

##### Osoba ovládající

###### obchodní firma

Česká spořitelna, a.s.

###### právní forma

akciová společnost

###### Sídlo

Olbrachtova 1929/62, Praha 4

## 2. Informace o činnostech banky

### a)

#### Přehled činností vyplývajících z licence

##### I. činnosti uvedené v zákoně o stavebním spoření v § 1

- přijímání vkladů v české měně od účastníků stavebního spoření,
- poskytování úvěrů v české měně účastníkům stavebního spoření
- poskytování příspěvku v české měně fyzickým osobám účastníkům stavebního spoření

##### II. činnosti uvedené v zákoně o stavebním spoření v § 9 odst. 1

- a) poskytování úvěrů osobám, jejichž výroby a poskytované služby jsou určeny pro uspokojování bytových potřeb v rozsahu: poskytování úvěrů v české měně osobám, jejichž výroby a poskytované služby jsou určeny pro uspokojování bytových potřeb
- b) přijímání vkladů od bank, zahraničních bank, poboček zahraničních bank, finančních institucí, zahraničních finančních institucí a poboček zahraničních finančních institucí v rozsahu: přijímání vkladů v české měně od bank, zahraničních bank, poboček zahraničních bank, finančních institucí, zahraničních finančních institucí a poboček zahraničních finančních institucí
- c) poskytování záruk za úvěry ze stavebního spoření, za úvěry poskytnuté podle § 5 odst. 5 zákona o stavebním spoření a za úvěry uvedené v § 9 odst. 1 písm. a) zákona o stavebním spoření v rozsahu: poskytování záruk v české měně za úvěry ze stavebního spoření, za úvěry poskytnuté podle § 5 odst. 5 zákona o stavebním spoření a za úvěry uvedené v § 9 odst. 1 písm. a) zákona o stavebním spoření
- d) obchodování na vlastní účet s hypotečními zástavními listy a s obdobnými produkty vydávanými členskými státy Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj v rozsahu: obchodování na vlastní účet s hypotečními zástavními listy denominovanými v české měně
- e) obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými Českou republikou, s dluhopisy, za které převzala Česká republika záruku, a s dluhopisy vydávanými Českou národní bankou v rozsahu: obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými Českou republikou denominovanými v české měně, s dluhopisy, za které převzala Česká republika záruku denominovanými v české měně, a s dluhopisy vydávanými Českou národní bankou denominovanými v české měně
- f) obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými členskými státy Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj, centrálními bankami, finančními institucemi těchto států a bankami se sídlem v těchto státech, jakož i s dluhopisy, za které tyto státy převzaly záruku, a s dluhopisy vydávanými Evropskou investiční bankou, Nordic

Investment Bank a Evropskou centrální bankou v rozsahu: obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými Evropskou investiční bankou denominovanými v české měně,

- g) provádění platebního styku a jeho zúčtování v souvislosti s činností stavební spořitelny v rozsahu: provádění platebního styku a jeho zúčtování v tuzemsku v souvislosti s činností stavební spořitelny,
- h) poskytování bankovních informací
- i) výkon finančního makléřství

b)

**Přehled činností, které banka skutečně vykonává:** činnosti uvedené v bodu I. vykonává Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. v plném rozsahu, činnosti uvedené v bodu II. vykonává Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. s výjimkou bodů II.c), II.d) a II.i)

c)

**Přehled činností, jejichž vykonávání nebo poskytování bylo příslušným orgánem omezeno, dočasně pozastaveno nebo zastaveno:** žádné

### 3. Informace o vztazích s bankou ovládanými osobami a osobami, v nichž je banka většinovým společníkem

Banka nevykonává kontrolu nad žádnými právními osobami.

### 4. Informace o vztazích s ovládajícími osobami a osobou, která je v bance většinovým společníkem

- a) **obchodní firma:** Česká spořitelna, a.s.  
**právní forma:** akciová společnost  
**sídlo:** Olbrachtova 1929/62, Praha 4
- b) **podíl na základním kapitálu:** 95 %
- c) **podíl na hlasovacích právech:** 95 %
- d) **jiný způsob ovládnutí:** ne
- e) **souhrnná výše pohledávek banky:** 1 053 345 tis. Kč  
**souhrnná výše závazků banky:** 0 Kč
- f) **souhrnná výše cenných papírů emitovaných ovládající osobou v aktivech banky:** 852 227 tis. Kč  
**souhrnná výše závazků banky z těchto cenných papírů:** 0 Kč
- g) **souhrnná výše záruk vydaných bankou za ovládající osobou:** 0 Kč  
**souhrnná výše záruk přijatých bankou od ovládající osoby:** 0 Kč

### 5. Informace o vztazích se členy dozorčí rady, členy představenstva a s dalšími vedoucími zaměstnanci banky

a)

#### Představenstvo banky

**Ing. Jiří Plišek**, předseda představenstva a generální ředitel od 18.9.2003  
vzdělání: ČVUT, fakulta elektrotechnická; praxe v bankovníctví a peněžnictví  
členství v orgánech jiných společností: žádné

**Ing. Tomáš Nidetzký**, místopředseda představenstva od 4.10.2004  
vzdělání: VŠE v Praze, fakulta informatiky a statistiky, postgraduální studium na Oklahoma City University v USA; praxe v bankovníctví, peněžnictví a pojišťovnictví  
členství v orgánech jiných společností: žádné

**Ing. Vojtěch Lukáš**, člen představenstva od 18.9.2003  
vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Praze, obory organizace a řízení PSG a finance; praxe v bankovníctví  
členství v orgánech jiných společností: žádné

**Jacob Sadilek MSc**, člen představenstva a náměstek generálního ředitele od 12.12.2003  
vzdělání: Erasmus University Rotterdam; praxe v bankovníctví  
členství v orgánech jiných společností: žádné

## Dozorčí rada

**Ing. Martin Škopek**, předseda dozorčí rady od 16.9.2002

vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Praze, a The Jack T. Conn Graduate School of Community Banking, Oklahoma City University v USA; praxe ve finančním sektoru

členství v orgánech jiných společností: Česká spořitelna, a.s., VISA International pro Střední a Východní Evropu, Blízký východ a Afriku, Nadace České spořitelny, Vysoká škola finanční a správní

**Mag. Ernst Karner**, místopředseda dozorčí rady od 16.9.2002

vzdělání: Universität Wien, kde získal titul Magistr; praxe v bankovníctví

členství v orgánech jiných společností: s Bausparkasse, UNIQA Versicherung AG

**Ing. Kamil Kosman**, člen dozorčí rady od 1.12.2000

vzdělání: Stavební fakulta Slovenské technické univerzity v Bratislavě; praxe v bankovníctví

členství v orgánech jiných společností: České nemovitosti, a .s., Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí

**Bc. Aleš Sloupenský**, člen dozorčí rady od 16.9.2002

vzdělání: ekonomická fakulta Západočeské univerzity v Plzni; praxe v bankovním sektoru

členství v orgánech jiných společností: žádné

**RNDr. Michal Vanka**, člen dozorčí rady od: 9.10.2002

vzdělání: Matematicko-fyzikální fakulta University Karlovy, roční postgraduální studium kurzu „Peněžní ekonomie a bankovníctví“ na Vysoké škole ekonomické; praxe v bankovníctví; za člena dozorčí rady byl zvolen zaměstnanci Stavební spořitelny České spořitelny, a.s.

členství v orgánech jiných společností: žádné

**Ing. Michal Vejvoda**, člen dozorčí rady od 9.10.2002

vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Praze; praxe v bankovníctví; za člena dozorčí rady byl zvolen zaměstnanci Stavební spořitelny České spořitelny, a.s.

členství v orgánech jiných společností: žádné

## Vedoucí zaměstnanci banky ve smyslu tohoto Opatření:

jméno	funkce	datum	členství v orgánech jiných společností
Ing. Vojtěch Lukáš	náměstek generálního ředitele	1.7.2000	žádné
Ing. Hana Návrátová	ředitelka úseku IA	1.11.2004	žádné
Ing. Tomáš Nidetzky	1. náměstek generálního ředitele	4.10.2004	žádné
Ing. Jiří Plíšek	generální ředitel	18.9.2003	žádné
Jacob Sadílek MSc	náměstek generálního ředitele	12.12.2003	žádné

b)

**Souhrnná výše poskytnutých úvěrů členům představenstva: 0 Kč**

**Souhrnná výše poskytnutých úvěrů členům dozorčí rady: 227 tis. Kč**

**Souhrnná výše poskytnutých úvěrů vedoucím zaměstnancům: 0 Kč**

c)

**Souhrnná výše vydaných záruk za členy představenstva: 0 Kč**

**Souhrnná výše vydaných záruk za členy dozorčí rady: 0 Kč**

**Souhrnná výše vydaných záruk za vedoucí zaměstnance: 0 Kč**

## 6. Informace o hospodaření banky a o řízení rizik

### 6.1. Rozvaha

<b>Aktiva, tis. Kč</b>	<b>2Q/2004</b>	<b>3Q/2004</b>	<b>4Q/2004</b>	<b>1Q/2005</b>
1. Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	125 785	129 667	165 826	232 667
2. Stát. bezkup. dluh. a ost. CP přijím. cent. bankou k refin.	38 886 243	39 716 717	39 372 675	41 317 067
a) vydané vládními institucemi	38 886 243	39 716 717	39 372 675	41 317 067
3. Pohledávky za bankami	11 400 600	10 317 442	11 797 220	10 750 683
a) splatné na požádání	475 393	104 961	278 590	519 498
b) ostatní pohledávky	10 925 207	10 212 481	11 518 630	10 231 185
4. Pohledávky za klienty	11 848 700	13 404 991	15 342 428	15 933 362
a) splatné na požádání	0	0	0	0
b) ostatní	11 848 700	13 404 991	15 342 428	15 933 362
5. Dluhové cenné papíry	2 655 703	2 962 437	2 946 190	2 923 074
a) vydané vládními institucemi	0	0	0	0
b) ostatní	2 655 703	2 962 437	2 946 190	2 923 074
6. Dlouhodobý nehmotný majetek	56 940	60 061	72 314	59 202
c) ostatní	56 940	60 061	72 314	59 202
7. Dlouhodobý hmotný majetek	467 121	469 229	473 439	463 908
a) pozemky a budovy pro provozní činnost	406 112	409 211	409 829	407 761
b) ostatní	61 009	60 018	63 610	56 147
8. Ostatní aktiva	248 211	20 829	3 506 908	3 479 505
9. Náklady a příjmy příštích období	234 761	357 548	4 309	117 990
<b>Aktiva celkem</b>	<b>65 924 064</b>	<b>67 438 921</b>	<b>73 681 309</b>	<b>75 277 458</b>

<b>Pasiva</b>	<b>2Q/2004</b>	<b>3Q/2004</b>	<b>4Q/2004</b>	<b>1Q/2005</b>
1. Závazky vůči klientům	63 714 569	65 085 375	70 905 863	72 412 321
a) splatné na požádání	68 086	60 444	161 867	59 255
b) ostatní	63 646 483	65 024 932	70 743 996	72 353 066
2. Ostatní pasiva	166 661	254 622	566 563	340 062
3. Výnosy a výdaje příštích období	76 671	0	0	2
4. Rezervy	101 139	114 530	117 041	153 261
a) na důchody a podobné závazky	0	0	0	0
b) na daně	42 200	65 471	0	41 980
c) ostatní	58 939	49 059	117 041	111 281
5. Základní kapitál	750 000	750 000	750 000	750 000
a) splacené základní kapitál	750 000	750 000	750 000	750 000
6. Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	498 021	497 334	496 637	496 347
7. Kapitálové fondy	0	0	0	12
8. Oceňovací rozdíly	0	0	0	130 620
a) z finančních aktiv k prodeji	0	0	0	130 620
9. Nerozdělený zisk z předchozích období	477 319	477 319	477 319	845 205
10. Zisk nebo ztráta za účetní období	139 684	259 741	367 886	149 628
<b>Pasiva celkem</b>	<b>65 924 064</b>	<b>67 438 921</b>	<b>73 681 309</b>	<b>75 277 458</b>

**Výkaz zisku a ztrát**

tis. Kč	2Q/2004	3Q/2004	4Q/2004	1Q/2005
1. Výnosy z úroků a podobné výnosy	1 171 652	1 822 372	2 522 601	695 551
a) výnosy úroků z dluhových cenných papírů	688 469	1 082 512	1 491 189	387 446
b) ostatní úrokové výnosy	483 183	739 860	1 031 413	308 105
2. Náklady na úroky a podobné náklady	-913 917	-1 392 542	-1 868 618	-478 898
c) ostatní úrokové náklady	-913 917	-1 392 542	-1 868 618	-478 898
3. Výnosy z poplatků a provizí	429 811	619 192	885 527	198 581
4. Náklady na poplatky a provize	-158 107	-230 175	-347 417	-68 985
5. Čistý zisk nebo ztráta z finančních operací	-15 103	-15 265	-15 456	-30
6. Ostatní provozní výnosy	120 947	120 684	124 048	4 205
7. Ostatní provozní náklady	-118 215	-141 570	-158 610	-10 141
8. Správní náklady	-262 806	-386 170	-473 393	-129 506
a) náklady na zaměstnance	-107 879	-145 674	-204 311	-45 828
aa) mzdy a platy	-78 699	-107 536	-151 442	-29 628
ab) sociální a zdravotní pojištění	-26 721	-35 210	-48 718	-15 440
ac) ostatní náklady na zaměstnance	-2 459	-2 928	-4 151	-760
b) ostatní správní náklady	-154 926	-240 496	-269 082	-83 678
9. Rozpuštění ROP k dlouh. hmot. a nehmot. majetku	0	0	0	0
10. Odpisy, tvorba a použ. ROP k dl. hmot. a nehm. maj.	-29 667	-48 834	-69 992	-23 332
11. Rozp. ROP k pohl. a záruk., výnosy z dříve odep. pohl.	105 045	160 439	191 761	29 622
12. Odpisy, tvorba a použ. ROP k pohled. a záruk.	-139 193	-174 992	-195 874	-25 270
13. Rozpuštění ostatních rezerv pro nepotřebnost	0	0	7 642	0
14. Tvorba a použití ostatních rezerv	0	0	-81 385	0
15. Zisk (ztráta) za účet. obd. z běžné čin. před zdaněním	190 447	333 139	520 834	191 797
16. Mimořádné výnosy	0	0	0	0
17. Mimořádné náklady	0	0	0	0
18. Zisk (ztráta) za účet. obd. z mimoř. čin. před zdaněním	0	0	0	0
19. Daň z příjmů	-50 763	-73 398	-152 948	-42 169
20. Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	139 684	259 741	367 886	149 628

**6.3.\***

tis. Kč	2Q/2004	3Q/2004	4Q/2004	1Q/2005
<b>Hrubý objem pohledávek za klienty podle klasifikace</b>	12 022 225	13 561 536	15 487 230	16 076 768
Standardní	11 743 172	13 221 345	15 139 972	15 652 249
Sledované	38 626	127 839	144 602	207 943
Nestandardní	43 522	45 142	56 067	74 790
Pochybné	791	1 666	2 008	9 448
Ztrátové	196 114	165 545	144 581	132 338
<b>Hrubý objem pohledávek za bankami podle klasifikace</b>	11 400 600	10 317 442	11 797 220	10 750 683
Standardní	11 400 600	10 317 442	11 797 220	10 750 683
Sledované	0	0	0	0
Nestandardní	0	0	0	0
Pochybné	0	0	0	0
Ztrátové	0	0	0	0
<b>Souhrnná výše opravných položek k pohledávkám</b>	-173 525	-156 544	-144 802	-143 407
Sledované	-1 593	-4 557	-5 534	-7 501
Nestandardní	-6 718	-7 354	-8 549	-10 987
Pochybné	-408	-774	-963	-3 960
Ztrátové	-164 806	-143 859	-129 755	-120 959
<b>Souhrnná výše restrukturalizovaných pohledávek</b>	20 863	16 581	28 282	26 038

\* Souhrnná výše portfoliově posuzovaných pohledávek činí 0 Kč

**6.5.**

<b>tis. Kč</b>	<b>2Q/2004</b>	<b>3Q/2004</b>	<b>4Q/2004</b>	<b>1Q/2005</b>
Kapitálová přiměřenost (%)	12,69	11,25	10,05	9,89
Tier 1	1 660 379	1 657 258	1 645 005	1 658 117
Tier 2	38 681	28 801	23 041	17 293
Využitý tier 3	0	0	0	0
Souhrn odčitatelných položek od součtu Tier 1 a Tier 2	0	0	0	0
Kapitál	1 699 060	1 686 059	1 668 046	1 675 410
Kapitálový požadavek A	1 071 072	1 198 990	1 328 404	1 354 721
Ostatní kapitálové požadavky	0	0	0	0
Rentabilita průměrných aktiv (ROAA) (%)	0,43	0,53	0,55	0,80
Rentabilita průměrného vlastního kapitálu (ROAE) (%)	18,32	22,11	23,19	36,23
Aktiva na 1 zaměstnance (v tis. Kč)	221 967	230 955	263 854	317 626
Správní náklady na 1 zaměstnance (v tis. Kč)	1 770	1 763	1 695	2 186
Čistý zisk na 1 zaměstnance (v tis. Kč)	941	1 186	1 317	2 525

**6.4.****Významné kvalitativní informace o řízení rizik:**

V průběhu 1. čtvrtletí 2005 nedošlo k významným změnám v procesu řízení rizik.

## Organizační struktura Stavební spořitelny České spořitelny k 31.3.2005

